

W dniu __.__.2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez Pana Mariusza KARPIŃSKIEGO – Dyrektora ZM MSWiA,

a _____ z siedzibą w _____, kod _____, ul. _____, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr _____, NIP _____, REGON: _____, zwaną dalej w treści Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez Pana/Panią _____, została zawarta Umowa następującej treści:

§1.

Tryb wyboru oferty

Zamawiający oświadcza, że niniejsza Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu __.__.2023 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy Zarządzenia nr 1/2022 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 PLN, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1, a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.).

§2.

Definicje

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- 1) konserwacji – należy przez to rozumieć wykonywanie wszystkich okresowych czynności podyktowanych przepisami prawa, instrukcjami bezpieczeństwa, Polskimi Normami oraz dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) urządzeń dźwigowych, w tym czyszczenie, wymiana materiałów eksploatacyjnych (wyszczególnionych w załączniku nr 5), smarowanie i zabezpieczanie odpowiednimi preparatami, mające na celu utrzymanie urządzeń w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.
- 2) przeglądzie – należy przez to rozumieć wykonywanie czynności polegających na sprawdzeniu prawidłowości działania urządzeń, których zadaniem jest zapewnienie możliwie bezawaryjnej ich eksploatacji oraz uzyskanie optymalnych warunków pracy, a także zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii. Przeglądy powinny być połączone z bieżącą konserwacją.
- 3) naprawie – należy przez to rozumieć ustalenie przyczyny wystąpienia awarii/usterki oraz jej usunięcie wraz ze wszystkimi skutkami.
- 4) serwisie – należy przez to rozumieć całokształt działań Wykonawcy prowadzonych z należytą starannością, obejmujący w szczególności: przeglądy, konserwacje, wstępne oszacowanie rodzaju, zakresu i kosztów ewentualnej naprawy, prowadzenie niezbędnej dokumentacji, współpraca z Zamawiającym, mająca na celu osiągnięcie rezultatów opisanych w ust. 1-3.

§3.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w zakresie przeglądów, napraw oraz bieżącej konserwacji urządzeń wskazanych w ust. 2, gwarantującą utrzymanie tych urządzeń w sprawności technicznej a w szczególności w bezpieczeństwie użytkownika, realizowaną poprzez podejmowanie czynności konserwacyjnych, naprawczych, regulacyjnych, kontrolnych i serwisowych na zasadach określonych w niniejszej umowie, w zakresie i okresach wskazanych w dokumentacji techniczno-ruchowej (załącznik nr 1 - 4) oraz zgodnie z wymogami przepisów prawa i Polskich Norm. Jeśli wymogi niniejszej umowy staną w kolizji z którymkolwiek z ww. dokumentów lub przepisami prawa należy przyjmować wymogi, które są bardziej rygorystyczne.
2. Urządzenia o których mowa w ust. 1 zlokalizowane są w budynkach zarządzanych i administrowanych przez ZM MSWiA, położonych na terenie Warszawy:
 - a) przy ul. Lubelskiej 20/20A – 2 dźwigi osobowe 8 przystankowe, 2 dźwigi osobowe 9 przystankowe – typ: OA-1000, wytwórca: DŻWIGPOL S.A. MŁAWA, rok budowy: 1995;
 - b) przy ul. Chełmskiej 8A – 1 dźwig osobowy 6 przystankowy- typ: GeN0882CO, wytwórca OTIS NEW EQUIPMENT CENTER, rok budowy 2014,
 - c) przy ul. Zaruby 15 – 1 platformowy dźwig pochyły typ V 61 – typ: V-61, wytwórca: VIMEC S.R.L., rok budowy: 2000.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się także do wykonywania testów, pomiarów, regulacji, programowania, zmiany kodów, przesmarowań itp. oraz niezwłocznego usuwania awarii i usterek (wykonywania napraw) urządzeń wskazanych w ust. 2, a w razie potrzeby uwalniania użytkownika, z zastrzeżeniem, że w wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 3 umowy uwzględnia się cenę robocizny za te czynności.
4. Umowa zostaje zawarta z mocą obowiązującą od dnia **01.08.2023 r.** do dnia **30.07.2024 r.**

§ 4.

