

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W WARSZAWIE

Budynek mieszkalny przy ul. PROMENADA 1/3 (rok budowy 1978):

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:
układ konstrukcji: *mieszany*, fundamenty: *murowane z cegły pełnej*, słupy/ściany nośne: *murowane*, stropy: *gęsto żebrowe na belkach stalowych*, dach – konstrukcja: *żelbetowa*, dach – pokrycie: *papa*, elewacja: *wyprawa akrylowa na styropianie*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC*,
- 2) budynek podpiwniczony, 4 kondygnacyjny,
- 3) 2 klatki schodowe,
- 4) 21 lokali (w tym cztery kwatery internatowe 2, 12, 15, 17),
- 5) powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 928,12 m²,
- 6) 4 punkty – uziomy,
- 7) Budynek wyposażony w instalację c.o. P.P. AQUATHERM, instalację z.w., c.w., z rur P.P. AQUATHERM
- 8) węzeł cieplny wyposażony w zestaw wymienników c.o. JADd 6/50, pompę c.o. GRUNDFOS UPE 50-120f, naczynie przeponowe REFLEX, zestaw wymienników C.W. JAD 3/18, pompę c.w. Leszno PWr 25, automatykę c.o. i c. w. SAMSON,
- 9) instalacja elektryczna miedziana dwużyłowa i czterożyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia),
- 10) instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- 11) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
- 12) instalacja domofonowa,
- 13) altana śmietnikowa wolnostojąca.