

UMOWA

W dniu __.__.2024 r., w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A nr NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez Piotra KOBIEKSKIEGO - Dyrektora ZM MSWiA,

a

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____ z siedzibą w _____, nr NIP _____, REGON _____, zwanym dalej w treści umowy WYKONAWCĄ reprezentowanym przez _____

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Podstawa prawna

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu __.__.2024 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy Zarządzenia nr 8/2023 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie określania zasad udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1, a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2.

Przedmiot umowy

Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w zakresie bieżącej, całodobowej konserwacji dźwigów osobowych i platformy dla osób niepełnosprawnych, gwarantującą utrzymanie dźwigów w ciągłym ruchu, a w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania, zamontowanych w budynkach mieszkalnych zarządzanych i administrowanych przez ZM MSWiA, położonych na terenie Warszawy:

- a) przy ul. Lubelskiej 20/20A – 2 dźwigi osobowe 8 przystankowe, 1 dźwig osobowy 9 przystankowy – typ: OA-1000, wytwórca: DŹWIGPOL S.A. MŁAWA, rok budowy: 1995,
- b) przy ul. Chełmskiej 8A – 1 dźwig osobowy 6 przystankowy- typ: GeN0882CO, wytwórca OTIS NEW EQUIPMENT CENTER, rok budowy 2014,
- c) przy ul. Zaruby 15 – 1 platformowy dźwig pochyły typ V 61 – typ: V-61, wytwórca: VIMEC S.R.L., rok budowy: 2000.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w ramach umowy należą:

- 1) prowadzenie konserwacji dźwigów osobowych i platformy dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz instrukcją producenta dźwigów – szczegółowy zakres stałych czynności konserwacyjnych określa **załącznik nr 1 - 4** do niniejszej umowy,
- 2) sprawdzanie skuteczności zerowania i ochrony przeciwporażeniowej elektrycznej instalacji ochronnej dźwigów, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,
- 3) usuwanie z podszybia zanieczyszczeń wynikających z normalnego użytkowania dźwigów, nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy,
- 4) wykonywanie drobnych napraw niezależnie od częstotliwości występowania w zakresie wymiany części i materiałów wymienionych **w załączniku nr 5** do niniejszej umowy,
- 5) dostarczanie i wymiana środków smarujących – w zależności od potrzeb,
- 6) prowadzenie niezbędnych regulacji,
- 7) zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej wniosków o zakwalifikowanie dźwigów lub ich zespołów do naprawy głównej lub modernizacji,
- 8) wykonywanie pomiarów instalacji elektrycznej dźwigów i innych czynności przygotowujących dźwigi do rocznej inspekcji zgodnie z instrukcją i wymogami UDT.
- 9) protokolarne przekazanie kolejnemu wykonawcy infrastruktury której dotyczy przedmiot umowy, wraz z wszelkimi niezbędnymi informacjami o jej stanie technicznym, szczególnie o jej punktach krytycznych, oraz danymi (*w tym kody serwisowe, książki serwisowe, klucze itd*) niezbędnymi do kontynuowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4.

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania usługi objętej niniejszą umową siłami własnymi z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, a także do odpowiedzialności za osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelkie naprawy nie ujęte w zakresie obowiązków w § 3 niniejszej umowy, spowodowane między innymi niewłaściwym użytkowaniem dźwigów będą wykonywane przez Wykonawcę na odrębne zlecenie Zamawiającego. Koszty naprawy będą każdorazowo określone na podstawie kalkulacji przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 5.

Czas realizacji prac konserwacyjnych i napraw

1. Wszystkie prace konserwacyjne lub naprawy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w dni robocze podczas obowiązujących godzin pracy tzn. 7.00 – 15.00, z zachowaniem postanowień Regulaminu porządku domowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w ciągu 3 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o usterce. W przypadku wad i usterek, których usunięcie wymaga oczekiwania na dostawę trudnodostępnych materiałów/części, termin ich usunięcia zostanie wydłużony o czas dostawy, o czym Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia w ciągu 60 minut od chwili zgłoszenia awarii zatrzaśnięcia osób w kabinie windy.

§ 6.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe wskutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, nie odpowiada natomiast za straty lub za szkody wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby realizujące przedmiot umowy z zagadnieniami BHP dotyczącymi prac objętych przedmiotem umowy.
4. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących obowiązki wynikające z realizacji przedmiotu umowy oraz skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy, spoczywa na Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż wymagana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa w § 1. Przedłożony dokument ważny jest do dnia __.__.____ r.
6. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy, jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przed terminem upływu ważności ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych i wartości nie mniejszej niż wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu o którym mowa w § 1, ważną do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wszelkie roszczenia i szkody wyrządzone w toku realizacji obsługi konserwacyjnej osobom trzecim oraz Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy naprawiane i regulowane będą przez Wykonawcę.

