

PROTOKÓŁ
sporządzony w wyniku kontroli okresowej obiektu budowlanego
rocznej

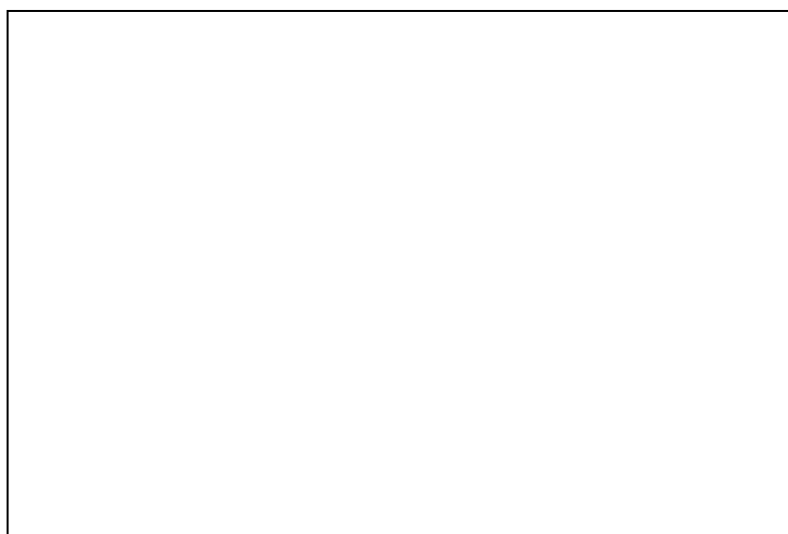
Podstawa prawna

1. Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 ze zm.)

Data kontroli

Data następnej kontroli

Informacje ogólne o obiekcie



Fotografia obiektu

Rodzaj

Adres

Właściciel lub zarządca
oraz jego adres

Konstrukcja obiektu,
rodzaj materiałów
budowlanych

Powierzchnia
zabudowy

Powierzchnia dachu

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów obiektu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji obiektu,
- 3/ instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli

elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu

.....

.....

.....

.....

instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu

.....

.....

.....

.....

.....

instalacji gazowej

.....

.....

.....

.....

przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

.....

.....

.....

.....

.....

Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ustalenia po kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji obiektu

.....

.....

.....

.....

.....

zewnątrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa) tj. tynki i okładziny

.....

.....

.....

.....

.....

.....

elementów ścian zewnętrznych tj. attyki, filary, gzymsy, balustrady, loggie, balkony, schody

.....

.....

.....

.....

.....

.....

urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku tj. reklamy, szyldy, urządzenia klimatyzacyjne, anteny, stacje nadawcze i odbiorcze itp.

.....

.....

.....

.....

elementów odwodnienia budynku tj. rynien i rur spustowe oraz obróbek blacharskich

.....

.....

.....

.....

.....

.....

pokrycia dachowego

.....

.....

.....

.....

instalacji centralnego ogrzewania tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, zawory, kotły, odpowietrzenia, aparatura kontrolno-pomiarowa, izolacja, stan połączenia z siecią

.....

.....

.....

.....

instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, stan połączenia z siecią

.....

.....

.....

.....

.....

urządzeń, stanowiących zabezpieczenie p.pożarowe budynku tj. hydranty, plany i drogi ewakuacyjne

.....

.....

.....

.....

elementów instalacji kanalizacyjnej, odprowadzających ścieki z obiektu

.....

.....

.....

.....

.....

przejsć przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu

.....

.....

.....

.....

przewodów kominowych

.....

.....

.....

.....

.....

instalacji gazowej

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem

.....
.....
.....
.....

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

(data)

(podpis)

Wyniki przeglądu roboczego, mającego na celu określenie stanu przygotowania obiektu, urządzeń i instalacji do użytkowania w okresie zimowym (o ile właściciel go wykonywał)

.....
.....
.....
.....

Określenie

stanu technicznego elementów obiektu

.....
.....
.....
.....

rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu

.....
.....
.....
.....

zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania

Legenda oznaczeń pilności wykonania robót

- „AL” – stan alarmowy, stan danego elementu obiektu lub instalacji stanowi bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia przebywających w obiekcie osób. Wymagane jest podjęcie natychmiastowych działań interwencyjnych.
- „B” – usterka pilna, która ma bezpośredni wpływ na prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Naprawę usterki należy przeprowadzić w trybie pilnym (w ciągu 3 - 6 miesięcy).
- „C” – usterka umiarkowanie pilna, która pośrednio wpływa na prawidłowe funkcjonowanie obiektu, ale nie stanowi przeszkody w jego funkcjonowaniu. Naprawę usterki należy zaplanować w ciągu najbliższego roku.
- „D” – usterka najmniej pilna, celowy jest remont bieżący (w ciągu 3 lat) polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji.
-
-
-
-

metod i środków użytkowania elementów obiektu narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

.....

.....

.....

.....

WNIOSKI KOŃCOWE: *

Obiekt:

- znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli (w razie ujawnienia np. elementów budynku w nieodpowiednim stanie technicznym – należy wykonać ich fotografie i umieścić w protokóle)



fotografia lub fotografie

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonyjący kontroli stanu technicznego:**

elementów obiektu budowlanego Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji wod.-kan. i co Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji gazowej Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczętka)
przewody kominowe Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczętka)

Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli

1	
2	
3	
4	
5	