



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA
00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Warszawa, dnia 22.06.2023 r.

Wpłynęło 2023-06-22
Znak spr. MK6/2023
Ilość zał. ark.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr postępowania 8/WT/2023

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A, 00 – 725 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa jest nie większa niż 130 000 pln netto

Postępowanie prowadzone jest na podstawie *Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 1/2022 z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie większej niż 130 000 pln netto*, które opublikowane jest na stronie www.zzm.mswia.gov.pl w zakładce informacje → dokumenty.

Informacje dotyczące przebiegu postępowania, publikowane będą także na stronie Zamawiającego w zakładce *Zamówienia publiczne* → *Zamówienia publiczne, do których nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych*.

1. Opis przedmiotu zamówienia¹:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na bieżącej, całodobowej obsłudze konserwacyjnej kotłowni gazowych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Zaruby 13, Zaruby 15 i Zaruby 17 w Warszawie zarządzanych i administrowanych przez ZZM MSWiA, której celem jest utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej i eksploatacyjnej budynków, instalacji, przyłączy i sieci, tak aby zachować bezpieczeństwo lokatorów i mienia Zamawiającego, a także zabezpieczenie tychże przed skutkami nieprzewidzianych awarii jak i niezwłoczne ich usuwanie.

2. **Termin realizacji zamówienia:** 1.07.2023 r. – 30.09.2023 r.

3. **Termin składania ofert faxem*, e-mailem*, w siedzibie* Zamawiającego upływa dnia 27.06.2023 r.**

4. **Kryteria oceny ofert:** Najniższa cena -100%

5. **Do oferty należy załączyć następujące dokumenty/oświadczenia wymagane przez Zamawiającego:**

¹ załączyć specyfikację dotyczącą przedmiotu zamówienia

- 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego z rejestru przedsiębiorców*,
- 2) koncesja, zezwolenie, uprawnienia w zakresie*:
 - 1 osoba – monter instalacji sanitarnych – posiadająca:

aktualne na dzień otwarcia ofert świadectwo kwalifikacyjne GRUPY 2 uprawniające do wykonywania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych:

 - sieci i instalacji cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyłce ciepła powyżej 50 kW,
 - kotły na paliwo gazowe, o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi
 - aparatura kontrolno – pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do w/w urządzeń i instalacji lub uprawnienia równoważne
 - 1 osoba – monter instalacji urządzeń gazowych – posiadająca:

aktualne na dzień otwarcia ofert świadectwo kwalifikacyjne GRUPY 3 uprawniające do wykonywania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, montażu, kontrolno pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe:

 - urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa,
 - aparatura kontrolno – pomiarowa, urządzenia sterowania do sieci, urządzenia i instalacje wymienione powyżej lub uprawnienia równoważne,
 - 1 osoba – elektryk – posiadająca:

aktualne na dzień otwarcia ofert świadectwo kwalifikacyjne GRUPY 1 uprawniające do wykonywania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, montażu, kontrolno pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających przesyłających i zużywających energię elektryczną:

 - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
 - aparatura kontrolno pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń w/w urządzeń i instalacji lub uprawnienia równoważne
- 3) pełnomocnictwo, jeżeli ofertę i inne dokumenty załączone do oferty podpisuje pełnomocnik,
- 4) oświadczenie dotyczące*:
 - Posiadania pełnej zdolności do czynności prawnych;
 - Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - oświadczenia, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, lub że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności

uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

- Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę gwarancyjną nie niższą niż **50 tys. pln**;
 - Oświadczenie o dysponowaniu przynajmniej 1 osobą posiadającą aktualny status autoryzowanego serwisanta firmy VIESSMANN.
- 5) referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte wykonywanie świadczeń okresowych lub ciągłych związanych z przedmiotem zamówienia.

6. Osoba/osoby do kontaktu:

Alicja Krzemińska tel.:22 433 19 28, e-mail: alicja.krzeminska@zzm.mswia.gov.pl

Uwaga!

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od rozstrzygnięcia postępowania nr 8/WT/2023 bez podania przyczyny.

Przetwarzanie danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem podanych danych osobowych jest:
Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA
z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A
tel.: 22 433 19 01, fax: 22 851 67 95, e-mail: zzm@zzm.mswia.gov.pl
- 2) dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych ZZM MSWiA:
- e-mail jod@zzm.mswia.gov.pl
- poczta tradycyjna na adres: ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego archiwizacji na podstawie *Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 1/2022 z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie większej niż 130 000 pln netto*, które opublikowane jest stronie www.zzm.mswia.gov.pl w zakładce informacje → dokumenty;
- 4) podanie danych osobowych jest wymogiem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia a w przypadku, złożenia oferty najkorzystniejszej także warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie danych może skutkować wadliwością złożonej oferty i jej odrzuceniem;

- 5) dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- 6) osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 7) dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia oraz okres archiwizacji.

DYREKTOR
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

Mariusz KARPIŃSKI

Mariusz
Karpieńsk
i

Elektronicznie
podpisany przez
Mariusz
Karpieński
Data: 2023.06.22
13:49:25 +02'00'

Załączniki:

1. Załącznik nr 1A DO UMOWY Charakterystyka nieruchomości- KABATY II (na 1 ark.)
2. Załącznik nr 2A DO UMOWY zakres czynności konserwacyjnych w kotłowniach (na 3 ark.)
3. Załącznik nr 3 DO UMOWY Dziennik uszkodzeń i napraw (na 1 ark.)
4. Załącznik nr 4 DO UMOWY Protokół odbioru czynności konserwacyjnych (na 1 ark)
5. Załącznik nr 5 Wzór umowy (na 9 ark)
6. Załącznik nr 6 Formularz ofertowy (na 2 ark)

Wyk. w 1 egz. – e-mailem:

a/a WT ZZM MSWiA

Wyk. M. Krupiński (tel.: 22/ 433 19 55)