§ 7.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji usługi na podstawie niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za realizację obsługi konserwacyjnej poszczególnych dźwigów oraz platformy dla osób niepełnosprawnych w skali miesiąca wynosi:
 - 1) za konserwację trzech dźwigów osobowych w budynku przy ul. Lubelskiej 20/20A:
____, __ zł netto + VAT (8%) = ____ , __ zł brutto,
 - 2) za konserwację dźwigu osobowego w budynku administracyjno – internatowym przy ul. Chełmskiej 8A: ____ , __ zł netto + VAT (23%) = ____ , __ zł brutto,
 - 3) za konserwację platformy (dźwigu pochyłego) dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul Zaruby 15: ____ , __ zł netto VAT (8%) = ____ , __ zł brutto
3. Wynagrodzenie za miesiąc świadczonej usługi konserwacyjnej będącej przedmiotem umowy wynosi:

- _____, __ zł netto + VAT = _____, ____ zł brutto (słownie: _____/100).
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy wynosi: _____, __ zł 00/100 brutto. Powyższe wynagrodzenie obejmuje dostarczanie oraz wymianę części i materiałów zawartych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy. Nie obejmuje zaś opłat związanych z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego.
 5. Pozostałe materiały zużyte do konserwacji będą rozliczane i fakturowane na podstawie comiesięcznych zestawień materiałów w rozliczeniu na dźwigi w poszczególnych budynkach niezależnie od kosztów robocizny. Jednostkowe ceny materiałów przyjmowane do rozliczeń ustalane będą w oparciu o faktycznie poniesione przez Wykonawcę koszty nabycia poszczególnych materiałów, potwierdzone dowodem ich zakupu, pod warunkiem dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności w zakresie zakupu tych materiałów
 6. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi i zamontowane części chyba, że producent części udziela gwarancji na okres dłuższy. Wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości nieruchomości lub ilości urządzeń w danej nieruchomości, objętych niniejszą umową, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wynagrodzenie przypadające na wyłączonej z umowy nieruchomości lub wynagrodzenie przypadające proporcjonalnie na wyłączone z umowy urządzenie, zgodne z ofertą.
 8. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza zakres konserwacji, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, jako samowolne odstępstwo od umowy, nie podlegają wynagrodzeniu.

§ 8.

Warunki płatności

1. Podstawą do dokonania wzajemnych rozliczeń jest faktura złożona wraz z comiesięcznym protokołem odbioru prawidłowego wykonania usługi potwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę wraz z potwierdzeniem wykonanych czynności i wpisami do „książki eksploatacji dźwigu”, a w ostatnim miesiącu obowiązywania umowy także protokołu, o którym mowa w § 3 pkt. 9 niniejszej umowy.
2. Należność za realizację przedmiotu umowy zostanie dokonana na podstawie faktury Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL. Dane skrzynki PEPPOL:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL – NIP,
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 9.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy ustala się na dzień **01.08.2024 r.**
2. Termin zakończenia usługi stanowiącej przedmiot umowy ustala się na dzień **31.07.2026 r.**

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 4,
 - 2) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 7 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 3 za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wad i usterek,
 - 4) za opóźnienie w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 3, naliczona zostanie kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia, zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wymienionego w ust. 2, przed terminem złożenia w kancelarii Zamawiającego faktury z protokołem odbioru końcowego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności wynikających z naliczonych kar z faktury, bez swojej akceptacji.
4. Łączna wysokość nałożonych kar umownych nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w § 7 ust. 3 umowy.
5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 11. Rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, w trybie natychmiastowym, z zachowaniem formy pisemnej, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystępuje, w ustalonym terminie, do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie czynności konserwacyjnych objętych niniejszą umową;
 - 3) Wykonawca wykonuje czynności konserwacyjne niezgodnie z umową, bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za rozwiązanie umowy, w trybie natychmiastowym, zgodnie § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania, jeśli szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
7. Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru wykonanych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, nie ureguluje wymaganych zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, za co najmniej dwa kolejne okresy płatności.

§ 12. Przedstawiciele stron

1. Wykonawca na czas realizacji usługi będącej przedmiotem umowy, wyznacza Pana/Panią _____ jako swojego przedstawiciela tel.: _____ email: _____.
2. Zamawiający na czas realizacji usługi będącej przedmiotem umowy, wyznaczy uprawnionego pracownika Wydziału Technicznego ZZM MSWiA Pana/Panią _____ jako swojego przedstawiciela tel. _____, e-mail: _____ podaje następujące numery telefonów serwisowych, pod którymi Zamawiający będzie zgłaszał całodobowo wszelkie nieprawidłowości:
telefon – _____ w godz. W dni robocze 7.00 – 15.00
telefon komórkowy – _____ - w pozostałym czasie

§ 13. Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:
ZZM MSWiA,
ul. Chelmska 8A,
00-725 Warszawa,
email.: zzm@zsm.mswia.gov.pl tel.: 22/433 19 01
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:

Ul. _____
_____-____ Warszawa
email.: _____ tel.: _____
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej (w tym przy pomocy środków komunikacji elektronicznej) uważa się za doręczone skutecznie.

4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w danych ust. 1 i 2.

§ 14.

Zmiany treści umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 15.

Rozstrzygnięcie spraw nieuregulowanych umową

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16.

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17.

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 18.

Przenoszenie wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 19.

Tajemnica danych

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 20.

Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – DTR – dźwig ul. Lubelska 20/20A (na 29 art.)

Załącznik nr 2 – DTR – wciągarki ul. Lubelska 20/20A (na 49 art.)

Załącznik nr 3 – DTR – dźwig ul. Chełmska 8A (na 198 art.)

Załącznik nr 4 – DTR – platforma dla osób niepełnosprawnych (na 28 ark.)

Załącznik nr 5 – wykaz części i materiałów podlegających wymianie w ramach ryczałtu (na 1 ark.)

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)