

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W WARSZAWIE

1. budynek mieszkalny przy ul. DEMBEGO 7 (rok budowy 1999):

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:
układ konstrukcji: *poprzeczny*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *murowane*, stropy: *gęsto żebrowe na belkach prefabrykowanych*, dach – konstrukcja: *drewniana*, dach – pokrycie: *blacha stalowa powlekana dachówkowa*, elewacja: *tynk akrylowy*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *fiberglass/PCV/aluminium w klatkach schodowych*,
- 2) budynek podpiwniczony, 5 kondygnacyjny (z podziemnym garażem),
- 3) 6 klatek schodowych,
- 4) 60 lokali,
- 5) Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 6 191,34 m²,
- 6) 47 boksów garażowych,
- 7) 13 punktów – uziomów,
- 8) garaż podziemny, wyposażony w 3 wentylatory typu KD500M i 50 kratki wentylacyjnych,
- 9) instalacja co. wykonana z rur miedzianych,
 - a. poziomy i pionowy z rury miedzianej twardej, izolowane otuliną termoizolacyjną z pianki poliuretanowej,
 - b. w lokalach mieszkalnych w warstwach podłogowych z rur miedzianych,
 - c. połączenia rur miedzianych wykonane przez lutowanie miękkie,
- 10) instalacja zimnej i ciepłej wody, wykonana rurami polipropylenowymi – Aquatherm, w pomieszczeniach mieszkalnych przewodami miedzianymi,
- 11) instalacja sanitarna, przewody odpływowe i pionowy w piwnicach wykonane z rur żeliwnych kielichowych, pozostałe odcinki pionów i podejścia do przyborów sanitarnych w mieszkaniach wykonane z rur PCV,
- 12) kanalizacja deszczowa wykonana z rur żeliwnych,
- 13) węzeł cieplny wyposażony w:
 - a. ciepłomierz Kamstrup typ Multical 603
 - b. odmulacz sieciowy FOM-AULIN DN50
 - c. filtr sieciowy WK OF DN50
 - d. regulator różnicy ciśnień i przepływu Danfoss typ AVPQ4 DN32
 - e. wymiennik c.o. Hexonic typ OMC110-40-2 DN50
 - f. zawór bezpieczeństwa c.o. SYR 1915
 - g. pompa c.o. Wilo typ Stratos MAXO 40/0,5-12
 - h. układ regulacji automatycznej Samson typ Trovis 5573-1S (wspólny dla c.o., c.w.)
 - i. termostat - czujnik temperatury bezpieczeństwa STW Samson typ 5343-4
 - j. wymiennik c.w. Hexonic typ OMC110-60-2S-2
 - k. zawór bezpieczeństwa SYR 2115
 - l. pompa c.w. Wilo Stratos MAXO-Z 25/0,5-6
 - m. termostat – ogranicznik temperatury STB Samson typ 5345-2
 - n. zawór zwrotny antyskażeniowy (zasilanie z.w. do wymiennika c.w.) SOCLA typ EA 291NF DN40,
- 14) instalacja elektryczna miedziana trzyżyłowa i pięćżyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia), oprawy żarowe i jarzeniowe,
- 15) tablice: administracyjna i główna oraz piętrowe blaszane,
- 16) instalacja domofonowa (system cyfrowy),
- 17) system wentylacji mechanicznej wyciągowej w garażach,
- 18) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
- 19) brama garażowa segmentowa sterowana automatycznie,
- 20) system wykrywania CO typu GAZEX w podziemnym garażu.

2. budynek mieszkalny przy ul. DEMBEGO 9 (rok budowy 1997):

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:
układ konstrukcji: *poprzeczny*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *murowane*, stropy: *gęsto żebrowe na belkach prefabrykowanych*, dach – konstrukcja: *drewniana*, dach – pokrycie: *blacha stalowa powlekana dachówkowa*, elewacja: *tynk akrylowy*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PCV/ fiberglass/ aluminium w klatkach schodowych*,
- 2) budynek podpiwniczony, 5 kondygnacyjny (z podziemnym garażem),
- 3) 6 klatek schodowych,
- 4) 60 lokali,
- 5) Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 6 227,57 m²,
- 6) 48 boksów garażowych,
- 7) 14 punktów- uziomów,
- 8) garaż podziemny, wyposażony w 3 wentylatory typu KD500M i 43 kratki wentylacyjne,
- 9) instalacja co. wykonana z rur miedzianych,
 - a. poziomy i pionowy z rury miedzianej twardej, izolowane otuliną termoizolacyjną z pianki poliuretanowej,
 - b. w lokalach mieszkalnych w warstwach podłogowych z rur miedzianych,
 - c. połączenia rur miedzianych wykonane przez lutowanie miękkie,

