

UMOWA nr __/ZZM/2023

W dniu __.__.2023 r., w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, nr NIP 521 31 59 655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez Pana Mariusza KARPIŃSKIEGO - Dyrektora ZZM MSWiA,

a

_____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____, z siedzibą _____ (____-____) przy ul. _____, nr NIP _____, REGON _____, zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ”, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji usługę w zakresie:
 - usunięcia zanieczyszczeń z przewodów i kanałów spalinowych, w budynkach mieszkalnych wyposażonych w kotłownię, w których odbywa się proces spalania paliwa gazowego, położonych w Warszawie przy ul. Zaruby 13, 15, 17, zgodnie z § 34. ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
 - usunięcia zanieczyszczeń lub udroźnienia przewodów kominowych w lokalach, zgodnie z zaleceniami wynikającymi z rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, przeprowadzonej w II kwartale bieżącego roku (*wykaz lokali stanowi załącznik nr 1*)
 - wykonania kontroli stanu technicznego instalacji gazowej i przewodów kominowych w lokalach mieszkalnych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku — *Prawo Budowlane* (*wykaz lokali stanowi załącznik nr 2*)
- WYKONAWCA realizujący zamówienie, po wykonaniu czynności o których mowa w ust.1 zobowiązany jest do sporządzenia protokołów dla każdego lokalu i dla każdej kotłowni.

§ 2

Warunki wykonania przedmiotu umowy

- Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia na warunkach ustalonych niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa.
- Po wykonaniu czynności przewidzianych w umowie Wykonawca uprzątnie miejsce wykonywania czynności opisanych w umowie oraz zutylizuje materię powstałą w trakcie wykonywania czyszczenia.

§ 3

Termin wykonania umowy

- Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonywanie usługi w terminie nie później niż do dnia **30.09.2023 r.**
- Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić kontrolę przewodów i kanałów kominowych oraz instalacji gazowej w lokalach w tym samym terminie.

§ 4

Osoby wykonujące przedmiot umowy

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, które skierował do realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy.
- Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z niniejszej umowy oraz skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy ich realizacji, spoczywa tylko i wyłącznie na Wykonawcy.
- Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy posiadają przeszkolenie z zakresu Zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz kwalifikacje kominiarskie, które każdorazowo będzie załączał do protokołów z wykonania czynności wskazanych w § 1, w terminie wskazanym w § 3.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Kwota przeznaczona na realizację czynności, o których mowa w § 1, wynosi: _____ zł brutto (słownie: _____ złote __/100).
2. Kwoty stanowiące bazę cenową dla wynagrodzenia z ust. 1 wynoszą:
 - 1) za wykonanie przeglądu przewodów kominowych w 1 lokalu: __ zł brutto;
 - 2) za wykonanie przeglądu instalacji gazowej w 1 lokalu: __ zł brutto.,
 - 3) za usunięcie zanieczyszczeń z przewodów i kanałów spalinowych w lokalnej kotłowni: __ zł brutto.,
 - 4) za usunięcie zanieczyszczeń lub udrożnienie przewodu kominowego w lokalu: _____, __ brutto
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje ceny wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia.
4. W przypadku niedokonania przeglądu, nieusunięcia zanieczyszczeń lub nieudrożnienia przewodu kominowego w lokalu mieszkalnym z winy lokatora (nie udostępniono lokalu w wyznaczonym terminie), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę obliczoną na bazie cen jednostkowych określonych w ust. 2.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prawidłowo wykonanej usługi podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2.
6. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu, pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL Dane skrzynki PEPPOL:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL NIP,
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
8. W przypadku zwłoki Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnieniem.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu zakresu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony każdorazowo od dnia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:

- a) niewłaściwego świadczenia przez Wykonawcę usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- b) powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy innym wykonawcom /osobom trzecim/,
- c) nie przystąpienia przez Wykonawcę w ustalonych terminach do realizacji umowy.

§ 8

Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę

WYKONAWCA może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:

- a) ZAMAWIAJĄCY bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru wykonanych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy,
- b) ZAMAWIAJĄCY nie ureguluje wymaganych zobowiązań finansowych w stosunku do WYKONAWCY,
- c) z przyczyn losowych, niezależnych od woli WYKONAWCY

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem WYKONAWCY w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy jest Pan/Pani _____, telefon kontaktowy: ____-____, email: _____
2. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie realizacji postanowień umowy jest Pan/Pani _____ - telefon kontaktowy _____, email.: _____.

§ 10

Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:
ZMZ MSWiA,
ul. Chełmska 8A,
00-725 Warszawa,
email.: zzm@zsm.mswia.gov.pl tel.: 22/433 19 01
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:

Email: _____
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w danych ust. 1 i 2.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4, pisma wysłane pod adres wskazany w ust. 1 i 2 uważa się za doręczone skutecznie.

§ 11

Zmiany w zapisach umowy

1. O zmianach osób, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2, strony będą się informować pisemnie najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany. Zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian do umowy w przypadku wejścia w życie nowych ogólnie obowiązujących przepisów prawnych wpływających na postanowienia niniejszej umowy,

§ 12

Rozstrzygnięcie spraw nieuregulowanych umową

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 13

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

¹Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)