

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W WARSZAWIE

1. Budynek mieszkalny przy ul. Podchorążych 43/45 (rok budowy 1979):

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:
układ konstrukcji: *mieszany*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *żelbetowe/murowane*, stropy: *płyty żelb. prefabryk. WPS na belkach stal.*, dach – konstrukcja: *stropodach wentylowany*, dach – pokrycie: *papowe*, elewacja: *wyprawa akrylowa na styropianie*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC*.
- 2) budynek podpiwniczony, 4 kondygnacyjny,
- 3) 1 klatka schodowa,
- 4) 14 lokali, w tym 10 kwater internatowych (nr 1, 101, 103, 104, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 304)
- 5) powierzchnia użytkowa budynku wynosi 822,83 m².
- 6) powierzchnia użytkowa kwater internatowych wynosi 455,86 m²;
- 7) 3 punkty-uziomy,
- 8) budynek wyposażony w instalację c.o. rury P.P. AQUATHERM, grzejniki PURMO, instalacje c.w., rury P.P. AQUATHERM, instalacje kanalizacyjna PCV,
- 9) węzeł cieplny wyposażony w wymiennik płytowy c.o. SONDEX, pompe c.o. MAGNA 3, 25-100 GRUNDFOS, naczynie wzbiornicze NG REFLEX, regulator pogodowy SAMSON, wymiennik płytowy c. w. SONDEX, pompę ciepłej wody GRUNDFOS, ciepłomierz KAMSTRUP z przetwornikiem ULTRAFLOW, tablice rozdzielcza RWC,
- 10) instalacja elektryczna miedziana trzyżyłowa i pięćżyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia), oprawy żarowe i świetlówkowe, tablice: administracyjne i główna oraz piętrowe z tworzywa termoutwardzonego,
- 11) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty) ,
- 12) instalacja domofonowa.

2. Budynek mieszkalny w Warszawie przy ul. Podchorążych 47A (rok budowy 1981):

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:
układ konstrukcji: *mieszany*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *żelbetowe/murowane*, stropy: *płyty żelb. prefabryk. WPS na belkach stal.*, dach – konstrukcja: *stropodach wentylowany*, dach – pokrycie: *papowe*, elewacja: *wyprawa akrylowa na styropianie*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC*,
- 2) budynek podpiwniczony, 4 kondygnacyjny,
- 3) 1 klatka schodowa,
- 4) 21 lokale, w tym 15 kwater internatowych (nr 12, 13, 21, 22, 25, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 41, 42, 44).
- 5) powierzchnia użytkowa budynku wynosi 694,69
- 6) 3 punkty – uziomy,
- 7) budynek wyposażony w instalację c.o. rury P.P. AQUATHERM, grzejniki PURMO, instalacje c. w., rury P.P. AQUATHERM, instalacje kanalizacyjna PCV,
- 8) węzeł cieplny wyposażony w wymiennik płytowy c.o. SONDEX, pompe c.o. MAGNA 3, 25-100 GRUNDFOS, naczynie wzbiornicze NG REFLEX, regulator pogodowy SAMSON, wymiennik płytowy c. w. SONDEX, pompę ciepłej wody GRUNDFOS, ciepłomierz KAMSTRUP z przetwornikiem ULTRAFLOW, tablice rozdzielcza RWC,
- 9) instalacja elektryczna miedziana trzyżyłowa i pięćżyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia), oprawy żarowe i świetlówkowe, tablice: administracyjne i główna oraz piętrowe z tworzywa termoutwardzonego,
- 10) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty) ,
- 11) instalacja domofonowa.
- 12) komora śmietnikowa.