

## UMOWA

W dniu \_\_.\_\_.2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZMZ MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez Pana Mariusza Karpińskiego – Dyrektora ZMZ MSWiA,

a

\_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_  
z siedzibą \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zwaną dalej w treści Umowy WYKONAWCĄ, została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1.

#### Tryb wyboru oferty

Zamawiający oświadcza, że niniejsza Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu \_\_.\_\_.2023 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy Zarządzenia nr 1/2022 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 11 września 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 PLN, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1, a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.).

### § 2.

#### Przedmiot umowy

Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na przeglądzie, kontroli i kalibracji detektorów tlenku węgla typu GAZEX (MS-22.EG) w łącznej ilości 109 szt. i gazu typu GAZEX (DEX/F MS-12/N) w ilości 4 szt., zamontowanych w lokalnych kotłowniach i garażach podziemnych w budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Dembego 7,9 i ul. Zaruby 10,12,13,15,17 w Warszawie.

### § 3.

#### Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca gwarantuje wykonywanie wszelkich czynności objętych Umową z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania usługi objętej niniejszą umową siłami własnymi z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami producenta, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach umowy należy w szczególności:
  - 1) sprawdzenie poprawności działania urządzeń z ewentualną ich regulacją,
  - 2) kalibracja detektorów,
  - 3) zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej wniosków o zakwalifikowaniu urządzeń lub ich podzespołów do naprawy lub wymiany.

### § 4.

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji robót na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w formularzu oferty na kwotę \_\_ \_\_, \_\_ pln netto powiększone o stawkę podatku 23% VAT, co stanowi cenę \_\_ \_\_, \_\_ (słownie: \_\_\_\_\_ pln \_\_/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie przewidziane koszty wykonania przedmiotu umowy wraz z wartością materiałów i urządzeń.
3. Podstawą wypłaty kwoty, o której mowa w ust. 1 jest faktura Wykonawcy złożona wraz z protokołem odbioru prawidłowo wykonanej usługi, podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego, o których mowa w § 5 niniejszej umowy oraz protokołami z przeglądu detektorów i atestami kalibracji modułu sensorycznego detektorów, odrębnie dla każdego budynku.

**§ 5.  
Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonywanie usługi w terminie nie później niż do dnia \_\_. \_\_. 2023 r.

**§ 6.  
Osoby wykonujące przedmiot umowy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, które skierował do realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy.
2. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z niniejszej umowy oraz skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy ich realizacji, spoczywa tylko i wyłącznie na Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy posiadają przeszkolenie z zakresu Zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

**§ 7.  
Warunki płatności**

1. Rozliczenie finansowe za realizację przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie faktury VAT Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolarnym ich odbiorze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL. Dane skrzynki PEPPOL:
  - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
  - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
  - 3) typ numeru PEPPOL – NIP,
  - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
  - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
  - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
  - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
3. W przypadku zwłoki Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 8.  
Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1
  - 2) za opóźnienie w wykonywaniu usługi w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 9.  
Rozstrzygnięcie spraw nieuregulowanych Umową**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10.  
Zmiany w Umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu, numeru telefonu.
3. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone skutecznie.

**§ 11.**  
**Ochrona danych osobowych**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy.

**§ 12.**  
**Adresy do doręczeń**

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:  
ZMZ MSWiA  
ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa,  
email: [kancelaria@zmm.mswia.gov.pl](mailto:kancelaria@zmm.mswia.gov.pl) tel.: 433 19 01.
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:  
\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_,  
email: \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w danych ust. 1 i 2.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone skutecznie.

**§ 13.**  
**Rozwiązanie Umowy**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy w przypadku gdy Wykonawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

**§ 14.**  
**Egzemplarze Umowy**

Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

