

**WZÓR Umowy nr ...../23  
(dalej: „Umowa”)**

w dniu \_\_\_\_\_ r., w Warszawie pomiędzy:

**Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, 00-725 Warszawa  
NIP: 521 – 31 – 59 – 655, REGON: 017342084, reprezentowanym przez Dyrektora Mariusza Karpińskiego (dalej: „Zamawiający” lub „ZZM MSWiA)

a

\_\_\_\_\_, z siedzibą przy ul. .... NIP:  
....., REGON: ....., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez \_\_\_\_\_ pod nr \_\_\_\_\_, zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_

zostaje zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

**§ 1.  
Definicje**

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- 1) **Przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy usługi określony w § 2 Umowy, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca.
- 2) **dokumentacja techniczna** – dokumentacja projektowa, w tym projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne, rysunki, opisy, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB, SST), kosztorysy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest Przedmiot Umowy.
- 3) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na urządzenia i materiały Wykonawcy;
- 5) **etapy robót** – wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym etapy realizacji poszczególnych rodzajów robót, rozumiane jako miesiące rozliczeniowe;
- 6) **Wykonawca** – strona Umowy wykonująca usługę nadzoru inwestorskiego nad całością zadania inwestycyjnego realizowanego przez Wykonawcę robót budowlanych, pełniącą funkcję kierownika zespołu branżowych inspektorów;
- 7) **Kontrakt/Wykonawca robót budowlanych** – umowa na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany jest nadzór w ramach Umowy;
- 8) **odbior częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania części przedmiotu Umowy. Protokół odbioru częściowego stanowi jedynie podstawę do fakturowania przejściowego robót i nie jest on potwierdzeniem przejścia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót;

- 9) **odbior końcowy** – protokolarne przekazanie przedmiotu Kontraktu, z udziałem Stron Umowy i w stanie gotowym do eksploatacji, po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, zawierające pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru;
- 10) **Postępowanie** – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa;
- 11) **roboty budowlane** - wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez przedmiot Umowy;
- 12) **Umowa** – niniejsza Umowa na pełnienie nadzoru inwestorskiego zawarta w wyniku rozstrzygnięcia Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, której integralną część stanowią załączniki, o którym mowa w § 3 oraz Umowy wartości oraz dokumentacja projektowa.
- 13) **Usterka** – rodzaj wady stwierdzonej podczas odbioru lub powstałej w okresie eksploatacji, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość usługi lub robót budowlanych, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 14) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość Przedmiotu Umowy ze względu na cel oznaczony w Kontrakcie lub wykonanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami, instrukcjami lub zaleceniami producenta urządzeń lub materiałów (np. Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR)) lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
- 15) **Zespół Właściwych Inspektorów Nadzoru** - Zespół osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru wskazanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

## § 2.

### Podstawa prawna

Zamawiający oświadcza, że niniejsza Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu \_\_.\_\_.2023 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy Zarządzenia nr 1/2022 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 11 września 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 PLN, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1, a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.).

## § 3.

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji polegającej na **„Przebudowie kotłowni gazowych na 2-funkcyjne węzły cieplne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Dembego 7, Dembego 9, ul. Zaruby 10, ul. Zaruby 12 w Warszawie w związku z ich przyłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej** w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej. Zakres prac realizowany przez Wykonawcę robót budowlanych został określony w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zakres robót obejmuje:
  - roboty przygotowawcze,
  - roboty w branży ogólnobudowlanej,
  - roboty instalacyjne w branży sanitarnej,
  - roboty instalacyjne w branży elektrycznej.

