



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA
00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Wpłynęło 2024-03-18

Warszawa, dnia 18.03.2024 r.

Znak spr. 406/2024

Ilość zał. ark.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr postępowania 2/WT/2024

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A, 00 – 725 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 PLN netto.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie *Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 8/2023 z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie większej niż 130 000 PLN netto.*, Informacje dotyczące przebiegu postępowania, publikowane będą na stronie Zamawiającego w zakładce *Zamówienia publiczne* → *Zamówienia publiczne, do których nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych.*

1. Opis przedmiotu zamówienia¹: usługa polegająca na okresowej kontroli rocznej i 5-letniej stanu technicznego obiektów budowlanych (budynków mieszkalnych, wielorodzinnych), położonych w Warszawie przy ul. Dembego 7, 9 i ul. Zaruby 10, 12, 13, 15, 17 oraz ul. Podchorążych 43/45 i 47A, ul. Promenada 1/3, ul. Lubelskiej 20/20A, ul. Chełmskiej 8A, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku — *Prawo Budowlane*.

Zakres kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych obejmuje sprawdzenie:

- 1) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów, w szczególności:
 - a) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych, (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggie i balkonów,
 - b) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
 - c) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
 - d) pokryć dachowych,
 - e) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - f) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - g) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
 - h) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
 - i) elementów konstrukcyjnych budynku i elementów budowlanych wewnątrz budynku (tynki, posadzki, stolarka budowlana itp.).
 - j) a także występujących w obrębie nieruchomości Zamawiającego: pokryw wjazdów, studni, wpustów ulicznych, skrzynek zaworowych, latarni, znaków drogowych itp. pod kątem bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów,
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 3) instalacji gazowych oraz przewodów (i kanałów) kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w lokalach mieszkalnych, kwaterach internatowych, kotłowniach i węzłach cieplnych, a także instalacji wentylacyjnych w parkingach podziemnych, w szczególności:
 - a) sprawności (w tym szczelności) instalacji i urządzeń gazowych, po stronie gazu, spalin i wody, co dotyczy także kotłów gazowych (bez ich pełnego przeglądu serwisowego),

¹ załączyć specyfikację dotyczącą przedmiotu zamówienia

- b) działania zabezpieczeń, w szczególności w węzłach cieplnych i kotłowniach, w tym zaworów bezpieczeństwa, organiczników temperatury,
 - c) stanu regulatorów i instalacji elektrycznej kotłowni z szafami sterowniczymi,
 - d) szczelności instalacji odprowadzającej spaliny i pomiaru ciągu kominowego,
 - e) kompletności wymaganych elementów, w szczególności kotłowni i węzła ciepłego, w tym zabezpieczeń oraz sprawności armatury kontrolno-pomiarowej,
 - f) stanu urządzeń i przewodów wentylacji mechanicznej sterowanej stężeniem gazów dla parkingów itp.,
 - g) stanu uszczelek,
 - h) stanu czujników,
 - i) wydajności instalacji wentylacji, poprzez pomiary dla każdej kratki / zaworu z instalacji wentylacyjnej.
- 4) instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
- 5) sprawdzeniu podlega także stan techniczny wszystkich obiektów małej architektury zlokalizowanych na terenie w/w nieruchomości.

Szczegółowy opis nieruchomości wraz z informacjami niezbędnymi do wykonania kontroli zawarty został w następujących załącznikach:

- nr 1 – budynki mieszkalne przy ul. Dembego 7, Dembego 9, Zaruby 10, Zaruby12,
- nr 2 – budynki mieszkalne przy ul. Zaruby 13,15,17,
- nr 3 – budynki mieszkalne przy ul. Podchorążych 43/45 i 47A,
- nr 4 – budynek mieszkalny przy ul. Promenada 1/3
- nr 5 – budynek mieszkalny przy ul. Lubelskiej 202/0A,
- nr 6 – budynek administracyjno – internatowy przy ul. Chełmskiej 8A.

