

## UMOWA \_\_ZM/23

W dniu .....2023 r., w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, kod pocztowy 00-725, nr NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

p. Mariusza KARPIŃSKIEGO – Dyrektora ZM MSWiA

a

....., z siedzibą w ....., kod. ...., ul. ...., .....,  
....., zwaną dalej  
w treści umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1.

#### Tryb wyboru ofert

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu .....2023 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego oparciu o przepisy zarządzenia nr 1/2022 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 11 stycznia 2022 roku w sprawie określenia udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, rozładowania, wniesienia i montażu przedmiotu umowy, zgodnie z przyjętą ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy - **załącznik do umowy**.
2. Miejscem dostarczenia przedmiotu umowy jest Warszawa, ul:
  - Podchorążych 43/45 m. 201
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z transportem i ubezpieczeniem przedmiotu umowy do miejsca przeznaczenia.
4. Strony umowy ustalają termin wykonania przedmiotu umowy ..... od dnia podpisania umowy. Strony umowy ustalają, że za termin wykonania umowy uważa się termin dostarczenia wraz z wniesieniem, rozładowaniem i montażem przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 1** potwierdzony protokołem odbioru i przekazania do eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wizji lokalnej, dokładnego obmiaru pomieszczeń z natury
6. w celu zaplanowania prawidłowego montażu dostarczanych mebli oraz do przedstawienia Zamawiającemu próbek kolorystycznych i materiałowych do akceptacji, w ciągu maksymalnie 3 dni od daty podpisania umowy.
7. Dostawy i montaż mebli będą przeprowadzane od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym terminów dostaw i montażu.

8. O gotowości dostarczenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego telefonicznie **22 433 19 01** lub na adres poczty elektronicznej: [kancelaria@zsm.mswia.gov.pl](mailto:kancelaria@zsm.mswia.gov.pl) z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem przesyłając listę mebli, datę dostawy i montażu oraz listę osób wykonujących prace związane z dostawą i montażem.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy dostawa wraz z montażem mebli zgodnie z przedmiotem umowy, a w szczególności:
  - 1) rozładunek wraz z wniesieniem;
  - 2) rozpakowanie;
  - 3) montaż;
  - 4) ustawienie według informacji i wskazówek udzielonych na miejscu przez uprawnionego pracownika Zamawiającego lub użytkownika mebli;
  - 5) wypoziomowanie;
  - 6) usunięcie z mebli widocznych zabrudzeń;
  - 7) uprzątnięcie opakowań, tzn. zabranie zwrotne.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, a spowodowane przez siebie lub/i osoby z nim współpracujące, lub/i pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie **5 dni** roboczych od powiadomienia przez Zamawiającego.
11. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy. Protokół zostanie sporządzony na dzień realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku gdy przy odbiorze stwierdzono braki lub wady, na dzień uzupełnienia braków i usunięcia wad.
12. Jeżeli przy dostawie i montażu przedmiotu umowy, strony stwierdzą wady bądź braki zaistniałe nie z winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie uzgodnionym w protokole odbioru przez obie strony, jednak nie dłuższym niż **7 dni**.
13. Wykonawca oświadcza, że dostarczone meble są fabrycznie nowe, są dopuszczone do wykorzystania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym, w zakresie przestrzegania norm dotyczących ochrony środowiska.

### § 3.

#### Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 2 ust. 1** Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości: ..... **(słownie: .....)** złotych **netto powiększone Vat, tj. ....(słownie: .....)** złotych brutto.
2. Rozliczenie finansowe za realizację przedmiotu umowy, zostanie dokonane na podstawie faktury VAT Wykonawcy wystawionej po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL. Dane skrzynki PEPPOL:
  - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
  - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
  - 3) typ numeru PEPPOL – NIP,
  - 4) numer PEPPOL – 5213159655,

- 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
  - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
  - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
  4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
  5. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 4.

##### Warunki gwarancyjne

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały asortyment będący przedmiotem umowy, na okres co najmniej **24 miesięcy**, począwszy od protokolarnego odbioru.
2. Zgłaszanie Wykonawcy wad w przedmiocie umowy przez Zamawiającego będzie dokonywane w formie mailowej na adres: .....
3. Podczas trwania gwarancji Wykonawca dokonywać będzie bezpłatnych napraw w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, rozpoczynając je najpóźniej następnego dnia roboczego od zgłoszenia telefonicznego lub emailem. Wykonanie naprawy nastąpi nie później niż w ciągu **7 dni** od zgłoszenia.
4. Jeżeli w okresie objętym gwarancją ujawnią się wady fizyczne przedmiotu umowy, które nie kwalifikują się do usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad o identycznych parametrach i właściwościach technicznych.
5. W przypadku niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych wskazanych powyżej, Zamawiający po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu Wykonawcy **7 – dniowego** terminu na ich realizację, ma prawo zlecić dostarczenie pod wskazany adres Zamawiającego nowego, wolnego od wad przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Skorzystanie z ww. gwarancji nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady fizyczne.

#### § 5.

##### Zabezpieczenie zobowiązań

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy, za każdy dzień opóźnienia;;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji zgodnie z **§ 3 ust. 1** w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 10 dni od upływu terminu dostawy określonego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca przekroczy ww. termin.
3. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostawie towaru może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone powyżej kary umowne.
5. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć połowy wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

## § 6.

### Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający upoważnia: Panią Małgorzatę JASZCZAK, tel. nr 22 433 19 01, e-mail: [malgorzata.jaszczak@zsm.mswia.gov.pl](mailto:malgorzata.jaszczak@zsm.mswia.gov.pl)
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca upoważnia:.....  
Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 7.

### Warunki ogólne

1. Wszelkie zmiany treści i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa obowiązuje od daty jej podpisania przez obie strony.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**