3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad zadaniem inwestycyjnym, wskazanym w **ust. 1** zgodnie z niniejszą umową oraz złożoną Ofertą wraz z Zespołem Właściwych Inspektorów Nadzoru polegający w szczególności na:
  - 1) monitorowaniu procesu inwestycyjnego, w tym prac budowlanych, rozliczenia inwestycji oraz sprawdzenia dokumentacji powykonawczej;
  - 2) nadzorze nad Inwestycją;
  - 3) dokonaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego inwestycji,
  - 4) uczestniczeniu w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym art. 25, art. 26 oraz art. 27 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późni. zm.), zwanej dalej Prawem budowlanym oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie oraz z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, w zgodności z wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami Umowy z wykonawcą robót budowlanych, STWiOR oraz z uwzględnieniem poleceń wydawanych przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i materiały oraz że są one wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest reprezentować Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotu umowy w ramach Etapu I w szczególności do:
  - 1) Sprawowania pełnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością.
  - 2) Liczba pobyków Inspektora Nadzoru w miejscu prowadzenia prac musi zapewnić prawidłowy i skuteczny nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Ponadto Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przybycia niezwłocznie, tj. w ciągu 1 doby od powiadomienia na każde uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Zamawiającego lub Wykonawcy (zwanego dalej Wykonawcą robót) dot. prac objętych nadzorem, również podczas kontroli prac w terenie przez Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym związane z dojazdem na miejsce realizacji robót, koszty materiałów potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, koszty wynikające z warunków wykonania przedmiotu zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę, bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.
  - 4) W ramach pełnionych obowiązków Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
    - a) sprawdzenia kompletności i prawidłowości sporządzenia przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysu na podstawie którego została wykonana wycena,

- b) reprezentowania Zamawiającego - Inwestora na terenie prowadzonych robót w zakresie sprawowania kontroli nad zgodnością realizacji robót z przedmiarami, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, w zakresie BHP, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą robót budowlanych,
- c) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z Wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- d) rozstrzygania w porozumieniu z Wykonawcą robót i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji zamówienia, a także utrzymywanie czynnego kontaktu z projektantem,
- e) opiniowania wniosków Wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń i technologii,
- f) kontrolowania prawidłowości prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- g) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót objętych nadzorem, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyższenie (wczesne ostrzeżenie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót),
- h) wydawania Wykonawcy robót poleceń, potwierdzonych wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,
- i) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń, w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- j) żądania od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- k) w razie zaistnienia robót dodatkowych niezwłocznego zgłoszenia na piśmie konieczności wykonania tych robót wraz z uzasadnieniem, a po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, dokonanie uzgodnień z autorem projektu w zakresie wykonania dokumentacji zamiennej lub niezbędnej dokumentacji na prace dodatkowe,
- l) potwierdzenia wykonanych prac objętych nadzorem przez Wykonawcę robót, przygotowania w porozumieniu z Wykonawcą robót zestawienia wybudowanej infrastruktury (długości, szerokości, powierzchni, szt., itp.),
- m) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przedłożonej przez Wykonawcę robót po zakończeniu realizacji inwestycji,
- n) bieżącej kontroli ilości i terminowości realizacji zadania w szczególności w zakresie dotrzymywania terminu zakończenia robót oraz podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji,
- o) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z realizacją nadzorowanych zadań,

- 5) udział w odbiorach częściowych: robót zanikających i ulegających zakryciu i końcowym odbiorze robót objętych nadzorem i przyjmowania od Wykonawcy robót wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym sprawdzenia kompletności dokumentów),
  - 6) kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad także na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń budowy,
  - 7) nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót koniecznych do odbioru,
  - 8) uczestniczenia w kontrolach prowadzonych przez instytucje zewnętrzne.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotu umowy w ramach Etapu II w szczególności:
- a) w przypadku inspektora branży sanitarnej: uczestnictwa w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych (1 razy w roku) na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenia usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - b) w przypadku inspektorów branży elektrycznej i budowlanej: maksymalnie 5 wizyt w okresie rękojmi i gwarancji dotyczących zrealizowanego zadania na wezwanie Zamawiającego w zależności od potrzeb, bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - c) w przypadku inspektora sanitarnego obecność podczas rozbierania kotła gazowego i innych elementów kotłowni, weryfikacja odzyskanych części elementów pod kątem możliwości wykorzystania ich, jako części zamiennych w innych kotłowniach będących własnością Zamawiającego.
4. Inspektor ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne i będą służyły prawidłowej realizacji inwestycji i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
5. Inspektor nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy.

