

w dniu _____ r., w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, 00-725 Warszawa NIP: 521 – 31 – 59 – 655, REGON: 017342084, reprezentowanym przez Dyrektora Mariusza Karpińskiego (dalej: „Zamawiający” lub „ZZM MSWiA)

a

_____, z siedzibą przy ul. NIP:

REGON:, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez _____ pod nr _____, zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. _____,
2. _____

zostaje zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1. Tryb wyboru ofert

Zamawiający oświadcza, że niniejsza Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu __.__.2023 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy Zarządzenia nr 1/2022 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 11 września 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 PLN, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1, a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.).

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na sporządzeniu świadectw charakterystyki energetycznej dla:
 - 1) wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych w Warszawie przy ul. Zaruby 13,15,17, ul. Lubelskiej 20/20A, ul. Promenada 1/3, ul. Podchorążych 43/45 i 47A (łącznie 7 budynków),
 - 2) wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych w Warszawie przy ul. Dembego 7,9; ul. Zaruby 10,12 (łącznie 4 budynki),
 - 3) 12 lokali mieszkalnych i 3 lokali użytkowych położonych: w Warszawie, Otwocku, Emowie/k Otwocka, Górze Kalwarii, Lininie/k Góry Kalwarii.
2. Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i lokali o których mowa w ust. 1 pkt 3 w ramach niniejszej Umowy, każdorazowo wskazywane będą przez Zamawiającego w zleceniu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w wizji lokalnej budynków/lokali po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu jej wykonania.
3. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 2 zobowiązany jest do przekazywania w formie elektronicznej zleceń częściowych, dotyczących przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3 na adres osoby, wskazanej przez Wykonawcę w § 7 ust. 1.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane a od 28.04.2023 r. ustawą z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy - Prawo budowlane;
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie wykonany przez osoby uprawnione do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej wpisane do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania oraz mieszkalnictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przechowywania sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej przez okres 10 lat;
 - 2) zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej przez okres ważności tego świadectwa,
 - 3) przechowywania dokumentów lub ich kopii i danych, na podstawie, których zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, przez okres ważności tego świadectwa a także do udostępniania tych dokumentów lub danych na żądanie ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania oraz mieszkalnictwa, do weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych zawartych w wykonanej przez niego dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej lokali/budynków.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej w wersji papierowej, opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej i wersji elektronicznej (wersja papierowa w ilości 3 egz. i wersji elektronicznej w formacie pdf).
7. Wykonawca oświadcza, że sporządzone przez niego świadectwa charakterystyki energetycznej budynków/lokali z chwilą przekazania staną się własnością Zamawiającego.

§ 5.

Rozliczenie Umowy

1. Wartość Umowy stanowi kwota pozostająca w dyspozycji Zamawiającego w wysokości: _____, ___ zł brutto (słownie:.....).
2. Łączna wartość Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 i 2 nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
3. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie stanowiące iloczyn faktycznie wykonanych świadectw charakterystyki energetycznej i następujących cen jednostkowych:
 - 1) za wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla jednego budynku: _____, ___ PLN brutto (słownie: _____ 00/100),

- 2) za wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla jednego lokalu mieszkalnego: _____, __ PLN brutto (słownie: _____ 00/100),
- 3) za wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla jednego lokalu użytkowego: _____, __ PLN brutto (słownie: _____ 00/100).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości wykonania świadectw charakterystyki energetycznej, w takim przypadku wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie proporcjonalnie pomniejszone zgodnie z cenami jednostkowymi wskazanymi w ust. 3 pkt 1,2 i 3.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prawidłowo wykonanej usługi podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2.
6. Jeżeli Przedmiot Umowy wymagać będzie uzupełnień i poprawek, Wykonawca zobowiązuje się do ich dokonania w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty protokółnego odbioru usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
7. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL. Dane skrzynki PEPPOL:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL NIP,
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
9. W przypadku zwłoki Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6.

Termin realizacji Umowy

1. Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu świadectw charakterystyki energetycznej dla poszczególnych budynków, o których mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 1 – do dnia 20 kwietnia 2023 r.**
2. Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu świadectw charakterystyki energetycznej dla poszczególnych budynków i lokali, o których mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 2 i 3 – do dnia 30 listopada 2023 r.** przy czym termin sporządzenia i dostarczenia tych świadectw Zamawiającemu wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia przesłania przez Zamawiającego zlecenia częściowego na ich wykonanie.

§ 7.

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą i udostępnienia wszelkich dokumentów jesttel.:....., mail:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym jesttel.:....., mail:.....

§ 8.

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za niedotrzymanie terminu określonego w § 6 ust. 1 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio na podstawie w § 5 ust. 3 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1.

- 2) za niedotrzymanie terminu wykonania udzielonego zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio na podstawie w § 5 ust. 3 , za każdy dzień zwłoki w jego wykonaniu.
2. W przypadku nierealizowania Umowy przez Wykonawcę w sposób zgodny z jej postanowieniami pomimo pisemnego wezwania do jej wykonania i wyznaczeniu terminu na zmianę postępowania, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia i naliczyć tytułem kar umownych kwotę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne po wystawieniu noty obciążeniowej przez Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1.

§ 9.

Rozstrzygnięcie spraw nieuregulowanych Umową

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Zmiany w Umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu, numeru telefonu.
3. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone skutecznie.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy.

§ 12.

Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:
ZZM MSWiA
ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa,
email: kancelaria@zsm.mswia.gov.pl tel.: 433 19 01.
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:
_____,
ul. _____,
email: _____ tel.: _____
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w danych ust. 1 i 2.

5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone skutecznie.

§ 13

Odstąpienie do Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 14

Rozwiązanie Umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy w przypadku gdy Wykonawca działa na szkodę Zamawiającego.

§ 15

Egzemplarze Umowy

Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA