

ZATWIERDZAM

 DYREKTOR ZMM MSWiA

W Y K A Z
 NIERUCHOMOŚCI (LOKALI UŻYTKOWYCH) ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
 PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W 2023 roku

Warszawa
 19 XII. 2022

Podstawa sporządzenia:

- 1) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 l.j.).
- 2) Statutu Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, stanowiący załącznik do zarządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 8 z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. Urz. Min. Spraw Wew. i Ad. z dnia 1 marca 2017 r., poz. 6)
- 3) Decyzja Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 55/2017 z dnia 12.05.2017 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych w sprawie zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych, gruntów oraz innych powierzchni znajdujących się w inwentym zarządzane lub administracji Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Góra Kalwaria ul. Ks. Sainy 1A lok. użytk. nr 37	KW Wa - 5M/00422521/4 działka 22/7 z obrębem 01-02	pow. użytkowa: 43,29 m ²	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan., - elektryczną	od 16.06.2023 r.	czynsz nie mniej niż 24,70 zł/m ² oraz opłaty niezależne	14 dni od otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 16.06.2023 r. do dnia 15.06.2026 r.*
2.	Otwock ul. Wyspiańskiego 3 lok. użytk. Nr 80	KW WA 1O/00017312/8 działka 29/2 i 32/4 z obrębem 0049	pow. podstawowa: 98,38 m ² pomocnicza: 98,45 m ²	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan., - elektryczną	od 1.07.2023 r.	czynsz nie mniej niż 38,00 zł/m ² pow. podstawowej 16,60 zł/m ² pow. Pomocniczej	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 1.07.2023 r. do dnia 30.06.2026 r.*
3.	Warszawa ul. Lubelska 20/20A	działka nr ew. 62 z obrębem 146507_8.0199	pow. gruntu 4401,00 m ²	nieruchomość gruntowa	od 1.04.2023 r.	czynsz nie mniej niż 2,85 zł/m ² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 1.04.2023 r. do dnia 31.03.2025 r.*

* Nie przewiduje się sprzedaży lokalu/terenu

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									

Sporządził:

Główny specjalista
ds. obsługi administracyjnej Wydział Administracji


Krzysztof Adamus


KIEROWNIK
Wydziału Administracji
Łukasz CHOJNSKI

Wykonano w 1 egz.

Egz. nr 1 - Wydział Administracji