## **§ 5.**

### **Kontrola Dokumentacji powykonawczej**

1. Wykonawca zobowiązany jest do oceny kompletności dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych, przedkładanej Zamawiającemu do odbioru.
2. Wykonawca ma obowiązek zbadać, czy dokumenty wskazane w **ust. 1** spełniają wymagania określone w umowie Wykonawcy robót budowlanych oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności, czy zawierają wszystkie wymagane elementy i uzgodnienia.
3. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu protokoły odbioru Dokumentacji powykonawczej, w których potwierdza prawidłowość i kompletność dokumentacji przedłożonej przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna, że dokumentacja nie może być odebrana, sporządzi pisemną opinię, w której wskaże wady dokumentacji oraz zakres koniecznych korekt, zmian lub uzupełnień.

4. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności zmiany, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej oraz opiniował wnioski Wykonawcy robót budowlanych w tych sprawach.

#### § 6.

##### Rozpoczęcie robót budowlanych

1. Wykonawca wraz z Zamawiającym przekaże Wykonawcy robót budowlanych protokołarnie teren budowy w terminie ustalonym z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym, umożliwiającym wykonanie prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym:
  - 1) źródło poboru energii elektrycznej, wody i co.
  - 2) miejsce na zorganizowanie zaplecza robót budowlanych.

#### § 7

##### Nadzór inwestorski

1. Wykonawca ustanawia, Koordynatorem czynności właściwych inspektorów w osobie Pani/Pana, – ..... tel. ....e-mail: ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń / w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacji do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń\* nr ..... wydane przez ..... oraz ustanawia następujących właściwych inspektorów nadzoru, wchodzących w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego:
  - 1) Inspektor nadzoru branży elektrycznej ..... tel. ...., e-mail: ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, nr ..... wydane przez .....,
  - 2) Inspektor nadzoru branży sanitarnej ..... tel. ...., e-mail: ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ..... wydane przez .....,
  - 3) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno- budowlanej ..... tel. ...., e-mail: ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr ..... wydane przez .....- osoby w ust. 1 zostały wskazane zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy (wykaz osób),
2. Wykonawca oświadcza, że Inspektorzy nadzoru, wykonujący obowiązki wynikające z niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wszystkich branż w zakresie obowiązków ujętych w przepisach Prawa budowlanego w trakcie realizacji Inwestycji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków objętych niniejszą Umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac całego Zespołu Inspektorów Nadzoru.
5. Osoby wchodzące w skład Zespołu Inspektorów Nadzoru pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca

\* niewłaściwe skreślić

- będzie zobowiązany zapewnić zastępstwo na swój koszt. Nowo wskazana osoba/y powinna spełniać wymagania Zamawiającego dotyczące pełnienia przez nią funkcji, określonej w zapytaniu ofertowym oraz posiadać doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoba/y pierwotnie wskazane w ofercie.
6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany którejkolwiek z osób wymienionych w **ust. 1** wraz z uzasadnieniem, wskazując jej zastępcę, podając informacje potwierdzające spełnienie wymagań dotyczących funkcji, którą ma pełnić, określonych w zapytaniu ofertowym oraz w przypadku osób, od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, załączając dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej Izby Samorządu zawodowego.
  7. Każda zmiana osób wymienionych w **ust. 1** wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, oraz wymaga aneksu do umowy.
  8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania właściwych inspektorów nadzoru w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
  9. Wykonawca jest uprawniony do wydawania Kierownikowi Robót Budowlanych i Wykonawcy robót budowlanych poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową ich wykonania, w szczególności:
    - 1) żądania okazania lub dostarczenia: próbek producenta materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiedzialną normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających plan zapewnienia jakości;
    - 2) usunięcia z terenu budowy materiałów i urządzeń nie spełniających wymagań określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacji projektowej;
    - 3) wykonania wszelkich spraw niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności;
    - 4) wyegzekwowania uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych w razie stwierdzenia wad;
    - 5) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla usunięcia wad ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
    - 6) przeprowadzenia prób lub powtórzenia przeprowadzonych prób;
    - 7) odkrycia uprzednio zakrytych robót lub wykonania otworów niezbędnych dla zbadania robót;
    - 8) usunięcia z terenu budowy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych, ale przez niego niezaakceptowanych, w tym do wydawania decyzji usunięcia z terenu budowy osób nieuprawnionych, nie wpisanych na listę obecności.
  10. Wykonawca nie jest uprawniony w imieniu Zamawiającego:
    - 1) do składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń niosących skutki finansowe po stronie Zamawiającego;
    - 2) do podejmowania samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej;
    - 3) podejmowania samodzielnej decyzji dotyczącej terminów realizacji jakichkolwiek robót, jak również skutkujących jakimikolwiek zmianami postanowień umowy o roboty budowlane.
  11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki sumiennie, bezstronnie i lojalnie, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.
  12. Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących zarówno Umowy jak i Umowy na wykonanie robót budowlanych, bez

uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.

## § 8

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału swoich przedstawicieli w:
  - a) czynnościach protokołarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych;
  - b) wszelkich próbach i inspekcjach w trakcie prowadzonych robót;
  - c) we wszystkich odbiorach częściowych i odbiorze końcowym prowadzonych robót;
  - d) innych czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy i umów z Wykonawcą robót budowlanych.

## § 9

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszej umowy w okresie od dnia podpisania Umowy do zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót i oddania obiektów do użytkowania tj. **do 30 września 2023 roku**.
2. Planowany termin rozpoczęcia realizacji usług **w dniu zawarcia umowy**.
3. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych i montażowych do **30 września 2023 roku**, przy czym data ta ma charakter orientacyjny i w toku realizacji Robót budowlanych może ulec zmianie, a tym samym zmianie może ulec termin realizacji przedmiotowej umowy.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany przy wyszczególnieniu dwóch etapów realizacji usługi:
  - 1) **Etap I** – nadzór inwestorki nad robotami budowlanymi. Etap ten obejmuje okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ostatecznego odbioru Inwestycji bez zastrzeżeń;
  - 2) **Etap II** – nadzór inwestorski w okresie gwarancji i rękojmi. Etap ten obejmuje okres od dnia ostatecznego odbioru inwestycji bez zastrzeżeń do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi wynikającego z umowy z Wykonawcą robót budowlanych w tym do dnia usunięcia wszystkich zgłoszonych usterek na podstawie obowiązującej gwarancji.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym terminie podpisania umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
6. Terminu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w **ust. 3** jest wyłącznie prognozą zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy i nie jest wiążący dla Stron, jako że celem Umowy jest świadczenie usługi podczas całego okresu realizacji robót budowlanych. W konsekwencji – z zastrzeżeniem **ust. 5 - 7** - bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy, termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie automatycznie wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych.
7. Wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w **ust. 6**, zostanie potwierdzone poprzez złożenie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia Wykonawcy, ze wskazaniem terminu lub planowanego terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy.



8. Wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Umowy o czas nie dłuższy niż trzy miesiące nie upoważnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
9. Wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Umowy o czas dłuższy niż trzy miesiące upoważnia Wykonawcę do dodatkowego wynagrodzenia, pod warunkiem:
  - 1) uprzedniego złożenia do Zamawiającego stosownego wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego, oraz
  - 2) utrzymania miesięcznego wynagrodzenia w kwocie nie wyższej niż wynikającej bezpośrednio z Umowy lub niż wynikającej z ilorazu całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy przez ilość miesięcy wynikających z pierwotnego (podstawowego) okresu świadczenia usługi, oraz
  - 3) osiągnięcia przez Strony porozumienia w tej sprawie i zawarcia stosownego aneksu, choćby miało to nastąpić po upływie pierwotnego (podstawowego) okresu świadczenia usługi, powiększonego o okres trzech miesięcy, o którym mowa w **ust. 8**.
10. Wykonawca zobowiązuje się przez okres trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz sprawowania nadzoru nad usuwaniem ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych przez użytkownika obiektu. Płatność za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane został ujęty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w **§ 10**.

