

## **UMOWA NA WYKONANIE KONTROLI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (dalej jako „Umowa”)**

W dniu \_\_. \_\_. 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści Umowy ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez Pana Piotra Kobierskiego – Dyrektora ZZM MSWiA,

a

\_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_  
z siedzibą \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,  
zwaną dalej w treści Umowy WYKONAWCĄ, została zawarta Umowa następującej treści:

### **§ 1.**

#### **Tryb wyboru oferty**

Zamawiający oświadcza, że niniejsza Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu \_\_. \_\_. 2024 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy o przepisy Zarządzenia nr 8/2023 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 PLN, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1, a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### **§ 2.**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego obiektów budowlanych (budynków mieszkalnych, wielorodzinnych), położonych w Warszawie przy ul. Dembego 7, 9 i ul. Zaruby 10, 12, 13, 15, 17 oraz ul. Podchorążych 43/45 i 47A, ul. Promenada 1/3, ul. Lubelskiej 20/20A, ul. Chełmskiej 8A, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku — *Prawo Budowlane*.
2. Zakres kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych obejmuje sprawdzenie:
  - 1) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów, w szczególności:
    - a) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych, (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggie i balkonów,
    - b) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
    - c) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
    - d) pokryć dachowych,
    - e) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
    - f) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
    - g) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
    - h) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
    - i) elementów konstrukcyjnych budynku i elementów budowlanych wewnątrz budynku (tynki, posadzki, stolarka budowlana itp.).
    - j) a także występujących w obrębie nieruchomości Zamawiającego: pokryw włączów, studni, wpustów ulicznych, skrzynek zaworowych, latarni, znaków drogowych itp. pod kątem bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów,
  - 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - 3) instalacji gazowych oraz przewodów (i kanałów) kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w lokalach mieszkalnych, kwaterach internatowych, kotłowniach i węzłach ciepłych, a także instalacji wentylacyjnych w parkingach podziemnych, w szczególności:
    - a) sprawności (w tym szczelności) instalacji i urządzeń gazowych, po stronie gazu, spalin i wody, co dotyczy także kotłów gazowych (bez ich pełnego przeglądu serwisowego),

- b) działania zabezpieczeń, w szczególności w węzłach cieplnych i kotłowniach, w tym zaworów bezpieczeństwa, organiczników temperatury,
  - c) stanu regulatorów i instalacji elektrycznej kotłowni z szafami sterowniczymi,
  - d) szczelności instalacji odprowadzającej spaliny i pomiaru ciągu kominowego,
  - e) kompletności wymaganych elementów, w szczególności kotłowni i węzła cieplnego, w tym zabezpieczeń oraz sprawności armatury kontrolno-pomiarowej,
  - f) stanu urządzeń i przewodów wentylacji mechanicznej sterowanej stężeniem gazów dla parkingów itp.,
  - g) stanu uszczelek,
  - h) stanu czujników,
  - i) wydajności instalacji wentylacji, poprzez pomiary dla każdej kratki / zaworu z instalacji wentylacyjnej.
- 4) instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
- 5) sprawdzeniu podlega także stan techniczny wszystkich obiektów małej architektury zlokalizowanych na terenie w/w nieruchomości.
3. Szczegółowy opis nieruchomości położonych w Warszawie wraz z informacjami niezbędnymi do wykonania kontroli zawarty został w następujących załącznikach:
- a) nr 1 – budynki mieszkalne przy ul. Dembego 7,9 i ul. Zaruby 10,12,
  - b) nr 2 – budynki mieszkalne przy ul. Zaruby 13,15,17,
  - c) nr 3 – budynki mieszkalne przy ul. Podchorążych 43/45 i 47A,
  - d) nr 4 – budynek mieszkalny przy ul. Promenada 1/3,
  - e) nr 5 – budynek mieszkalny przy ul. Lubelskiej 20/20A,
  - f) nr 6 – budynek administracyjno – internatowy przy ul. Chełmskiej 8A.
4. Wykonawca realizujący Umowę zobowiązany jest do:
- 1) sporządzenia protokołów z przeglądu na bazie **załącznika nr 7**, wraz z dokumentacją fotograficzną wskazującą wszystkie odnotowane nieprawidłowości, oddzielnie dla każdego obiektu budowlanego. W treści tekstowej protokołu należy umieścić odniesienia do części fotograficznej.
  - 2) podania wszystkich wartości zmierzonych podczas przeglądu w protokole wraz z komentarzem dotyczącym zmierzonej wartości (poprawna/niepoprawna).
  - 3) sporządzenia protokołów z kontroli okresowej instalacji gazowej, przewodów i kanałów kominowych, instalacji elektrycznej i piorunochronnej.
  - 4) przedłożenia protokołów, które powinny:
    - a) każdorazowo być podpisane i opatrzone pieczętkami z przywołanymi numerami uprawnień, przy czym Zamawiający nie przyjmuje do weryfikacji egzemplarzy roboczych itp.
    - b) posiadać dołączone i potwierdzone za zgodność dokumenty, potwierdzające dopuszczenie i kalibrację przyrządów pomiarowych (zależnie od wymogów) itp.,
    - c) być zaopatrzone w kopie dokumentów, potwierdzających kwalifikacje kontrolujących, potwierdzone za zgodność przez osoby, których dotyczą, przy użyciu czytelnego podpisu,
    - d) być wykonane w estetycznej, trwałej i czytelnej technice graficzno-tekstowej (nie dopuszcza się pisma odręcznego z wyjątkiem podpisu wykonawców przeglądów), metodą druku kolorowego, na papierze biurowym A4,
    - e) zawierać logiczne podziały treści na rozdziały, punkty oraz numerację stron itp.,
    - f) być parafowane na każdej stronie przez wszystkich autorów protokołu (wg zakresu),
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu Przedmiot Umowy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej tj. w postaci plików .doc i pdf umieszczonych na płycie CD lub pendrive.

