

## UMOWA \_\_ /ZZM/2024

Zawarta w dniu \_\_.\_\_.2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:

Pana Piotra KOBIERSKIEGO – Dyrektora ZZM MSWiA,

a

\_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_  
z siedzibą \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zwaną dalej w treści Umowy WYKONAWCĄ, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### Tryb wyboru oferty

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu \_\_.\_\_.2024 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy zarządzenia nr 8/2023 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 złotych netto.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

1. Strony ustalają następującym przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej:

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie przebudowy lokalnych kotłowni gazowych na dwu funkcyjne węzły ciepłownicze w budynkach mieszkalnych przy ul. Zaruby 13,15,17 w Warszawie wraz z ich przyłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej, zgodnie z założeniami do projektowania – opisem przedmiotu zamówienia - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- 2) opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z założeniami do kosztorysowania,
- 3) uzgodnienie dokumentacji z dostawcą ciepła — Veolia Energia Warszawa S.A.,
- 4) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

2. Przedmiot umowy winien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i stanowić opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że przed terminem złożenia ofert do niniejszego postępowania została zorganizowana wizja lokalna, celem umożliwienia uzyskania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia. Wykonawca podczas wizji dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił, w cenie swojej oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu przedmiotu umowy oraz do warunków jego realizacji.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
6. Przedmiotem umowy jest także **opracowanie dokumentacji projektowej dla całego zadania, w tym m.in.:**
  - 1) Opracowanie kompletnej wzajemnie skoordynowanej i uzgodnionej dokumentacji:
    - inwentaryzacji budowlanej i istniejących instalacji wewnętrznych w budynkach na podstawie której winno być zrobione dostosowanie istniejącej instalacji do celów projektowych.
  - 2) Projektów technicznych wg obecnie obowiązujących rozwiązań warunków technicznych i wymogów Prawa budowlanego:
    - projektów technicznych dotyczący instalacji c.o. oraz c.w. znajdujących się w budynkach zasilanych z Węzłów Ciepłych, zapewniające właściwe warunki w pomieszczeniach w czasie eksploatacji, technologii i automatyki oraz elektryki dla trzech węzłów, w tym wykonanie projektów przyłączy ciepłowniczych dla węzłów ciepłowniczych (dla 3 budynków) przy zachowaniu pełnej kompatybilności przyjętych rozwiązań.
  - 3) Opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Kosztorysy i przedmiary winny być wykonane w rozbiciu na poszczególne nieruchomości.
    - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
    - Przedmiary robót zawierający opis robót budowlanych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr, rok wydania i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny).

- Kosztorysy inwestorskie opracowane na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
  - Kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone wg obowiązujących stawek Sekocenbud lub Intercenbud ( przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po dwa egzemplarze ) i w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD (pliki w formacie PDF o wielkości nie większej niż 5MB).
- 4) Projekty swoim zakresem powinny obejmować wszelkie niezbędne prace.
  - 5) W przypadku takiej konieczności – Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji i uzyska decyzję pozwolenia na budowę. Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo, celem załatwienia wszelkich formalności, łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych instalacji.
  - 6) Zakres prac obejmuje także pełnienie funkcji nadzoru autorskiego dla prowadzonych w późniejszym czasie robót budowlanych (instalacyjnych).
  - 7) Szczegółowość dokumentacji projektowej ma umożliwić realizację robót oraz jednoznaczną wycenę robót przez wykonawców biorących udział w przetargu na realizację zadania.
  - 8) Zaproponowane w projektach rozwiązania techniczne będą na bieżąco uzgadniane z VEOLIA oraz Zamawiającym, ostateczne rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
  - 9) Opracowanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać w wersji papierowej (projekty – w ilości 4 egzemplarzy w formie oprawionych teczek -wszystkie branże) oraz 2 egzemplarze dostarczone na płycie CD, DVD lub pendrive: projekt i opisy w PDF oraz w formacie Word, w zakresie opisów technicznych.
  - 10) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725)
  - 11) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
  - 12) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonanie robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej z dostarczeniem rysunków uzupełniających.
  - 13) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

- 14) W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- 15) Wykonana dokumentacja winna być zatwierdzona i odebrana przez upoważnionych przedstawicieli Stron i potwierdzona podpisaniem końcowego protokołu odbioru dokumentacji zatwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego bez uwag i zastrzeżeń.
- 16) Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny pełnić będzie nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, w oparciu o wyżej wymienioną dokumentację, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 17) Szczegółowe warunki przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr.1 Opis Przedmiotu zamówienia.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych danych dotyczących zakresu przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz obowiązujących przepisów, w tym przepisów ustawy Prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia objętego niniejszą umową.

### **§ 5**

#### **Czas realizacji przedmiotu umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy — w terminie do \_\_.\_\_.2024 r.

### **§ 6**

#### **Oświadczenie i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że sporządzone przez niego dokumentacje będące przedmiotem umowy z chwilą przekazania staną się własnością Zamawiającego. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z prawem dalszego przeniesienia na inne podmioty, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej i innych materiałów stworzonych w ramach niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania projektu osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego. W razie

powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy osobie lub osobom trzecim z zgodą Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób, jak za działania i zaniechania własne.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych zawartych w wykonanej przez niego dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień na każde żądanie Zamawiającego dotyczących sporządzonej przez niego dokumentacji.
5. Zamawiający po stwierdzeniu wady w przedmiocie umowy może żądać jej usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do wprowadzenia odpowiednich zmian w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... złotych brutto (słownie: .....). Wynagrodzenie to obejmuje przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po protokolarnym odbiorze wykonanej dokumentacji podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę oraz przedłożeniu przez Wykonawcę rachunku/faktury,
3. Rozliczenie finansowe zostanie dokonane w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL. Dane skrzynki PEPPOL:
  - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
  - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
  - 3) typ numeru PEPPOL – NIP,
  - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
  - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
  - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
  - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
4. Jeżeli dokumentacja będąca przedmiotem umowy wymagać będzie uzupełnień i poprawek, Wykonawca zobowiązuje się do ich dokonania w terminie 10 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
5. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą i udostępnienia wszelkich dokumentów jest Kierownik Wydziału Technicznego Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA.

## **§ 8**

### **Kary umowne. Rozwiązanie umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, co nie uchybia możliwości dochodzenia

przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca na czas realizacji usługi będącej przedmiotem umowy, wyznacza Pana ..... jako swojego przedstawiciela tel.: ....., email: .....
2. Zamawiający na czas realizacji usługi będącej przedmiotem umowy, wyznacza uprawnionego pracownika Wydziału Technicznego ZZM MSWiA Pana ..... tel: 22/433 19 ..., email: ..... jako swojego przedstawiciela.
3. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 i 3 poniżej.

## **§ 10**

### **Rozstrzygnięcie spraw nieuregulowanych umową**

W zakresie nie uregulowanym postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

### **Zmiany treści umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie danych adresowych.
3. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone skutecznie.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 13**

### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Informacje poufne w rozumieniu niniejszej umowy są to wszelkie informacje przekazane Wykonawcy bezpośrednio lub pośrednio (w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej) a także informacje uzyskane w trakcie wzajemnej współpracy przy umowie. Wszelkie informacje handlowe, finansowe, techniczne, technologiczne, projektowe, prawne, organizacyjne, lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, nieujawnione do publicznej wiadomości należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11

ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**§ 14**

**Egzemplarze umowy**

Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Za i w imieniu Zamawiającego:

Za i w imieniu Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
Piotr Kobierski

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Zał. nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Zał. nr 2 – Oferta Wykonawcy