## § 10.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy: **na kwotę** ..... **zł brutto** (słownie:.....).

  - 1) w zakresie Części I, za nadzór inwestorski nad przebudową kotłowni gazowej na węzeł ciepły w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w związku z przyłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Dembego 7 w Warszawie ..... zł brutto (słownie: .....złotych /100), w tym: podatek VAT ...% tj. .... zł, netto ..... zł.
  - 2) w zakresie Części II, za nadzór inwestorski nad przebudową kotłowni gazowej na węzeł ciepły w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w związku z przyłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Dembego 9 w Warszawie ..... zł brutto (słownie: .....złotych /100), w tym: podatek VAT ...% tj. .... zł, netto ..... zł.
  - 3) w zakresie Części III, za nadzór inwestorski nad przebudową kotłowni gazowej na węzeł ciepły w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w związku z przyłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Zaruby 10 w Warszawie ..... zł brutto (słownie: .....złotych /100), w tym: podatek VAT ...% tj. .... zł, netto ..... zł.
  - 4) w zakresie Części IV, za nadzór inwestorski nad przebudową kotłowni gazowej na węzeł ciepły w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w związku z przyłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Zaruby 12 w Warszawie ..... zł brutto (słownie: .....złotych /100), w tym: podatek VAT ...% tj. .... zł, netto ..... zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, jak również wszelkie inne koszty bez których nie

\* niewłaściwe skreślić

można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane ze sprawdzeniem dokumentacji projektowej, nadzorowania robót budowlanych oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy (w tym podatek w obowiązującej wysokości).

3. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** jest stałe, niezależnie od okresu realizacji usługi czy okoliczności powodujących zwiększenie zakresu zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w umowie (roboty nieprzewidziane, w tym zamienne lub zamówienia dodatkowe, jak również zamówienia podobne). Celem rozwiania wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, że – w szczególności w kontekście ryczałtowego charakteru wynagrodzenia - przez zakres zobowiązania objętego Umową rozumie się również nadzór nad realizacją wszelkich ewentualnych robót budowlanych wynikających ze zleconych Wykonawcy przez Zamawiającego innych prac lub robót budowlanych, w szczególności w wyniku zlecenia wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, aneksów do umowy, odnoszących się do umowy z Wykonawcą robót budowlanych, choćby pierwotnie w umowie nie zostały ujęte.
4. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** będzie wypłacane na podstawie faktur częściowych w wysokościach określonych odpowiednio w **ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4)** wystawianych odpowiednio po zakończeniu i podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych dla danej lokalizacji.
5. Okres czuwania (z ang. *stand by*) Wykonawcy, tj. okres pomiędzy zawarciem Umowy oraz rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, Strony postrzegają jako okres bez świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie rościć prawa do wynagrodzenia za ten okres. Termin realizacji umowy, określony w **§ 9** zostanie wydłużony o czas czuwania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wydłużenie terminu realizacji usługi o czas czuwania wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie następowała w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: ZZM MSWiA, ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa, email.: [zzm@zzm.mswia.gov.pl](mailto:zzm@zzm.mswia.gov.pl) tel.: 22/433 19 01
7. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Warunkiem dokonania zapłaty częściowych faktur wystawianych przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu (*jeżeli dotyczy*).
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
11. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
12. Zamawiający wyraża zgodę na przekazanie faktury w postaci:
  - 1) papierowej – na adres kancelarii ZZM MSWiA przy ul. Chełmskiej 8A, 00-725