Warunki wykonania przedmiotu umowy

- Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia na warunkach ustalonych niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, prawa pracy, ochrony przeciwpożarowej, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności skierować do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile jest to wymagane przepisami, osoby posiadające:
 - uprawnienia do obsługi, przeglądów, konserwacji i naprawy urządzeń wskazanych w § 3 ust. 2, wykonywania prac przy urządzeniach grupy elektroenergetycznej G1, pracach na wysokości i innych wymaganych do wykonania przedmiotu umowy;
 - aktualne badania lekarskie z zakresu medycyny pracy;
 - wymagane szkolenia bhp.
- W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* tj. jednoczesnego wykonywania prac w tym samym miejscu przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
 - współpracować ze sobą;
 - wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu; przy czym w razie niemożności porozumienia się Wykonawców w tej materii, koordynatora spośród nich wyznacza Zamawiający;
 - ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników;
 - informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

§ 5.

Osoby wykonujące przedmiot umowy

- Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu „Wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, zwany dalej „wykazem”, który stanowił będzie integralną część niniejszej umowy. Wykaz ten powinien zawierać w szczególności nw. informacje:
 - imię i nazwisko pracownika,
 - zakres wykonywanych czynności,
 - datę zawarcia umowy o pracę oraz okres jej obowiązywania.
- Pracownicy wyszczególnieni w wykazie, o którym mowa w ust. 1, zatrudnieni będą na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą wskazaną w wykazie Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w jej miejsce innej osoby na podstawie stosunku pracy i aktualizacji wykazu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zmiany. Jeżeli rozwiązanie stosunku pracy dotyczy osoby niepełnosprawnej Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na jej miejsce innej osoby niepełnosprawnej.
- Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej na okres realizacji umowy.
- W przypadku zatrudniania osób niepełnosprawnych, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wśród wymienionych w wykazie są osoby niepełnosprawne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej na okres realizacji umowy.
- Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4, w wymaganym terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia na podstawie stosunku pracy.
- Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające uprawnienia osób dopuszczonych do wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności aktualnych uprawnień dozoru i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych (grupa G1) oraz uprawnień wydanych przez UDT do obsługi, przeglądów, konserwacji, naprawy urządzeń wskazanych w § 3 ust. 2 umowy.

§6.

Obowiązki Wykonawcy

- Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - podanie informacji na tablicach ogłoszeń w budynku o możliwości zgłaszania awarii i usterek poprzez kanały zgłoszeniowe wskazane w pkt 2,
 - zapewnienie skutecznego przyjmowania telefonicznych zgłoszeń o awariach i usterkach, przez całą dobę, na nr telefonu: _____ oraz na email: _____,
 - zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej wniosków o zakwalifikowanie urządzeń wskazanych w § 3 ust. 2 lub ich podzespołów do naprawy głównej lub modernizacji,
 - wykonywanie czynności konserwacyjnych w czasookresach i w zakresie wymaganym przez stosowne przepisy i normy lecz nie rzadziej niż zaleca producent dzwignów (załącznik nr 1 - 4). Potwierdzeniem wykonania ww. czynności będzie comiesięczny protokół odbioru (załącznik nr 6) składany przez Wykonawcę, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, zawierający w szczególności:
 - dokładny opis wykonanych czynności,