- 10) instalacja zimnej i ciepłej wody, wykonana rurami polipropylenowymi – Aquatherm, w pomieszczeniach mieszkalnych przewodami miedzianymi,
- 11) instalacja sanitarna, przewody odpływowe i piony w piwnicach wykonane z rur żeliwnych kielichowych, pozostałe odcinki pionów i podejścia do przyborów sanitarnych w mieszkaniach wykonane z rur PCV,
- 12) kanalizacja deszczowa wykonana z rur żeliwnych,
- 13) węzeł cieplny wyposażony w:
 - a. ciepłomierz Kamstrup typ Multical 603
 - b. odmulacz sieciowy FOM-AULIN DN50
 - c. filtr sieciowy WK OF DN50
 - d. regulator różnicy ciśnień i przepływu Danfoss typ AVPQ4 DN32
 - e. wymiennik c.o. Hexonic typ OMC110-40-2 DN50
 - f. zawór bezpieczeństwa c.o. SYR 1915
 - g. pompa c.o. Wilo typ Stratos MAXO 40/0,5-12
 - h. układ regulacji automatycznej Samson typ Trovis 5573-1S (wspólny dla c.o., c.w.)
 - i. termostat - czujnik temperatury bezpieczeństwa STW Samson typ 5343-4
 - j. wymiennik c.w. Hexonic typ OMC110-60-2S-2
 - k. zawór bezpieczeństwa SYR 2115
 - l. pompa c.w. Wilo Stratos MAXO-Z 25/0,5-6
 - m. termostat – ogranicznik temperatury STB Samson typ 5345-2
 - n. zawór zwrotny antyskażeniowy (zasilanie z.w. do wymiennika c.w.) SOCLA typ EA 291NF DN40
- 14) instalacja elektryczna miedziana trzyżyłowa i pięćżyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia), oprawy żarowe i jarzeniowe,
- 15) tablice: administracyjna i główna oraz piętrowe blaszane,
- 16) instalacja domofonowa (system cyfrowy),
- 17) system wentylacji mechanicznej wyciągowej w garażach,
- 18) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
- 19) brama garażowa rolowana sterowana automatycznie,
- 20) system wykrywania CO typu GAZEX w podziemnym garażu,
- 21) altana śmietnikowa wolnostojąca.

3. budynek mieszkalny przy ul. ZARUBY 10 (rok budowy 1998):

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:
układ konstrukcji: *poprzeczny*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *murowane*
stropy: *gęsto żebrowe na belkach prefabrykowanych*, dach – konstrukcja: *drewniana*, dach – pokrycie:
blacha stalowa powlekana dachówkowa, elewacja: *tynek akrylowy*, ścianki działowe: *murowane z cegły*
dziurawki, okna: *fiberglass/PVC/ aluminium w klatkach schodowych*,
- 2) budynek podpiwniczony, 5 kondygnacyjny (z podziemnym garażem),
- 3) 5 klatek schodowych,
- 4) 50 lokali mieszkalnych,
- 5) Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 5 282,85 m²,
- 6) 39 boksów garażowych,
- 7) 13 punktów – uziomów
- 8) garaż podziemny, wyposażony w 1 wentylator typu KD500M i 45 kratek wentylacyjnych,
- 9) instalacja co. wykonana z rur miedzianych,
 - a. poziomy i piony z rury miedzianej twardej, izolowane otuliną termoizolacyjną z pianki poliuretanowej,
 - b. w lokalach mieszkalnych w warstwach podłogowych z rur miedzianych,
 - c. połączenia rur miedzianych wykonane przez lutowanie miękkie,
- 10) instalacja zimnej i ciepłej wody, wykonana rurami polipropylenowymi – Aquatherm, w pomieszczeniach mieszkalnych przewodami miedzianymi,
- 11) instalacja sanitarna, przewody odpływowe i piony w piwnicach wykonane z rur żeliwnych kielichowych, pozostałe odcinki pionów i podejścia do przyborów sanitarnych w mieszkaniach wykonane z rur PCV,
- 12) kanalizacja deszczowa wykonana z rur żeliwnych,
- 13) węzeł cieplny wyposażony w:
 - a. ciepłomierz Kamstrup typ Multical 603
 - b. odmulacz sieciowy FOM-AULIN DN50
 - c. filtr sieciowy WK OF DN50
 - d. regulator różnicy ciśnień i przepływu Danfoss typ AVPQ4 DN20
 - e. wymiennik c.o. Hexonic typ OMB31-80H-5/4”
 - f. zawór bezpieczeństwa c.o. SYR 1915
 - g. pompa c.o. Wilo typ Stratos MAXO 32/0,5-12
 - h. układ regulacji automatycznej Samson typ Trovis 5573-1S (wspólny dla c.o., c.w.)
 - i. termostat - czujnik temperatury bezpieczeństwa STW Samson typ 5343-4
 - j. wymiennik c.w. Hexonic typ OMB31-120H-2S-5/4”
 - k. zawór bezpieczeństwa SYR 2115
 - l. pompa c.w. Wilo Stratos Pico-Z 25/1-6
 - m. termostat – ogranicznik temperatury STB Samson typ 5345-2
 - n. zawór zwrotny antyskażeniowy (zasilanie z.w. do wymiennika c.w.) SOCLA typ EA 291NF DN40

- o. podlicznik ciepła dla c.o. Kamstrup typ Multical 603
- p. naczynie wzbiorcze przeponowe Reflex NG140 140l
- 14) instalacja elektryczna miedziana trzyżyłowa i pięćżyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia), oprawy żarowe i jarzeniowe,
- 15) tablice: administracyjna i główna oraz piętrowe blaszane,
- 16) instalacja domofonowa (system cyfrowy),
- 17) system wentylacji mechanicznej wyciągowej w garażach,
- 18) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
- 19) brama garażowa rolowana sterowana automatycznie,
- 20) system wykrywania CO typu GAZEX w podziemnym garażu.