Warszawa albo

- 2) elektronicznej – na adres poczty elektronicznej: zzm@zzm.mswia.gov.pl, z adresu poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 7 ust.1 – przy czym w takim przypadku dniem otrzymania faktury jest dzień wpłynięcia faktury do wskazanej skrzynki odbiorczej Zamawiającego, a jeżeli faktura wpłynęła do skrzynki po godz. 16.00 – następny dzień roboczy.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku niewstrzymania robót budowlanych których kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie dla zdrowia, życia ludzi lub mienia.
2. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w wysokości 200,00 zł brutto za nie przybycie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych na budowę, jak również za brak obecności na Naradzie budowlanej, za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność;
  - 2) w wysokości 150,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, ustanowionego zgodnie z § 7 ust. 1 na budowie, Naradzie budowlanej, Naradzie roboczej lub na innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żąda takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę lub jego obecność była wymagana na podstawie niniejszej Umowy bez konieczności uprzedniego informowania;
  - 3) w wysokości 150,00 zł za opóźnienie w wykonywaniu czynności określonych w niniejszej umowie (w szczególności zwłokę w dokonaniu odbiorów, kopii protokołów z badań lub pomiarów przekazaniu Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy robót budowlanych) – za każdy dzień zwłoki;
  - 4) w przypadku dokonania przez Inspektorów nadzoru odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych lub odbioru końcowego bez przeprowadzenia kontroli jakości robót, w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia;
  - 5) w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do wbudowania przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów niezgodnych z dokumentacją techniczną lub o parametrach gorszych niż wskazane w dokumentacji technicznej (przez dopuszczenie do wbudowania rozumie się również zatwierdzenie przez Wykonawcę kart materiałowych), w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia.
3. Kary umowne podlegają kumulacji. Zapłata kar umownych należna będzie za każdy odrębny przypadek, o jakim mowa w ust. 1 i 2
4. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w ust. 1 i 2 wyrządzoną w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
6. Limit kar umownych możliwych do naliczenia z tytułu realizacji Umowy ustala się na maksymalnym poziomie 20% wartości Umowy, o której mowa w § 10 ust. 1
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płatne w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy żądania ich zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w tymże żądaniu.
8. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Wypowiedzenie umowy/Odstąpienie do umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca :
  - 1) nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestać ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 2) wstrzymuje roboty budowlane ponad 14 dni nie mając zezwolenia Zamawiającego,
  - 3) wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszenia nie nastąpi zmiana sposobu ich wykonywania;
  - 4) popadnie w stan likwidacji bądź upadłości;
  - 5) nie wypełnia innych istotnych warunków umowy;
  - 6) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Zamawiający, w oparciu o postanowienia §11, przynajmniej dwukrotnie naliczy Wykonawcy kary umowne za to samo przewinienie;
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego na budowie, Naradzie budowlanej, Naradzie roboczej lub spotkaniach jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wypowiedzenie/odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jedynie za czynności, które zostały odebrane i prawidłowo wykonane.
6. Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia od Umowy na roboty budowlane. Inspektor Nadzoru potwierdzi prawidłowe wykonanie inwentaryzacji obrazującej stan wykonanych prac wraz z ich kosztorysem. Będzie to podstawą do wystawienia przez Inspektora nadzoru i Wykonawcę robót – faktur za wykonane prace.

7. Jeżeli Wykonawca był gotów wykonać Umowę, lecz doznał przeszkody z przyczyn dotyczących Zamawiającego tj. odstąpił od Umowy w trybie wskazanym w **ust. 1** lub **ust. 2 pkt 1** bądź w sytuacji odstąpienia częściowego Zamawiającego w terminie 30 (trzydziestu) dni zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonane do dnia odstąpienia czynności.
8. Zamawiający jest uprawniony w terminie do 30 dni od powzięcia informacji do odstąpienia od Umowy w całości lub części ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia (według swego wyboru) w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania zewnętrznego z którego realizowana jest Umowa. Rozliczenie wynagrodzenia należnego za prace przerwane w wyniku zaistnienia zdarzenia o którym mowa w zdaniu pierwszym nastąpi na zasadach opisanych w **ust. 5**.