- b) określenie stanu urządzeń po przeglądzie/konserwacji/naprawie,
c) zalecenia do dalszej eksploatacji (w tym termin następnego przeglądu),
- 5) pełnienie w okresie trwania umowy roli „pogotowia dźwigowego” co wiąże się z koniecznością przystąpienia Wykonawcy do niezbędnych czynności na obiekcie celem usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika dźwigu lub uwolnienia użytkownika zamkniętego w kabinie dźwigu w czasie nie dłuższym niż 1 godzina liczonej od chwili otrzymania zawiadomienia o wystąpieniu sytuacji jak wyżej, poprzez kanały zgłoszeniowe jak w pkt 2. Po usunięciu zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika dźwigu lub uwolnieniu użytkownika zamkniętego w kabinie dźwigu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do ruchu i o przeprowadzonych robotach,
 - 6) usuwanie awarii urządzeń wskazanych w § 3 ust. 2, w czasie nie dłuższym niż 12 godzin liczonych od chwili otrzymania zawiadomienia o jej zaistnieniu poprzez kanały zgłoszeniowe jak w pkt 2, przy czym awarię definiuje się jako wstrzymanie ruchu dźwigu bez względu na przyczynę zatrzymania. Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do ruchu i o przeprowadzonych robotach,
 - 7) usuwanie usterek (naprawa) elementów urządzeń wskazanych w § 3 ust. 2, w czasie nie dłuższym niż 2 dni liczonych od chwili otrzymania zawiadomienia o ich zaistnieniu poprzez kanały zgłoszeniowe jak w pkt 2, przy czym usterkę definiuje się jako każdą zmianę stanu technicznego lub fizycznego części urządzenia względem stanu fabrycznego powodującą wadliwe działanie tej części lub urządzenia lub mogące takie działanie wywołać - bez względu na przyczynę powstania tej usterki,
 - 8) usuwanie wszystkich wad fizycznych i usterek (naprawa) ujawnionych w okresie trwania gwarancji udzielonej na podzespoły wymieniane w trakcie trwania umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, poprzez kanały jak do doręczeń wskazane w § 14. Okres gwarancji udzielony na wymienione elementy urządzeń wskazanych w § 3 ust. 2 ulega przedłużeniu o czas naprawy gwarancyjnej. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika,
 - 9) utrzymanie w czystości kabiny, podszybia, nadszybia, maszynowni pod rygorem naliczenia kary o wysokości jak w § 9 ust. 1 pkt. 5 licząc od upływu terminu tam wskazanego,
 - 10) przygotowanie dźwigu do skutecznej, okresowej lub nadzwyczajnej kontroli eksploatacyjnej, wymaganej stosownymi przepisami prawa i normami,
 - 11) dokonywanie w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających wymienionych w stosownych normach, a także dodatkowych czynności sprawdzających nakazanych przez ww. przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 12) wykonywanie wszystkich zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego w trybie natychmiastowym,
 - 13) uzyskanie stosownego protokołu z ww. kontroli o których mowa w pkt 10 i przekazania go Zamawiającemu celem załączenia do książki rewizji,
 - 14) odnotowywanie w książkach serwisowych (w maszynowniach) uwag dotyczących stanu urządzenia, wykonania cyklicznych czynności serwisowych i konserwacyjnych oraz napraw (w tym napraw gwarancyjnych) urządzeń wskazanych w § 3 ust. 2, potwierdzonych podpisem konserwatora. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją techniczną i techniczno-ruchową urządzeń objętych umową w tym ze wpisami dokonanymi w książkach serwisowych i rejestrowych,
 - 15) w okresie trwania umowy reprezentowanie Zamawiającego przed Urzędem Dozoru Technicznego.
 - 16) przestrzeganie obowiązującego regulaminu porządku domowego, w tym prowadzenie robót w dni robocze w godz. 8.00 – 18.00, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6,
 - 17) minimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników budynków oraz okolicznych obiektów,
 - 18) uczestniczenie w przeprowadzanych przez Zamawiającego kontrolach realizacji czynności stanowiących przedmiot umowy, rozliczania się z Przedstawicielem Zamawiającego z materiałów uzyskanych z demontażu, wraz z ich utylizowaniem w cenie wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 3 umowy,
 - 19) przerwanie czynności konserwacyjnych na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych czynności przed ich zniszczeniem,
 - 20) w przypadku powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcowi żądanie od tego cudzoziemca przedstawienia przed rozpoczęciem pracy ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz przechowywanie kopii dokumentu przez cały okres wykonywania pracy,
 - 21) zgłoszenie cudzoziemca, któremu powierzył wykonywanie pracy, do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów,
 - 22) protokolarnie przekazanie kolejnemu Wykonawcy infrastruktury, której dotyczy przedmiot umowy wraz ze wszelkimi niezbędnymi informacjami o jej stanie technicznym, szczególnie o jej punktach krytycznych, oraz danymi (w tym kody i książki serwisowe, klucze itp.) niezbędnymi do kontynuowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Protokół podpisują przedstawiciele Wykonawcy nowego i ustępującego,
 - 23) zapoznanie się z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń wskazanych w § 3 ust. 2 i ich podzespołów oraz wpisami w książkach serwisowych i rejestrowych.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub/i nienależytego wykonania wskutek zawinionego naruszenia ~~obowiązków~~ ~~wynikających~~ z niniejszej umowy, ~~natomiast nie odpowiada za straty lub szkody wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.~~
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego także za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy.

4. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z niniejszej umowy oraz skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy ich realizacji, spoczywa tylko i wyłącznie na Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż 40 tys. zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) i zobowiązuje się do jego utrzymywania na czas wykonania niniejszej umowy.

§7.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) udzielanie wszelkich informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonywania czynności konserwacyjnych wynikających z zakresu niniejszej umowy, w tym udostępnienie wszelkiej posiadanej dokumentacji na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) comiesięczny odbiór prawidłowo zrealizowanych czynności konserwacyjnych, potwierdzonych protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 4 umowy,
- 3) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane czynności konserwacyjne, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§8.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji usługi na podstawie niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, w tym:
 - 1) za konserwację czterech dźwigów osobowych w budynku przy ul. Lubelskiej 20/20A:
_____,__ zł netto + VAT (8%) = _____, __ zł brutto
 - 2) za konserwację jednego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Chełmskiej 8A : _____, __ zł netto + VAT 23% = _____, __ zł brutto
 - 3) za konserwację platformy (dźwigu pochyłego) dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul Zaruby 15: _____,00 zł netto VAT (8%) = _____, __ zł brutto
2. Wynagrodzenie za miesiąc świadczonej usługi konserwacyjnej będącej przedmiotem umowy wynosi: _____, __ zł brutto (w tym VAT 8% i 23%, słownie: _____ złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie za cały okres trwania umowy wynosi: _____, __ **zł netto**, powiększone o stawkę podatku VAT (odpowiednio 8% i 23%), co stanowi kwotę: _____,00 **zł — PLN brutto** (słownie: _____ 100).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, nie obejmuje kosztów materiałów i podzespołów (części zamiennych) zużytych do wykonania przedmiotu umowy. Materiały i podzespoły zużyte do wykonania przedmiotu umowy (z wyjątkiem materiałów wskazanych w załączniku nr 5, których koszt ujęty został w kwocie wskazanej w ust. 3) będą rozliczane i fakturowane na podstawie comiesięcznych zestawień z rozbiem kosztów na urządzenia w poszczególnych budynkach przedstawianych Zamawiającemu, z dołączonymi kserokopiami dowodu ich zakupu. Wynagrodzenie wymienione w ust. 3 obejmuje koszt robocizny za cały okres obowiązywania umowy.
5. Użycie podzespołów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy wymaga każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym ich rodzaju i ceny, pod rygorem niezapłacenia za nie lub powstania po stronie Wykonawcy obowiązku bezzwłocznego demontażu tych podzespołów i zamontowania uzgodnionych z Zamawiającym. Decyzję w tej kwestii każdorazowo podejmuje Zamawiający.
6. Podstawą do dokonania rozliczenia zrealizowanej usługi jest comiesięczna faktura z dołączonymi n.w. dokumentami:
 1. miesięcznym protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 6 umowy, podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, a w ostatnim miesiącu obowiązywania umowy także protokół o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 22,
 2. dowodami zakupu za faktycznie zużyte materiały,
 3. dowodu uregulowania naliczonej kary umownej – w przypadku naliczenia kar, o których mowa w § 9,
 4. kartami gwarancyjnymi zakupionych urządzeń i podzespołów.
7. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi i zamontowane podzespoły chyba, że producent udziela gwarancji dłuższej wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości urządzeń objętych niniejszą umową, o czym zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w takim przypadku pomniejszone o wynagrodzenie przypadające proporcjonalnie na wyłączone z umowy urządzenie, zgodnie z ofertą.
9. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w wykonaniu czynności wymienianych w § 6 ust. 1 lub odmowy ich wykonania na zasadach opisanych w umowie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy i z zachowaniem gwarancji osobie trzeciej, na rachunek i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do kwestionowania powstałego z tego tytułu kosztu.

§9.