### **§ 3.**

#### **Warunki wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją, na warunkach ustalonych niniejszą Umową z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, prawa pracy oraz przepisów wykonawczych, ochrony przeciwpożarowej, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- 1) zabezpieczyć i wyraźnie oznakować teren na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia (jeśli może to stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego). W miejscach niebezpiecznych umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować wszelkie środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (zwłaszcza: tablice informacyjne, siatki, bariery);
- 2) skierować do realizacji Przedmiotu Umowy, o ile jest to wymagane przepisami, osoby posiadające:
  - a) aktualne uprawnienia do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - b) aktualne badania lekarskie z zakresu medycyny pracy;
  - c) wymagane szkolenia bhp;
  - d) sprawne narzędzia, maszyny i inne urządzenia techniczne konieczne do bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy posiadające ważne dokumenty techniczne.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy*, tj. jednoczesnego wykonywania Przedmiotu Umowy w tym samym miejscu przez osoby wykonujące Przedmiot Umowy z ramienia różnych Wykonawców/podwykonawców, mają oni obowiązek:
  - 1) współpracować ze sobą;
  - 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich osób wykonujących Przedmiot Umowy w tym samym miejscu;
  - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia tychże osób;
  - 4) informować siebie nawzajem o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych Przedmiotu Umowy.

#### **§ 4.**

##### **Osoby wykonujące Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy przedstawi Zamawiającemu „Wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia”, zwany dalej „wykazem”, który stanowił będzie integralną część niniejszej Umowy. Wykaz ten powinien zawierać w szczególności nw. informacje:
  - 1) imię i nazwisko osoby wykonującej Przedmiot Umowy,
  - 2) zakres wykonywanych czynności wraz z numerem uprawnień.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 będzie przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowany i przesyłany Zamawiającemu.
3. Wykonawca dla poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy zapewni osoby uprawnione do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresach branżowych wymaganych zapisami Prawa budowlanego.

#### **§ 5.**

##### **Termin wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonywanie usługi w terminie nie później niż do dnia     .    .**2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę w zakresie kontroli przewodów i kanałów kominowych oraz instalacji gazowej i elektrycznej w lokalach wyznaczając trzy terminy, przy czym odstępy pomiędzy kolejnymi przeglądami będą nie krótsze niż **1 tydzień**.
3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w kancelarii Zamawiającego harmonogram przeglądów w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania Umowy.
4. W przypadku nie udostępnienia wszystkich lokali w wyznaczonych terminach, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia notatki dokumentującej podjęte i przekazania jej zamawiającemu.

