



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA
00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

2023-03-15

Warszawa, dnia 15.03.2023 r.

Wpłynęło

Znak spr. 438/2023

Ilość zał. ark.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr postępowania 5/WT/2023

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A, 00 – 725 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 netto pln

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 1/2022 z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 pln netto, które opublikowane jest na stronie www.zzm.mswia.gov.pl w zakładce informacje → dokumenty.

Informacje dotyczące przebiegu postępowania, publikowane będą także na stronie Zamawiającego w zakładce *Zamówienia publiczne* → *Zamówienia publiczne, do których nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych*.

1. Opis przedmiotu zamówienia¹: usługa polegająca na okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektów budowlanych (budynków mieszkalnych, wielorodzinnych), położonych w Warszawie przy ul. Dembego 7, 9 i ul. Zaruby 10, 12, 13, 15, 17 oraz ul. Podchorążych 43/45 i 47A, ul. Promenada 1/3, ul. Lubelskiej 20/20A, ul. Chełmskiej 8A, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku — *Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.)*.

Zakres kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych obejmuje sprawdzenie:

- 1) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów, w szczególności:
 - a) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych, (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggie i balkonów,
 - b) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
 - c) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
 - d) pokryć dachowych,
 - e) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - f) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - g) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
 - h) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,

¹ załączyć specyfikację dotyczącą przedmiotu zamówienia

- i) elementów konstrukcyjnych budynku i elementów budowlanych wewnątrz budynku (tynki, posadzki, stolarka budowlana itp.).
 - j) a także występujących w obrębie nieruchomości Zamawiającego: pokryw włazów, studni, wpustów ulicznych, skrzynek zaworowych, latarni, znaków drogowych itp. pod kątem bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów,
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 3) instalacji gazowych oraz przewodów (i kanałów) kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w lokalach mieszkalnych, kwaterach internatowych, kotłowniach i węzłach ciepłych, a także instalacji wentylacyjnych w parkingach podziemnych, w szczególności:
- a) sprawności (w tym szczelności) instalacji i urządzeń gazowych, po stronie gazu, spalin i wody, co dotyczy także kotłów gazowych (bez ich pełnego przeglądu serwisowego),
 - b) działania zabezpieczeń, w szczególności w węzłach ciepłych i kotłowniach, w tym zaworów bezpieczeństwa, organiczników temperatury,
 - c) stanu regulatorów i instalacji elektrycznej kotłowni z szafami sterowniczymi,
 - d) szczelności instalacji odprowadzającej spaliny i pomiaru ciągu kominowego,
 - e) kompletności wymaganych elementów, w szczególności kotłowni i węzła ciepłego, w tym zabezpieczeń oraz sprawności armatury kontrolno-pomiarowej,
 - f) stanu urządzeń i przewodów wentylacji mechanicznej sterowanej stężeniem gazów dla parkingów itp.,
 - g) stanu uszczelek,
 - h) stanu czujników,
 - i) wydajności instalacji wentylacji, poprzez pomiary dla każdej kratki / zaworu z instalacji wentylacyjnej.
- 4) Sprawdzeniu podlega także stan techniczny wszystkich obiektów małej architektury zlokalizowanych na terenie nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1.

2. Termin realizacji zamówienia: do dnia 30.05.2023 r.

3. Termin składania ofert faxem*22 /851 67 95, e-mailem*: kancelaria@zsm.mswia.gov.pl, w siedzibie* Zamawiającego upływa dnia 20.03.2023 r. o godz. 15.00

4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena

5. Dokumenty składane przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego:

Zmawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta jest najkorzystniejsza do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze w dokumentów:

- a) decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub uprawnień równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważnego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby,
- b) decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i gazowych lub uprawnień równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważnego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby,
- c) aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego Grupy 2 uprawniającego do wykonania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym

- i urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (kotły o mocy >50 kW),
- d) aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego Grupy 3 uprawniającego do wykonania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe,
- e) dokumentu potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 40 tys. zł.,
- f) pełnomocnictwa, jeżeli ofertę i inne dokumenty załączone do oferty podpisuje pełnomocnik.

6. Osoba/osoby do kontaktu:

p. Alicja Krzemińska – główny specjalista ds. eksploatacji i technicznego utrzymania nieruchomości
tel. 22/433 19 28; email: alicja.krzeminska@zzm.mswia.gov.pl

DYREKTOR

ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji



Mariusz KARPIŃSKI

Przetwarzanie danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem podanych danych osobowych jest:
Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA
z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A
tel.: 22 433 19 01, fax: 22 851 67 95, e-mail: zzm@zzm.mswia.gov.pl
- 2) dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych ZZM MSWiA:
 - e-mail iod@zzm.mswia.gov.pl
 - poczta tradycyjna na adres: ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego archiwizacji na podstawie *Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 2/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 pln netto*, które opublikowane jest stronie www.zzm.mswia.gov.pl w zakładce informacje → dokumenty;
- 4) podanie danych osobowych jest wymogiem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia a w przypadku, złożenia oferty najkorzystniejszej także warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie danych może skutkować wadliwością złożonej oferty i jej odrzuceniem;
- 5) dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- 6) osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 7) dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia oraz okres archiwizacji.

Wykonano w 1 egz. – storna internetowa

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – opis nieruchomości (na 1 ark.)
- Załącznik nr 2 – formularz oferty – (na 1 ark.)
- Załącznik nr 3 – harmonogram (na 1 ark.),
- Załącznik nr 4 - wzór protokołu kontroli obiektu budowlanego (na 4 ark.)
- Załącznik nr 5 - wzór protokołu z kontroli okresowej instalacji gazowej i przewodów kominowych (na 1 ark.)
- Załącznik nr 6 – wzór umowy (na 3 ark.)
- Załącznik nr 7 – wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (na 2 ark.)

Wyk .Alicja Krzemińska (22/433 19 28)

