



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH  
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA  
00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Wpłynęło ..... 2024-06-04 .....

Znak spr. .... 842/2024 .....

Ilość zał. .... ark. ....

Warszawa, dnia 04.06.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr postępowania 5/WT/2024

(umieszczone na stronie internetowej)

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A, 00 – 725 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa jest nie większa niż 130 000 pln netto.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 8/2023 z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie większej niż 130 000 pln netto.,

Informacje dotyczące przebiegu postępowania, publikowane będą na stronie Zamawiającego w zakładce Zamówienia publiczne → Zamówienia publiczne, do których nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych.

- Opis przedmiotu zamówienia<sup>1</sup>:** roboty budowlane polegające na remoncie węzła ciepłego usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Promenada 1/3 w Warszawie.
- Termin realizacji zamówienia:** 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.
- Termin składania ofert faxem\*, e-mailem\*, w siedzibie\* Zamawiającego upływa dnia 11.06.2024 r. o godz. 15.00.**
- Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia kryteriów i sposobu oceny ofert:
  - Kryteria oceny ofert, które Zamawiający zastosuje celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty, przedstawiają się następująco:

1) kryterium nr 1 – cena oferty – 90%

**najniższa cena**

**ze wszystkich ocenianych ofert**

----- x 90 = ilość uzyskanych punktów

**cena z oferty ocenianej**

2) kryterium nr 2 – zatrudnianie osoby niepełnosprawnej – 5%

*W powyższym kryterium przyznane zostaną następujące punkty:*

**5 pkt** – w przypadku zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej,

**0 pkt** – w przypadku niezatrudnienia żadnej osoby niepełnosprawnej.

3) kryterium nr 3 – zatrudnianie kierownika budowy legitymującego się uprawnieniami GRUPY G1 I G2 – 5%

<sup>1</sup> załączyć specyfikację dotyczącą przedmiotu zamówienia

W powyższym kryterium przyznane zostaną następujące punkty:

**5 pkt** – w przypadku zatrudnienia kierownika budowy legitymującego się uprawnieniami GRUPY G1 i G2

**0 pkt** – w przypadku niezatrudnienia kierownika budowy legitymującego się uprawnieniami GRUPY G1 i G2.

- 2) Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie czy osoba, która będzie bezpośrednio realizować przedmiot zamówienia jest osobą niepełnosprawną (w przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”).
  - 3) Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie, czy kierownik budowy legitymuje się uprawnieniami GRUPY G1 i G2 (w przypadku niezatrudnienia kierownika budowy legitymującego się uprawnieniami GRUPY G1 i G2 Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie kierownika budowy legitymującego się uprawnieniami GRUPY G1 i G2”).
  - 4) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów za trzy kryteria.
  - 5) Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny oferty i kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”, „zatrudnienie kierownika budowy legitymującego się uprawnieniami GRUPY G1 i G2”- Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
5. Dokumenty i oświadczenia żądane od wykonawcy, właściwe dla przedmiotu zamówienia:
- 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego z rejestru przedsiębiorców\*,
  - 2) pełnomocnictwo, jeżeli ofertę i inne dokumenty załączone do oferty podpisuje pełnomocnik,
  - 3) kosztorys ofertowy<sup>2</sup>\* w branży sanitarnej sporządzony na podstawie przedmiaru Zamawiającego,
  - 4) uprawnienia budowlane (co najmniej jednej osoby) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważnego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby,
  - 5) aktualne świadectwo kwalifikacyjne ((co najmniej jednej osoby) GRUPY G1 uprawniające do wykonania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń , instalacji i sieci elektroenergetycznych, wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną,
  - 6) aktualne świadectwo kwalifikacyjne ( co najmniej jednej osoby) GRUPY G2 uprawniające do wykonania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym i urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne,
  - 7) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 tys. złotych
  - 8) oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

---

<sup>2</sup> w przypadku robót budowlanych

9) oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, lub że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

10) inne\*:

.....  
(np. referencje w zakresie należytego wykonania dostaw, usług lub robót budowlanych)

**6. Osoba/osoby do kontaktu:**

p. Michał Obrębski – 22/433 19 04, mail: [michal.obrebski@zsm.mswia.gov.pl](mailto:michal.obrebski@zsm.mswia.gov.pl)

**DYREKTOR**

ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

  
**Piotr KOBIERSKI**

**Załączniki:**

1. Formularz oferty ( na 2 ark.)
2. przedmiar robót ( na 2 ark.)
3. STWiORB ( na 13 ark.)
4. wzór umowy ( na 6 ark.)

Wyk. w 1 egz. – strona internetowa: a/a WT ZSM MSWiA  
Wyk. A. Krzemińska (tel.: 22/ 433 19 28)

  
Kierownik  
Biura Technicznego ZSM MSWiA  
  
Michał Obrębski



## KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca przetwarzania danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

<b>Administrator danych osobowych</b>	Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A tel. 22 / 433 19 01, fax: 22 / 851 67 95, e-mail: zzm@zzm.mswia.gov.pl
<b>Inspektor ochrony danych</b>	Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się poprzez: e-mail: iod@zzm.mswia.gov.pl pocztą tradycyjną na adres: ul. Chełmska 8A, 00 - 725 Warszawa
<b>Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych</b>	Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z realizacją ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 pln netto, które opublikowane jest stronie <a href="http://www.zzm.mswia.gov.pl">www.zzm.mswia.gov.pl</a> w zakładce informacje - dokumenty.
<b>Odbiorcy danych osobowych</b>	Dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub działającym na zlecenie Administratora.
<b>Okres przetwarzania danych osobowych</b>	Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
<b>Prawa osób, których dane dotyczą</b>	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania oraz przeniesienia do innego administratora, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych oraz sprzeciwu, jeżeli są spełnione przesłanki określone w RODO.
<b>Prawo do skargi</b>	W przypadku wątpliwości związanym z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo udzielenia informacji od administratora lub prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
<b>Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>	Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
<b>Dobrowolność podania danych osobowych</b>	Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku, złożenia oferty najkorzystniejszej także warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie danych może skutkować wadliwością złożonej oferty i jej odrzuceniem.
<b>Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i profilowanie</b>	Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.