#### **§ 6.**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć osoby realizujące Przedmiot Umowy w identyfikatory, które będą zawierały co najmniej ich imię i nazwisko oraz nazwę Wykonawcy.

2. Osoby realizujące Przedmiot Umowy muszą nosić identyfikator w miejscu widocznym, dającym możliwość identyfikacji osoby dokonującej przeglądu. Identyfikator zawiera czytelne imię i nazwisko osoby realizującej Przedmiot Umowy oraz nazwę podmiotu będącego Wykonawcą Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, które skierował do realizacji usługi stanowiącej Przedmiot Umowy.
4. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z niniejszej Umowy oraz skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy ich realizacji, spoczywa tylko i wyłącznie na Wykonawcy.
5. W przypadku powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcowi żądanie od tego cudzoziemca przedstawienia przed rozpoczęciem pracy ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz przechowywanie kopii dokumentu przez cały okres wykonywania pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić cudzoziemca, któremu powierzył wykonywanie pracy, do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.
7. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się poinformować podwykonawcę, o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcowi przebywającemu bez ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w *ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej*, oraz sprawdzić wykonanie obowiązku zgłoszenia cudzoziemca do ubezpieczeń społecznych przez podwykonawcę, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania danych dotyczących obiektów Zamawiającego osobom trzecim.

## § 7.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Nieprzekraczalna kwota przeznaczona na realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, wynosi: \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_ złote \_\_/100).
2. Kwoty stanowiące bazę cenową dla ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy wynoszą:
  - 1) za wykonanie przeglądu stanu technicznego budynku mieszkalnego w zakresie ogólnobudowlanym: \_\_, \_\_ zł/m<sup>2</sup>
  - 2) za wykonanie kontroli przewodów i kanałów kominowych 1 lokalu: \_\_, \_\_ **zł brutto**;
  - 3) za wykonanie kontroli instalacji gazowej 1 lokalu: \_\_, \_\_ **zł brutto**,
  - 4) za wykonanie kontroli instalacji gazowej w 1 kotłowni/węźle ciepłym: \_\_, \_\_ **zł brutto**,
  - 5) za wykonanie kontroli przewodów kominowych w 1 kotłowni/węźle ciepłym: \_\_, \_\_ **zł brutto**,
  - 6) za wykonanie kontroli 1 wentylatora obsługującego garaże podziemne: \_\_, \_\_ **zł brutto**,
  - 7) za wykonanie badania instalacji elektrycznej w 1 lokalu/boksie garażowym: \_\_, \_\_ **zł brutto**,
  - 8) za wykonanie badania instalacji elektrycznej w 1 kotłowni/węźle ciepłym: \_\_, \_\_ **zł brutto**,
  - 9) za wykonanie badania 1 punktu/uziomu: \_\_, \_\_ zł brutto,
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie ustalone jako suma kwot bazowych z ust. 2 powyżej oraz ilości lokali w których dana usługa została zrealizowana poprawnie przez Wykonawcę.
4. Kwota, o której mowa w **ust. 1** obejmuje ceny wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi stanowiącej Przedmiot Umowy.
5. W przypadku niedokonania przeglądu w lokalu mieszkalnym z winy lokatora (nie udostępniono lokalu w wyznaczonych terminach), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę obliczoną na bazie cen jednostkowych określonych w **ust. 2**.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prawidłowo wykonanej usługi wskazanej w bazie cenowej z ust. 2 powyżej wraz ze wskazaniem ilości lokali w których usługi zostały wykonane, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, o których mowa w § 10 **ust. 1 i 2**.
7. Jeżeli Przedmiot Umowy wymagać będzie uzupełnień i poprawek, Wykonawca zobowiązuje się do ich dokonania w terminie **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W tym przypadku, zapłata wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem terminu, o który mowa w **ust. 8** liczoną od dnia protokolarnego potwierdzenia dokonania uzupełnień i poprawek.
8. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury

i protokołu, o którym mowa odpowiednio w **ust 5 lub 6**: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL Dane skrzynki PEPPOL:

- 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
  - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
  - 3) typ numeru PEPPOL NIP,
  - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
  - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
  - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
  - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
10. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 7 ust.1**,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 7 ust.1**, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**,
  - 3) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w **§ 4 ust. 1** lub jego aktualizacji w trybie **§ 4 ust. 2**, w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w **§ 12 ust. 1** i jego aktualizacji w trybie **§ 12 ust. 2**, w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia, liczone od daty upływu ważności polisy ubezpieczeniowej,
  - 5) za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**, w wysokości **100 zł** liczonej od każdej osoby wykonującej Przedmiot Umowy,
  - 6) za opóźnienie w wykonaniu uzupełnień i poprawek w Przedmiocie Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 7 ust.1**, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w **§ 7 ust. 6**,
  - 7) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu przeglądów, o którym mowa w **§ 5 ust. 3**, w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do faktury.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wymienionego w **ust. 2**, przed terminem złożenia w kancelarii Zamawiającego faktury z protokołem odbioru, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności wynikających z naliczonych kar z faktury, bez swojej akceptacji.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć **30 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 7 ust.1**.

## **§9.**

### **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) nie rozpoczął lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy.

1. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 10 Umowy z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej do której wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności wykonane do dnia odstąpienia według cen wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.

#### § 10.

##### Przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Przedstawicielem Wykonawcy w czasie realizacji Przedmiotu Umowy jest Pan/Pani \_\_\_\_\_ (tel.: \_\_\_\_\_, email:.....).
2. Przedstawicielem Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy jest Pan/Pani \_\_\_\_\_ (tel.: \_\_\_\_\_, email:.....).

#### § 11.

##### Zmiany w zapisach Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian dotyczących niniejszej Umowy:
  - 1) przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, o których mowa w § 10 niniejszej Umowy.
  - 2) zmiany osób realizujących Przedmiot Umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 12.

##### Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej Umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż **70 tys. zł**, wymaganą przez Zamawiającego do realizacji niniejszej Umowy. Przedłożony w ofercie dokument ważny jest do dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy jest krótszy niż okres realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności ubezpieczenia przedstawić wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu dokument, o którym mowa w ust. 1, ważny do końca realizacji Przedmiotu Umowy, pod rygorem: naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 niniejszej Umowy.
3. Wszelkie roszczenia i szkody wyrządzone w toku realizacji usługi objętej niniejszą Umową osobom trzecim oraz Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy naprawiane i regulowane będą przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób dedykowanych do wykonania Przedmiotu Umowy, za ich przeszkolenie, przestrzeganie przez nich przepisów budowlanych, p.poż., BHP i innych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zwalnia ZZM MSWiA z wszelkiej odpowiedzialności za działania ww.

#### § 13.

##### Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:  
ZZM MSWiA,  
ul. Chełmska 8A,  
00-725 Warszawa,  
email.: [zzm@zsm.mswia.gov.pl](mailto:zzm@zsm.mswia.gov.pl) tel.: 22 433 19 01
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
email.: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej (w tym przy pomocy środków komunikacji elektronicznej) uważa się za doręczone skutecznie.

4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w [ust. 1 i 2](#).

#### **§ 14.**

##### **Ochrona danych osobowych**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w [art. 13 lub art. 14 RODO](#)<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy.

#### **§ 15.**

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 16.**

##### **Sprawy nieuregulowane Umową**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

#### **§ 17.**

##### **Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 18.**

##### **Egzemplarze Umowy**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

*Lista załączników stanowiących integralną część Umowy:*

*Załącznik nr 1 – charakterystyka nieruchomości przy ul. Dembego 7,9, Zaruby 10,12 ( na 3 ark.)*

*Załącznik nr 2 – charakterystyka nieruchomości przy ul. Zaruby 13,15,17 ( na 3 ark.)*

*Załącznik nr 3 – charakterystyka nieruchomości przy ul. Podchorążych 43/45 i 47A ( na 1 ark.)*

*Załącznik nr 4 – charakterystyka nieruchomości przy ul. Promenada 1/3 ( na 1 ark.)*

*Załącznik nr 5 – charakterystyka nieruchomości przy ul. Lubelskiej 20/20A ( na 1 ark.)*

*Załącznik nr 6 – charakterystyka nieruchomości przy ul. Chełmskiej 8A ( na 1 ark.)*

*Załącznik nr 7 - wzór protokołu kontroli obiektu budowlanego ( na 4 ark.)*

*Załącznik nr 8 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych ( na 2 ark.)*

Za i w imieniu Zamawiającego:

Za i w imieniu Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
Piotr Kobierski

Dyrektor

<sup>1</sup>Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)