4. budynek mieszkalny przy ul. ZARUBY 12 (rok budowy 1996):

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:
układ konstrukcji: *poprzeczny*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *murowane*, stropy: *gęsto żebrowe na belkach prefabrykowanych*, dach – konstrukcja: *drewniana*, dach – pokrycie: *blacha stalowa powlekana dachówkowa*, elewacja: *tynek akrylowy*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PCV w klatkach schodowych aluminium*,
- 2) budynek podpiwniczony, 5 kondygnacyjny (z podziemnym garażem),
- 3) 4 klatki schodowe,
- 4) 39 lokali,
- 5) Powierzchnia użytkowa budynku wnosi 4 146,10 m²,
- 6) 33 boksy garażowe,
- 7) 9 punktów- uziomów,
- 8) garaż podziemny, wyposażony w 2 wentylatory typu KD500M i 39 krtek wentylacyjnych,
- 9) instalacja co. wykonana z rur miedzianych:
 - a. poziomy i pionowy z rury miedzianej twardej, izolowane otuliną termoizolacyjną z pianki poliuretanowej,
 - b. w lokalach mieszkalnych w warstwach podłogowych z rur miedzianych,
 - c. połączenia rur miedzianych wykonane przez lutowanie miękkie,
- 10) instalacja zimnej i ciepłej wody, wykonana rurami polipropylenowymi – Aquatherm w pomieszczeniach mieszkalnych przewodami miedzianymi,
- 11) instalacja sanitarna, przewody odpływowe i pionowy w piwnicach wykonane z rur żeliwnych kielichowych, pozostałe odcinki pionów i podejścia do przyborów sanitarnych w mieszkaniach wykonane z rur PCV,
- 12) kanalizacja deszczowa wykonana z rur żeliwnych,
- 13) węzeł cieplny wyposażony w:
 - a. ciepłomierz Kamstrup typ Multical 603
 - b. odmulacz sieciowy FOM-AULIN DN50
 - c. filtr sieciowy WK OF DN50
 - d. regulator różnicy ciśnień i przepływu Danfoss typ AVPQ4 DN20
 - e. wymiennik c.o. Hexonic typ OMB31-80H-5/4"
 - f. zawór bezpieczeństwa c.o. SYR 1915
 - g. pompa c.o. Wilo typ Stratos MAXO 32/0,5-12
 - h. układ regulacji automatycznej Samson typ Trovis 5573-1S (wspólny dla c.o., c.w.)
 - i. termostat - czujnik temperatury bezpieczeństwa STW Samson typ 5343-4
 - j. wymiennik c.w. Hexonic typ OMB31-120H-2S-5/4"
 - k. zawór bezpieczeństwa SYR 2115
 - l. pompa c.w. Wilo Stratos Pico-Z 25/1-6
 - m. termostat – ogranicznik temperatury STB Samson typ 5345-2
 - n. zawór zwrotny antyskażeniowy (zasilanie z.w. do wymiennika c.w.) SOCLA typ EA 291NF DN40
 - o. naczynie wzbiorcze przeponowe Reflex NG140 140l
- 14) instalacja elektryczna miedziana trzyżyłowa i pięćżyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia), oprawy żarowe i jarzeniowe,
- 15) tablice: administracyjna i główna oraz piętrowe blaszane,
- 16) instalacja domofonowa (system cyfrowy),
- 17) system wentylacji mechanicznej wyciągowej w garażach,
- 18) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
- 19) brama garażowa segmentowa sterowana automatycznie,
- 20) system wykrywania CO typu GAZEX w podziemnym garażu.

Wykaz urządzeń oświetlenia wewnętrznego części wspólnych i garaży w budynkach – Zaruby 10 i 12 oraz Dembego 7 i 9:

1. Wyłącznik zmierzchowy	6 szt.
2. Oprawa kompaktowa 11 W	14 szt.
3. Oprawa jarzeniowa 2 x 18 W	14 szt.
4. Oprawa żarowa 40 W	180 szt.
5. Oprawa jarzeniowa 2 x 36 W	93 szt.
6. Przekaznik oświetlenia klatek schodowych i garaży	23 szt.

7. Czujki ruchu	29 szt.
8. Oprawa oświetleniowa z ulicą i numerem budynku 2 x 8 W	6 szt.
9. Automat schodowy	16 szt.
10. Wyłącznik zmierzchowy oświetlenia terenu	2 szt.