



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Warszawa, dnia 22.05.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego

Nr postępowania 7/WT/2023

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A, 00 – 725 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 netto pln.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 1/2022 z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 pln netto, które opublikowane jest na stronie www.zzm.mswia.gov.pl w zakładce informacje → dokumenty.

Informacje dotyczące przebiegu postępowania, publikowane będą także na stronie Zamawiającego w zakładce *Zamówienia publiczne* → *Zamówienia publiczne, do których nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych*.

I. Opis przedmiotu zamówienia¹:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej, polegających na „Przebudowie kotłowni gazowych na 2-funkcyjne węzły cieplne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Dembego 9, ul. Dembego 7, ul. Zaruby 10 i ul. Zaruby 12 w Warszawie” w związku z ich przyłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Zakres prac wykonywanych w ramach realizacji ww. zadania dostępny jest na stronie internetowej prowadzonego postępowania na wybór wykonawcy na roboty budowlane pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-58cf17b5-dac6-11ed-9355-06954b8c6cb9> .

Zadania i obowiązki:

- 1) Sprawowanie pełnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością.
- 2) Liczba pobyków Inspektora Nadzoru w miejscu prowadzenia prac musi zapewnić prawidłowy i skuteczny nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Ponadto Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przybycia niezwłocznie, tj. w ciągu 1 doby od powiadomienia na każde uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Zamawiającego lub Wykonawcy (zwanego dalej Wykonawcą robót) dot. prac objętych nadzorem, również podczas kontroli prac w terenie przez Zamawiającego.

¹ załączyć specyfikację dotyczącą przedmiotu zamówienia

- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym związane z dojazdem na miejsce realizacji robót, koszty materiałów potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, koszty wynikające z warunków wykonania przedmiotu zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę, bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.
- 4) W ramach pełnionych obowiązków Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) sprawdzenia kompletności i prawidłowości sporządzonego przez Wykonawcę robót kosztorysu na podstawie którego została wykonana wycena,
 - b) reprezentowania Zamawiającego - Inwestora na terenie prowadzonych robót w zakresie sprawowania kontroli nad zgodnością realizacji robót z przedmiarami, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, przepisami w zakresie BHP, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy na roboty budowlane z Wykonawcą robót,
 - c) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania, zgodnie z warunkami umowy zawartej z Wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - d) rozstrzygania w porozumieniu z Wykonawcą robót i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji zamówienia, a także utrzymywanie czynnego kontaktu z projektantem,
 - e) opiniowania wniosków Wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń i technologii,
 - f) kontrolowania prawidłowości prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - g) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót objętych nadzorem, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyżczenie (wczesne ostrzeżenie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót),
 - h) wydawania Wykonawcy robót poleceń, potwierdzonych wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,
 - i) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń, w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - j) żądania od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
 - k) w razie zaistnienia robót dodatkowych niezwłocznego zgłoszenia na piśmie konieczności wykonania tych robót wraz z uzasadnieniem, a po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego, dokonanie uzgodnień z autorem projektu w zakresie wykonania dokumentacji zamiennej lub niezbędnej dokumentacji na prace dodatkowe,

- l) potwierdzenia wykonanych prac objętych nadzorem przez Wykonawcę robót, przygotowania w porozumieniu z Wykonawcą zestawienia wybudowanej infrastruktury (długości, szerokości, powierzchni, szt., itp.),
- m) sprawdzenia dokumentacji powykonawczej przedłożonej przez Wykonawcę robót po zakończeniu realizacji inwestycji,
- n) bieżącej kontroli ilości i terminowości realizacji robót w szczególności w zakresie dotrzymywania terminu ich zakończenia oraz podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji,
- o) uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z realizacją nadzorowanych zadań,
- p) udziału w odbiorach częściowych: robót zanikających i ulegających zakryciu i końcowym odbiorze robót objętych nadzorem i przyjmowania od Wykonawcy robót wszelkich dokumentów, wymaganych w terminie odbioru (w tym sprawdzenia kompletności dokumentów),
- q) kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad także na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń budowy,
- r) nadzoru nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót, koniecznych do odbioru,
- s) uczestnictwa w kontrolach prowadzonych w związku z realizacją operacji przez instytucje zewnętrzne,
- t) w przypadku inspektora branży sanitarnej: uczestnictwa w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych (1 raz w roku) na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenia usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- u) w przypadku inspektorów branży elektrycznej i budowlanej: maksymalnie 5 wizyt w okresie rękojmi i gwarancji dotyczących zrealizowanego zadania na wezwanie Zamawiającego w zależności od potrzeb, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- v) w przypadku inspektora branży sanitarnej - obecność podczas rozbierania kotła gazowego i innych urządzeń kotłowni oraz weryfikacja tych elementów pod kątem możliwości ich wykorzystania, jako części zamiennych w innych kotłowniach będących własnością Zamawiającego.

II. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

1. Warunki udziału w postępowaniu zostaną spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże:

1) W zakresie zdolności technicznej i zawodowej, iż:

- a) w ostatnich 3 latach przed składaniem ofert świadczył usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego dla co najmniej 1 usługi świadczonej nad realizacją robót budowlanych związanych z przebudową węzłów cieplnych, o wartości robót co najmniej 300 000,00 zł brutto.
- b) doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji kierownika robót / inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w okresie ostatnich 5 lat przy minimum dwóch zrealizowanych, zakończonych inwestycjach polegających na budowie węzła cieplnego lub przebudowie pomieszczenia kotłowni na węzeł cieplny, obejmującymi minimum dwie zakończone inwestycje - polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie węzłów cieplnych, o wartości robót co najmniej 150 000,00 PLN brutto każda z nich.

2) Dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia:

- a) co najmniej **jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,

- b) co najmniej **jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) co najmniej **jedną osobą** posiadającą: uprawnienia budowlane - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych
- (wykaz osób zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy).
2. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej – posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę gwarancyjną nie niższą niż **200 tys. zł.**
3. **Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wymienionych w pkt. 1:**
- 1) **na potwierdzenie spełnienia warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej:**
 - a) wykazu usług wykonanych w ostatnich w ostatnich 3 latach przed składaniem ofert polegających na realizacji usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego dla co najmniej 1 usługi świadczonej nad wykonaniem robót budowlanych związanych z przebudową węzłów cieplnych, o wartości robót co najmniej 300 000,00 zł brutto.
 - b) Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
 - c) w przypadku inspektora branży sanitarnej - oświadczenie, że w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję kierownika robót, kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy minimum dwóch zrealizowanych inwestycjach polegających na budowie węzła ciepłego lub przebudowie pomieszczenia kotłowni na węzeł cieplny, przy czym w oświadczeniu należy wskazać miejsce i czas pełnienia ww. funkcji,
 - 2) **na potwierdzenie spełnienia warunków, dotyczący dysponowania osobami z posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności :**
 - a) *konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - kopia uprawnień wraz zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*
 - b) *instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - kopia uprawnień wraz zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*
 - c) *instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kopia uprawnień wraz zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*
 - 3) na potwierdzenie spełnienia warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający żąda przedstawienia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia za sumę gwarancyjną nie niższą niż **200 tys. zł.**
 - 4) pełnomocnictwa, jeżeli ofertę i inne dokumenty załączone do oferty podpisuje pełnomocnik.

III. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia wszystkich robót. Przewidywany termin wykonywania robót – **czerwiec – wrzesień 2023 r.**

IV. Termin składania ofert faxem* 22/ 851 67 95 19 , e-mailem* zzm@zsm.mswia.gov.pl, w siedzibie* Zamawiającego - ul. Chelmska 8A (00-725 Warszawa) - upływa dnia 31.05.2023 r.

V. Kryteria oceny ofert:

kryterium – NAJNIŻSZA CENA - – 100%

Osoba/osoby do kontaktu:

p. Paulina Błońska- 22 433 19 05, paulina.blonska@zsm.mswia.gov.pl

DYREKTOR
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

Mariusz KARPIŃSKI

Załączniki:

1. Formularz oferty (na 1 ark.)
2. Wykaz usług (na 1 ark.)
3. Wykaz osób (na 1 ark.)
4. Wzór umowy (na 16 ark.)
5. Dokumentacja techniczna -budynek ul. Dembego 7 (pliki pdf: przedmiary, STWiOR, projekty)
6. Dokumentacja techniczna -budynek ul. Dembego 9 (pliki pdf: przedmiary, STWiOR, projekty)
7. Dokumentacja techniczna -budynek ul. Zaruby 10 (pliki pdf: przedmiary, STWiOR, projekty)
8. Dokumentacja techniczna -budynek ul. Zaruby 12 (pliki pdf: przedmiary, STWiOR, projekty)

Przetwarzanie danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem podanych danych osobowych jest:

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA

z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A

tel.: 22 433 19 01, fax: 22 851 67 95, e-mail: zsm@zsm.mswia.gov.pl

- 2) dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych ZSM MSWiA:

- e-mail iod@zsm.mswia.gov.pl

- poczta tradycyjna na adres: ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa;

- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego archiwizacji na podstawie *Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 3/2017 z dnia 10 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro*, które opublikowane jest stronie www.zsm.mswia.gov.pl w zakładce informacje □ dokumenty;
- 4) podanie danych osobowych jest wymogiem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia a w przypadku, złożenia oferty najkorzystniejszej także warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie danych może skutkować wadliwością złożonej oferty i jej odrzuceniem;
- 5) dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- 6) osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 7) dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia oraz okres archiwizacji.