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1, 3 i § 6 ust. 1 pkt 4 lub nieprzedłożenia Zamawiającemu protokołu miesięcznego (załącznik nr 6) z wykonania tych czynności w terminie wskazanym w § 6 ust 1 pkt 4, w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnieniaopóźnieniazwłoki,-

- 2) uchylenie się od całodobowego telefonicznego przyjmowania zgłoszeń o awariach i usterkach poprzez kanały zgłoszeniowe wskazane w § 6 ust. 1 pkt. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 3 % miesięcznego wynagrodzenia umownego za każdą udaremnioną próbę kontaktu,
 - 3) opóźnienie w usunięciu zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika dźwigu lub uwolnienia użytkownika z kabiny dźwigu w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia umownego za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia liczonego od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt. 5,
 - 4) opóźnienia w usunięciu awarii w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia umownego za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia liczonego od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt. 6,
 - 5) usunięcie usterki (wykonywanie napraw) z przekroczeniem czasu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 3 % miesięcznego wynagrodzenia umownego za każdy dzień ~~opóźnienia~~~~opóźnienia~~, ~~zwłoki~~,
2. Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub jego aktualizacji w trybie § 5 ust. 2 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia umownego za każdy dzień ~~opóźnienia~~~~opóźnienia~~, ~~zwłoki~~.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie stosunku pracy, wskazanych przez Wykonawcę w ofercie.
 4. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie stosunku pracy w okresie krótszym niż jeden miesiąc – kara, o której mowa w ust. 3, naliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni niedopełnienia tego obowiązku w danym miesiącu.
 5. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 i ust. 2-3 Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia, zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do prawidłowo wystawionej faktury.
 6. W przypadku, nie wykonania obowiązków wymienionych w ust. 5 przed terminem złożenia w kancelarii Zamawiającego faktury, Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenie należności wynikających z naliczonych kar, z bieżącej faktury, bez swojej akceptacji na piśmie.
 7. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§10.

Rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, w trybie natychmiastowym, z zachowaniem formy pisemnej, w każdym z przypadków gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystępuje, w ustalonym terminie, do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie czynności objętych niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca nie podejmuje lub nie reaguje na zgłoszenia dokonywane poprzez kanały zgłoszeniowe wskazane w § 6 ust. 1 pkt. 2,
 - 4) Wykonawca wykonuje czynności konserwacyjne niezgodnie z umową lub bez akceptacji Zamawiającego,
 - 5) zostanie stwierdzone, że osoby wykonujące czynności konserwacyjne nie posiadają wymaganych uprawnień,
 - 6) zostanie stwierdzone, że osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji czynności konserwacyjnych objętych niniejszą umową, jest w stanie po użyciu alkoholu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za rozwiązanie umowy, w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania, jeśli szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
7. Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru wykonanych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, nie ureguje wymaganych zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, za co najmniej dwa kolejne okresy płatności.

§ 11.

Przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Przedstawicielem Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy jest Pan/Pani _____ (tel.: _____, email. _____).
2. Przedstawicielem Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy jest Pan/Pani _____ (tel.: _____, email.: _____).
3. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.

§12.

Zmiany w zapisach Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian dotyczących niniejszej umowy:
 - 1) przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, o których mowa w § 11 niniejszej umowy. Zmiany te nie wymagają aneksu do niniejszej umowy;
 - 2) zmiany osób świadczących usługę wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§13.

Zasady płatności

1. Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu dokumenty o których mowa w § 8 ust. 6 po upływie ostatniego dnia miesiąca którego dotyczą przedmiotowe dokumenty, ale nie najpóźniej niż do 5-go dnia miesiąca następującego po miesiącu za który następuje rozliczenie.
2. Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu fakturę za wykonanie przedmiotu umowy, z rozbiem kosztów na urządzenia w poszczególnych budynkach, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 1.
3. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i dokumentów o których mowa w § 7 ust. 7 umowy: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL Dane skrzynki PEPPOL:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL NIP,
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 14.

Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:
ZZM MSWiA,
ul. Chełmska 8A,
00-725 Warszawa,
email.: zzm@zzm.mswia.gov.pl tel.: 22 433 19 01
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:
Ul. _____,
__ – __ Warszawa,
email.: _____, tel.: _____
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane w ust. 1 i 2 oraz w § 6 ust. 1 pkt 2 (w tym przy pomocy środków komunikacji elektronicznej) uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w ust. 1 i 2 oraz w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.

§15.

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§16.

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§17.

Sprawy nieuregulowane umową

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§18.

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§19.

Egzemplarze umowy

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

³ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)