

## CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W WARSZAWIE

### Budynek mieszkalny przy ul. LUBELSKIEJ 20/20A ( rok budowy 1996):

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:  
układ konstrukcji: *mieszany*, fundamenty: *żelbetowe wylewane*, słupy/ściany nośne: *żelbetowe*, stropy: *płyty żelb. prefabryk.*, dach – konstrukcja: *stropodach wykonany z płytek korytkowych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki*, dach – pokrycie: *papa asfaltowa na lepiku*, elewacja: *tynki mineralne*, ścianki działowe: *murowane*, okna: *drewniane, częściowo wymienione*,
- 2) budynek podpiwniczony, 9 kondygnacyjny,
- 3) 4 klatki schodowe,
- 4) 72 lokale mieszkalne i 3 lokale usługowe,
- 5) powierzchnia użytkowa budynku wynosi 6 357,90 m<sup>2</sup>,
- 6) 11 punktów- uziomów,
- 7) węzeł cieplny wyposażony w zestaw wymienników c.o. typu JAD 6/50, pompy c.o. GRUNDFOS MAGNA 40/120, wymiennik c. w. typu JAD 5/36, POMPY C.W 32pwE8-c omega, automatyka wężła c.o. i c. w. SAMSON, naczynie przeponowe REFLEX 350L.
- 8) zestaw hydroforowy: pompy GRUNDFOS CR 4-40-WB,
- 9) instalacja elektryczna miedziana, dwużyłowa i czterożyłowa ( oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia),
- 10) instalacja oświetlenia zewnętrznego (słupy aluminiowe 4 m, klosze pełne kule),
- 11) instalacja gazowa,
- 12) instalacja co i c.w.u.
- 13) instalacja kanalizacji,
- 14) instalacja odgromowa ( złącza, zwody, uchwyty),
- 15) instalacja domofonowa,
- 16) altana śmietnikowa.