### **§ 13** **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2, zobowiązuje się do wykonania Umowy własnymi siłami/ z udziałem podwykonawców ..... w zakresie .....
2. W przypadku zlecenia wykonania części Umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z Umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
3. W przypadku zmiany podwykonawcy, który jest podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany wskazać innego podwykonawcę przed skierowaniem go do realizacji Umowy, spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w zapytaniu ofertowym lub samodzielnie wykazać się spełnianiem warunków również składając wymagane oświadczenia i dokumenty. W przypadku nieskierowania wskazanego w ofercie podwykonawcy i nie dokonania jego zmiany lub niespełnienia samodzielnie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tym naruszeniu, niezależnie od możliwości żądania zapłaty kary umownej określonej w **§ 11 ust. 1**.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac podwykonawcę, który zgodnie z obowiązującymi przepisami posiada uprawnienia do ich wykonania pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez podwykonawcę/osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, lub w sytuacji stwierdzenia naruszenia przez nie postanowień Umowy lub nienależytego jej wykonywania, przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę i żądania dokonania zmiany podwykonawcy lub jego personelu. Wstrzymanie prac z tego tytułu nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za terminową realizację Umowy. W sytuacji niedokonania zmiany podwykonawcy lub jego personelu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tym naruszeniu, niezależnie od możliwości żądania zapłaty kary umownej określonej w **§ 11 ust. 1**.

5. Zmiany Podwykonawcy nie wymagają zmiany Umowy, lecz wymagają formy pisemnej i pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej przed faktem ich wprowadzenia.

#### § 14.

##### Zmiany do Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w zakresie:
  - 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy rozumianego jako zmniejszenie zakresu nadzorowanych robót budowlanych. W sytuacji, gdy roboty budowlane realizowane przez Wykonawcę zostaną rozpoczęte przed rozpoczęciem wykonywania usługi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, wynagrodzenie Wykonawcy może być proporcjonalnie zmniejszone;
  - 3) zwiększenia wynagrodzenia, w sytuacji przedłużenia terminu realizacji usługi o czas dłuższy niż wskazany w § 9 ust. 9;
  - 4) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 5) Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
    - b) wykonanie części zakresu robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia,
    - c) wykonanie części zakresu robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
4. Poza zmianami wynagrodzenia przewidzianymi w ust. 3, Strony zastrzegają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie aneksu do umowy, w związku z wystąpieniem zmiany stawki podatku od towarów i usług na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość umowy netto nie zmieni się, a wartość umowy brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od

której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany wartości umowy w przypadku ustawowego obniżenia stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji wynagrodzenie netto wykonawcy pozostaje bez zmian, a zmianie ulega wynagrodzenie brutto – odpowiednio do obniżenia stawki podatku od towaru i usług.

## **§ 15.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej w wysokości 200 000,00 zł, z tytułu prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem Przedmiotu Umowy wykonywanej bezpośrednio przez Wykonawcę lub jego personel.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód spowodowanych przez Wykonawcę lub jego personel, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin lub omówienia problemu.
5. W wyniku dokonanych oględzin lub analizy problemu, o których mowa w ust. 4, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego.  
W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
6. W przypadku nienaprawienia szkody, za którą odpowiada Wykonawcy lub jego personel, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub potrącić z wynagrodzenia kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.

## **§ 16.**

### **Cesja wierzytelności**

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 17.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim niezwiązanych z realizacją Umowy, faktów i okoliczności poznanych w związku z wykonaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych, w tym przepisów wykonawczych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które zostały przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych, będą przetwarzały te dane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

## **§ 18.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w Przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu, a w przypadku o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne - podejmą mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli negocjacje, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 90 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

## **§ 19.**

### **Załączniki do umowy**

1. Dokumentacja techniczna
2. Wykaz osób
3. Oferta Wykonawcy
4. Wydruk KRS/CEIDG z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**