


ZATWIERDZAM  
  
 DYREKTOR ZSM MSWiA

WYKAZ  
 NIERUCHOMOŚCI (LOKALI UŻYTKOWYCH) ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA  
 PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W 2024 roku

Zarząd Zastępów Mieszkaniowych MSWiA  
 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A  
 Wpłynęło ..... 2023-12-13  
 Znak spr. .... 20951/2023  
 Ilość zał. .... ark.  
 Warszawa ..... 2023-12-13

Podstawa sporządzenia:

- 1) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i.j.);
- 2) Statutu Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, stanowiący załącznik do zarządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 8 z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie nadania Statutu Zarządowi Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. Urz. Min. Spraw Wew. i Ad. z dnia 1 marca 2017 r., poz. 6)
- 3) Decyzja Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 55/2017 z dnia 12.05.2017 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych w sprawie zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych, gruntów oraz innych powierzchni znajdujących się w twym zarządzie lub administracji Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA.

| Lp. | Adres nieruchomości   | Oznaczenie nieruchomości              | Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego                   | Opis nieruchomości  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)                         | Termin wnoszenia opłat                     | Opłaty dodatkowe   | Okres najmu lub dzierżawy                       |
|-----|---|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|--|--|---|
| 1.  | Góra Kalwaria<br>ul. Dominikańska 2/4<br>lok. użytk. nr 36B | dziątka nr ew. 74<br>z obręb. 6-01    | pow. użytkowa:<br>36,62 m <sup>2</sup>                    | lokal użytkowy<br>usytuowany<br>na parterze<br>budynku mieszkalnego,<br>wyposażony w instalację:<br>- C.O.,<br>- wod.-kan.<br>- elektryczną | od 01.03.2024 r.                      | czynsz<br>nie mniej niż<br>29,30 zł/m <sup>2</sup><br>oraz opłaty<br>niezależne | 14 dni od<br>otrzymania<br>faktury         | 1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny.<br>2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę.<br>3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/j.t. ze zm.). | od dnia 01.03.2024 r.<br>do dnia 28.02.2027 r.* |
| 2.  | Góra Kalwaria<br>ul. Dominikańska 2/4<br>lok. użytk. nr 53A | dziątka nr ew. 74<br>z obręb. 6-01    | pow. użytkowa:<br>57,82 m <sup>2</sup>                    | lokal użytkowy na parterze<br>budynku mieszkalnego,<br>wyposażony w instalację:<br>- C.O.,<br>- wod.-kan.<br>- elektryczną                  | od 05.03.2024 r.                      | czynsz<br>nie mniej niż<br>28,40 zł/m <sup>2</sup><br>oraz opłaty<br>niezależne | 14 dni<br>od dnia<br>otrzymania<br>faktury | 1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny.<br>2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę.<br>3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/j.t. ze zm.). | od dnia 05.03.2024 r.<br>do dnia 04.03.2027 r.* |
| 3.  | Warszawa<br>ul. Lubelska 20/20A                             | dziątka nr ew. 62<br>z obręb. 3-02-01 | część gruntu<br>o powierzchni<br>min. 5,32 m <sup>2</sup> | nienuchomość<br>gruntowa  | od 16.11.2024 r.                      | czynsz<br>nie mniej niż<br>980 zł.<br>netto/miesiąc                             | 14 dni<br>od dnia<br>otrzymania<br>faktury | 1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny.  | od dnia 16.11.2024 r.<br>do dnia 15.11.2027 r.* |

AK

| Lp. | Adres nieruchomości       | Oznaczenie nieruchomości                  | Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego                   | Opis nieruchomości       | Termin zagospodarowania nieruchomości | Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)    | Termin wnoszenia opłat                     | Opłaty dodatkowe  | Okres najmu lub dzierżawy                       |
|-----|---------------------------|---|---|--------------------------|---------------------------------------|--|--|---|---|
| 1   | 2                         | 3   | 4   | 5                        | 6                                     | 7  | 8  | 9   | 10  |
| 4.  | Warszawa<br>ul. Dembego 7 | dziąłka nr ew. 17<br>z obrębem<br>1-11-13 | część gruntu<br>o powierzchni<br>min. 5,32 m <sup>2</sup> | nieruchomość<br>gruntowa | od 16.11.2024 r.                      | czynsz<br>nie mniej niż<br>980 zł.<br><b>netto/miesiąc</b> | 14 dni<br>od dnia<br>otrzymania<br>faktury | 1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. | od dnia 16.11.2024 r.<br>do dnia 15.11.2027 r.* |
| 5.  | Warszawa<br>ul. Zaruby 17 | dziąłka nr ew. 10<br>z obrębem<br>1-11-13 | część gruntu<br>o powierzchni<br>min. 5,32 m <sup>2</sup> | nieruchomość<br>gruntowa | od 16.11.2024 r.                      | czynsz<br>nie mniej niż<br>980 zł.<br><b>netto/miesiąc</b> | 14 dni<br>od dnia<br>otrzymania<br>faktury | 1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. | od dnia 16.11.2024 r.<br>do dnia 15.11.2027 r.* |

\* Nie przewiduje się sprzedaży lokalu/terenu

Sporządził:

Główny specjalista  
ds. obsługi administracyjnej Wydział Administracji

  
Krzysztof Adamus

KIEROWNIK  
Wydziału Administracji  
  
Karolina Korek

Wykonano w 1 egz.

Egz. nr 1 - Wydział Administracji