

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			4
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12.10.2023 nr 2022/BZP 00518328/04/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 20.07.2023 nr 2022/BZP 00518328/03/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5213159655
Adres: ul. Chelmska 8 A		
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 00-725	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: zzm.mswia.gov.pl		
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zzm.mswia.gov.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 433 19 01
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej		

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.² Numer NIP lub REGON.³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Przłączenie budynków mieszkalnych przy ul. Dembego 7,9 i ul. Zaruby 10,12 w Warszawie do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z adaptacją istniejących kotłowni na węzły cieplne	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 188 000,00 PLN	I kwartał II kwartał		zmiana pozycji
1.1.2	Roboty budowlane polegające na naprawie czap kominowych na dachach budynków mieszkalnych przy ul. Zaruby 10,12,15 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	32000 PLN 50 000,00 PLN	III kwartał III/IV kwartał		zmiana pozycji
1.1.3	Roboty budowlane polegające na remoncie balkonów w budynku przy ul. Zaruby 15 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	180 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.4	Remont przed ponownym zasiedleniem kwater internatowych przy ul. Promenada 1/3 lok. 20, ul. Podchorążych 43/45 lok. 201	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	156 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.5	Wymiana dźwigu osobowego w klatce IV w budynku przy ul. Lubelskiej 20/20 A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.6	Roboty budowlane polegające na remoncie balkonów w budynku przy ul. Zaruby 17 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	III/IV kwartał		dodana pozycja
1.1.7	Częściowa wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Lubelskiej 20/20A m. 58, ul. Zaruby 10 m. 14, Zaruby 15 m. 32 i 43, ul. Zaruby 17 m. 48	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	32 000,00 PLN	IV kwartał		dodana pozycja
2 . D O S T A W Y						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.1	Dostawa energii elektrycznej do budynków będących w trwałym zarządzie ZZM MSWiA	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	III/IV kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 1 roku	
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	CZĘŚĆ I Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Dembego 7,9 - ul.Zaruby10,12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	88 000,00 PLN	II kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 6 miesięcy	
1.3.2	CZĘŚĆ II Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Zaruby 13,15,17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	117 000,00 PLN	II kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 6 miesięcy	
1.3.3	CZĘŚĆ III Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Lubelskiej 20/20A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	27 000,00 PLN	II kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 6 miesięcy	
1.3.4	CZĘŚĆ IV Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Podchorążych 43/45 i 47A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	18 000,00 PLN	II kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 6 miesięcy	
1.3.5	CZĘŚĆ V Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - Chełmskiej 8A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	30 000,00 PLN	II kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 6 miesięcy	
1.3.6	CZĘŚĆ VI Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Promenada 1/3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	12 000,00 PLN	II kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 6 miesięcy	
1.3.7	CZĘŚĆ I: Sprzątanie pomieszczeń internatu, kwater internatowych oraz pomieszczeń biurowych ZZM MSWiA	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	115 000,00 PLN	I kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 1 roku	
1.3.8	CZĘŚĆ II: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, ul. Podchorążych 47A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	22 000,00 PLN	II kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 1 roku	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.9	CZĘŚĆ III: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Podchorążych 43/45	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	22 000,00 PLN	II kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 1 roku	
1.3.10	CZĘŚĆ IV: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Promenada 1/3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	22 000,00 PLN	II kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 1 roku	
1.3.11	CZĘŚĆ V: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Lubelska 20/20A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	75 000,00 PLN	II kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 1 roku	
1.3.12	CZĘŚĆ VI: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Dembego 7,9 i Zaruby 10,12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	179 000,00 PLN	II kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 1 roku	
1.3.13	CZĘŚĆ VII: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Zaruby 13,15,17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 000,00 PLN	II kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 1 roku	
1.3.14	CZĘŚĆ I Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Dembego 7,9 - ul.Zaruby10,12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	76 000,00 PLN	III kwartał		dodana pozycja
1.3.15	CZĘŚĆ II Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Zaruby 13,15,17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	73 000,00 PLN	III kwartał		dodana pozycja

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.