2. Termin realizacji zamówienia: do dnia 14.06.2024 r.

3. Termin składania e-mailem*: zzm@zzm.mswia.gov.pl, w siedzibie* Zamawiającego upływa dnia 25.03.2024 r. o godz. 15.00

4. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia kryteriów i sposobu oceny ofert:

1) Kryteria oceny ofert, które Zamawiający zastosuje celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty, przedstawiają się następująco:

- 1) kryterium nr 1 – cena oferty – 95%

najniższa cena

ze wszystkich ocenianych ofert

----- x 95 = ilość uzyskanych punktów

cena z oferty ocenianej

- 2) kryterium nr 2 – zatrudnianie osoby niepełnosprawnej – 5%

W powyższym kryterium przyznane zostaną następujące punkty:

5 pkt – w przypadku zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej,

0 pkt – w przypadku niezatrudnienia żadnej osoby niepełnosprawnej.

2) Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie czy osoba, która będzie bezpośrednio realizować przedmiot zamówienia jest osobą niepełnosprawną (w przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”).

3) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów za obydwie kryteria.

4) Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny oferty i kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

5. Dokumenty składane przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego:

Zmawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze n/w dokumentów:

- a) decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub uprawnień równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa lub równoważnego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby,

- b) decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych lub uprawnień równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważnego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby,
- c) decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do 1 kV lub uprawnień równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważnego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby, lub
- d) kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiarskim,
- e) aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego Grupy 1 uprawniającego do wykonania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną,
- f) aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego Grupy 2 uprawniającego do wykonania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym i urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (kotły o mocy >50 kW),
- g) aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego Grupy 3 uprawniającego do wykonania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe,
- h) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 70 tys. zł.,
- i) pełnomocnictwa, jeżeli ofertę i inne dokumenty załączone do oferty podpisuje pełnomocnik.

6. Osoba/osoby do kontaktu:

p. Alicja Krzemińska – główny specjalista ds. administracji
tel. 22/433 19 28; e-mail: alicja.krzeminska@zzm.mswia.gov.pl

DYREKTOR

ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

Piotr KOBIERSKI

Wykonano w 1 egz. – strona internetowa

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – charakterystyka nieruchomości przy ul. Dembego 7,9, Zaruby 10,12 (na 3 ark.)
- Załącznik nr 2 – charakterystyka nieruchomości przy ul. Zaruby 13,15,17 (na 3 ark.)
- Załącznik nr 3 – charakterystyka nieruchomości przy ul. Podchorążych 43/45 i 47A (na 1 ark.)
- Załącznik nr 4 – charakterystyka nieruchomości przy ul. Promenada 1/3 (na 1 ark.)
- Załącznik nr 5 – charakterystyka nieruchomości przy ul. Lubelskiej 20/20A (na 1 ark.)
- Załącznik nr 6 – charakterystyka nieruchomości przy ul. Chełmskiej 8A (na 1 ark.)
- Załącznik nr 7 - formularz oferty – (na 1 ark.)
- Załącznik nr 8 - wzór protokołu kontroli obiektu budowlanego (na 4 ark.)
- Załącznik nr 9 – wzór umowy (na 3 ark.)
- Załącznik nr 10 – wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (na 2 ark.)

Wyk .Alicja Krzemińska (22/433 19 28)

Krzemińska
Kierownik Wydziału Technicznego ZMZ MSWiA
MOS
Michał Obrebski



KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca przetwarzania danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego

Administrator danych osobowych	Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZMZ MSWiA) z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A tel. 22 / 433 19 01, fax: 22 / 851 67 95, e-mail: zzm@zsm.mswia.gov.pl
Inspektor ochrony danych	Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się poprzez: e-mail: iod@zsm.mswia.gov.pl pocztą tradycyjną na adres: ul. Chełmska 8A, 00 - 725 Warszawa
Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych	Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z realizacją ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 pln netto, które opublikowane jest stronie www.zsm.mswia.gov.pl w zakładce informacje - dokumenty.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub działającym na zlecenie Administratora.
Okres przetwarzania danych osobowych	Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa..
Prawa osób, których dane dotyczą	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania oraz przeniesienia do innego administratora, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych oraz sprzeciwu, jeżeli są spełnione przesłanki określone w RODO.
Prawo do skargi	W przypadku wątpliwości związanym z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo udzielenia informacji od administratora lub prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
Dobrowolność podania danych osobowych	Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku, złożenia oferty najkorzystniejszej także warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie danych może skutkować wadliwością złożonej oferty i jej odrzuceniem.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i profilowanie	Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

