



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Warszawa, dnia 05.01.2024 r.

T-2374 -1/WT- 6 / 2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr postępowania 1/WT/2024

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A, 00 – 725 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa jest nie większa niż 130 000 pln netto.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 8/2023 z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie większej niż 130 000 pln netto.,

Informacje dotyczące przebiegu postępowania, publikowane będą na stronie Zamawiającego w zakładce *Zamówienia publiczne* → *Zamówienia publiczne, do których nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych*.

1. Opis przedmiotu zamówienia¹:

- 1) usługa polegająca na sporządzeniu świadectw charakterystyki energetycznej dla:
 - a) wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych w Warszawie przy ul. Dembego 7, Dembego 9, ul. Zaruby 10, Zaruby 12 w Warszawie (łącznie 4 budynki),
 - b) 30 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe położone: w Warszawie, Otwocku, Emowie/k Otwocka, Górze Kalwarii, Lininie/k Góry Kalwarii.
- 2) wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków i lokali, każdorazowo wskazywane będą przez Zamawiającego w zleceniu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

Krótką charakterystykę ww. budynków określa załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy, stosownie do treści art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy, osobę bezpośrednio wykonującą przedmiot zamówienia.
- 4) Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną uczestniczącą bezpośrednio przy realizacji zamówienia otrzyma 5 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”.

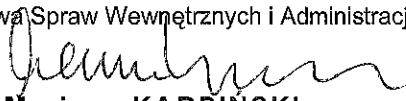
W przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”.

Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 511 z późn. zm.).

- 5) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 3 i 4, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone w § 8, § 9 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 i 3 wzoru umowy.
- 6) Termin realizacji zamówienia:

¹ załączyć specyfikację dotyczącą przedmiotu zamówienia

- a) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu świadectw charakterystyki energetycznej dla poszczególnych budynków, o których mowa w pkt 1 lit. a – w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
 - b) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu świadectw charakterystyki energetycznej dla poszczególnych budynków i lokali, o których mowa w pkt 1 lit. b – do dnia 31 grudnia 2024 r. , przy czym termin sporządzenia i dostarczenia tych świadectw Zamawiającemu wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia przesłania przez Zamawiającego zlecenia częściowego na ich wykonanie.
2. **Termin składania ofert faxem*, e-mailem*, w siedzibie* Zamawiającego upływa dnia 12.01.2024 r. o godz. 15.00**
3. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia kryteriów i sposobu oceny ofert:**
- 1) Kryteria oceny ofert, które Zamawiający zastosuje celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty, przedstawiają się następująco:
 - a) kryterium nr 1 – cena oferty – 95%
najniższa cena
ze wszystkich ocenianych ofert
----- x 95 = ilość uzyskanych punktów
cena z oferty ocenianej
 - b) kryterium nr 2 – zatrudnianie osoby niepełnosprawnej – 5%
W powyższym kryterium przyznane zostaną następujące punkty:
5 pkt – w przypadku zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej,
0 pkt – w przypadku niezatrudnienia żadnej osoby niepełnosprawnej.
 - 2) Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie czy osoba, która będzie bezpośrednio realizować przedmiot zamówienia jest osobą niepełnosprawną (*w przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”*).
 - 3) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów za obydwa kryteria.
 - 4) Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny oferty i kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
4. Do formularza oferty należy załączyć niżej wymienione dokumenty:
- 1) wyciąg z Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków, potwierdzający, iż osoba sporządzająca świadectwo posiada uprawnienia do jego wystawienia,
 - 2) pełnomocnictwo, jeżeli ofertę i inne dokumenty załączone do oferty podpisuje pełnomocnik,
 - 3) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 20 tys. zł.
5. **Osoba/osoby do kontaktu:**
- P. Alicja Krzemińska tel. 22/433 19 28

DYREKTOR
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

Mariusz KARPINSKI



KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca przetwarzania danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Administrator danych osobowych	Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A tel. 22 / 433 19 01, fax: 22 / 851 67 95, e-mail: zzm@zsm.mswia.gov.pl
Inspektor ochrony danych	Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się poprzez: e-mail: iod@zsm.mswia.gov.pl pocztą tradycyjną na adres: ul. Chełmska 8A, 00 - 725 Warszawa
Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych	Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z realizacją ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 pln netto, które opublikowane jest stronie www.zsm.mswia.gov.pl w zakładce informacja - dokumenty.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub działającym na zlecenie Administratora.
Okres przetwarzania danych osobowych	Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Prawa osób, których dane dotyczą	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania oraz przeniesienia do innego administratora, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych oraz sprzeciwu, jeżeli są spełnione przesłanki określone w RODO.
Prawo do skargi	W przypadku wątpliwości związanym z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo udzielenia informacji od administratora lub prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
Dobrowolność podania danych osobowych	Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku, złożenia oferty najkorzystniejszej także warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie danych może skutkować wadliwością złożonej oferty i jej odrzuceniem.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i profilowanie	Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załączniki:

1. wzór umowy (na 6 ark.)
2. wzór zlecenia (na 1 ark)
3. krótka charakterystyka budynków (na 1 ark.)
4. formularz oferty (na 1 ark.)

wyk. w 1 egz. – strona internetowa

wyk. A. Krzemińska