



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Warszawa, dnia 14.05.2024 r.

T-4/WT/2024 - 338 /2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr postępowania 4/WT/2024

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A, 00 – 725 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa jest nie większa niż 130 000 pln netto

Postępowanie prowadzone jest na podstawie *Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 8/2023 z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie większej niż 130 000 pln netto*, które opublikowane jest na stronie www.zzm.mswia.gov.pl w zakładce informacje → dokumenty.

Informacje dotyczące przebiegu postępowania, publikowane będą także na stronie Zamawiającego w zakładce *Zamówienia publiczne* → *Zamówienia publiczne, do których nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych*.

1. Opis przedmiotu zamówienia¹:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie bieżącej, całodobowej konserwacji dźwigów osobowych i platformy dla osób niepełnosprawnych, gwarantującej utrzymanie dźwigów w ciągłym ruchu, a w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania, zamontowanych w budynkach mieszkalnych zarządzanych i administrowanych przez ZZM MSWiA, położonych na terenie Warszawy:
 - a) przy ul. Lubelskiej 20/20A – 2 dźwigi osobowe 8 przystankowe, 1 dźwig osobowy 9 przystankowy – typ: OA-1000, wytwórca: DŹWIGPOL S.A. MŁAWA, rok budowy: 1995, 1 dźwig osobowy 9 przystankowy – elektryczny cierny, wytwórca CHMIELEWSKI S.A., rok budowy 2024 (*dźwig objęty jest gwarancją do dnia 14.02.2029 r.*),
 - b) przy ul. Chełmskiej 8A – 1 dźwig osobowy 6 przystankowy- typ: GeN0882CO, wytwórca OTIS NEW EQUIPMENT CENTER, rok budowy 2014,
 - c) przy ul. Zaruby 15 – 1 platformowy dźwig pochyły typ V 61 – typ: V-61, wytwórca: VIMEC S.R.L., rok budowy: 2000.

¹ załączyć specyfikację dotyczącą przedmiotu zamówienia

W przypadku podania danych osobowych – szczegółowe informacje dotyczące ich przetwarzania dostępne są na stronie administratora danych: www.zzm.mswia.gov.pl/rodo

- 2) Zakres obsługi konserwacyjnej obejmuje m.in.:
- a) prowadzenie konserwacji dźwigów osobowych i platformy dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz instrukcją producenta dźwigów – szczegółowy zakres stałych czynności konserwacyjnych określają załącznik nr 1 - 4 do umowy.
 - b) sprawdzanie skuteczności zerowania i ochrony przeciwporażeniowej elektrycznej instalacji ochronnej dźwigów, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,
 - c) usuwanie z podszybia zanieczyszczeń wynikających z normalnego użytkowania dźwigów, nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy,
 - d) wykonywanie drobnych napraw niezależnie od częstotliwości występowania w zakresie wymiany części i materiałów wymienionych w załączniku nr 5 do umowy,
 - e) dostarczanie i wymiana środków smarujących – w zależności od potrzeb,
 - f) prowadzenie niezbędnych regulacji,
 - g) zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej wniosków o zakwalifikowanie dźwigów lub ich zespołów do naprawy głównej lub modernizacji,
 - h) wykonywanie pomiarów instalacji elektrycznej dźwigów i innych czynności przygotowujących dźwigi do rocznej inspekcji zgodnie z instrukcją i wymogami UDT,
 - i) protokolarne przekazanie kolejnemu wykonawcy infrastruktury której dotyczy przedmiot umowy, wraz z wszelkimi niezbędnymi informacjami o jej stanie technicznym, szczególnie o jej punktach krytycznych, oraz danymi (w tym kody serwisowe, książki serwisowe, klucze itd) niezbędnymi do kontynuowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy, stosownie do treści art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy, osobę bezpośrednio wykonującą przedmiot zamówienia.
- 4) Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną uczestniczącą bezpośrednio przy realizacji zamówienia otrzyma 5 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”.
- W przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”.*
- Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodni z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.*
- 5) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 3 i 4, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone w § 5, § 11 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 i 3 wzoru umowy.

2. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.08.2024 r. do dnia 31.07.2026 r. (24 miesiące)

3. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Kryteria oceny ofert, które Zamawiający zastosuje celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty, przedstawiają się następująco:
- a) kryterium nr 1 – cena oferty – 95%
- najniższa cena
ze wszystkich ocenianych ofert*
----- x 95 = ilość uzyskanych punktów
cena z oferty ocenianej
- b) kryterium nr 2 – zatrudnianie osoby niepełnosprawnej – 5%
- W powyższym kryterium przyznane zostaną następujące punkty:
5 pkt – w przypadku zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej,
0 pkt – w przypadku niezatrudnienia żadnej osoby niepełnosprawnej.*
- 2) Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie czy osoba, która będzie bezpośrednio realizować przedmiot zamówienia jest osobą niepełnosprawną (w przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”).
- 3) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów za obydwa kryteria.
- 4) Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny oferty i kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

4. Do formularza oferty należy załączyć:

- a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego z rejestru przedsiębiorców*,
- b) oświadczenie dotyczące*: dysponowania pracownikami posiadającymi kwalifikacje (aktualne) w zakresie eksploatacji urządzeń dźwigowych wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
- c) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 tys. zł.,
- d) pełnomocnictwo, jeżeli ofertę i inne dokumenty załączone do oferty podpisuje pełnomocnik.
5. **Termin składania ofert faxem* (nr fax 022 851 67 95), e-mailem* (zzm@zzm.mswia.gov.pl), w siedzibie* (ul. Chełmska 8 A, 00-725 Warszawa) Zamawiającego upływa dnia 05.06.2024 roku do godz. 15.00.**
6. **Osoba/osoby odpowiedzialne za przeprowadzenie postępowania:**
- p. Alicja Krzemińska – gł. specjalista ds. administracyjnych w Wydziale Technicznym
(imię i nazwisko – komórka organizacyjna)
- do kontaktu: nr telefonu 022 433 19 28**

DYREKTOR
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji


Piotr KOBIERSKI

Wyk. w 1 egz. – strona internetowa/tablica ogłoszeń

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty (na 1 ark.)

Załącznik nr 2 – Wzór umowy (na 6 ark.)

Załącznik nr 3 – DTR – dźwig ul. Lubelska 20/20A (na 29 art.)

Załącznik nr 4 – DTR – wciągarki ul. Lubelska 20/20A (na 49 art.)

Załącznik nr 5 – DTR – dźwig ul. Chełmska 8A (na 198 art.)

Załącznik nr 6 – DTR – platforma dla osób niepełnosprawnych (na 28 ark.)

Załącznik nr 7 – wykaz części i materiałów podlegających wymianie w ramach ryczału (na 1 ark.)

Załącznik nr 8 – wzór protokołu odbioru czynności konserwacyjnych (na 1 ark.)

Wyk. A. Krzemińska



Kierownik
Wydziału Technicznego ZM MSWiA

Michał Obrębski





KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca przetwarzania danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Administrator danych osobowych	Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A tel. 22 / 433 19 01, fax: 22 / 851 67 95, e-mail: zzm@zzm.mswia.gov.pl
Inspektor ochrony danych	Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się poprzez: e-mail: iod@zzm.mswia.gov.pl pocztą tradycyjną na adres: ul. Chełmska 8A, 00 - 725 Warszawa
Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych	Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z realizacją ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 pln netto, które opublikowane jest stronie www.zzm.mswia.gov.pl w zakładce informacje - dokumenty.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub działającym na zlecenie Administratora.
Okres przetwarzania danych osobowych	Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Prawa osób, których dane dotyczą	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania oraz przeniesienia do innego administratora, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych oraz sprzeciwu, jeżeli są spełnione przesłanki określone w RODO.
Prawo do skargi	W przypadku wątpliwości związanym z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo udzielenia informacji od administratora lub prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
Dobrowolność podania danych osobowych	Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku, złożenia oferty najkorzystniejszej także warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie danych może skutkować wadliwością złożonej oferty i jej odrzuceniem.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i profilowanie	Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.



