



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA
00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Wpłynęło 2023-06-06
Znak spr. 1029/2023
Ilość zał. ark.

Warszawa, dnia 06.06.2023 r.

OGŁOSZENIE

**O ROZSTRZYGNIECIU PRZEPROWADZONEGO NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO
KONKURSU OFERT**

na najem lokalu użytkowego nr 80 usytuowanego przy ul. Wyspiańskiego 3 w Otwocku.

1. Termin, miejsce, rodzaj i przedmiot postępowania:
 - 1) data otwarcia ofert – 6 czerwca 2023 roku;
 - 2) miejsce - Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A wejście A pok. nr 2;
 - 3) rodzaj postępowania – nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego nr 80 usytuowanego przy ul. Wyspiańskiego 3 w Otwocku, oznaczony nr 3/KO/2023;
 - 4) przedmiot postępowania - lokal użytkowy nr 80 przy ul. Wyspiańskiego 3 w Otwocku;
 - 5) charakterystyka lokalu:
 - a) usytuowanie lokalu – parter budynku mieszkalnego;
 - b) osobne wejście;
 - c) powierzchnia użytkowa lokalu: 196,83 m², w tym:
 - podstawowa 96,38 m²
 - dodatkowa 98,45 m²
 - 6) przeznaczenie lokalu:
 - prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Oznaczenie nieruchomości na której usytuowany jest budynek, którego lokal użytkowy jest przedmiotem postępowania:
 - 1) Działki ew. nr 29/2 i 32/4, z obrębu 0049 Otwock;
 - 2) KW. Nr 10/00017312/8.
3. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert, wraz z uzasadnieniem:
 - 1) osoby dopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
 - Lekarz Dentysta Magdalena Zamora – Błaszczak, 42-217 Częstochowa, ul. Kopernika 46 m. 7;
 - 2) osoby niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
 - brak.
4. Cena wywoławcza /netto/ za 1m² powierzchni użytkowej lokalu oraz najwyższa oferowana cena w konkursie ofert:
 - 1) cena wywoławcza /netto/ najmu za 1m² powierzchni lokalu w skali miesiąca:
 - 38,00 pln za najem 1m² powierzchni podstawowej lokalu miesięcznie,

- 16,60 pln najem 1m² powierzchni dodatkowej lokalu miesięcznie
- 2) oferowana cena /netto/ najmu 1m² powierzchni lokalu w skali miesiąca, wybranej oferty wynosi:
 - 38,00 pln za najem 1m² powierzchni podstawowej lokalu miesięcznie,
 - 16,60 pln najem 1m² powierzchni dodatkowej lokalu miesięcznie
- 5. Nazwa i siedziba firmy wyłonionej w konkursie ofert, jako najemca lokalu:
 - **Lekarz Dentysta Magdalena Zamora – Błaszczak, 42-217 Częstochowa, ul. Kopernika 46 m. 7.**

DYREKTOR
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

Mariusz
Karpiński

Elektronicznie podpisany
przez Mariusz Karpiński
Data: 2023.06.06 12:12:27
+02'00'

Wyk. w 1 egz.
Egz. – Wydział Administracji
wyk. Krzysztof Adamus, tel. 22 433 19 19