

## CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W WARSZAWIE

### Budynek administracyjno-internatowy przy ul. CHEŁMSKIEJ 8A:

1. skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:  
układ konstrukcji: *poprzeczna*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *murowane*, stropy: *gęsto żebrowane na belkach prefabrykowanych*, dach – konstrukcja: *stropodach niewentylowany*, dach – pokrycie: *papowe*, elewacja: *wyprawa akrylowa na styropianie* ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC*
2. budynek podpiwniczony, 5 kondygnacyjny,
3. 1 klatka schodowa,
4. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 1531,46 m<sup>2</sup>
5. powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 1230,42 m<sup>2</sup>
  - pomieszczenia biurowe (parter i I piętro) o powierzchni - 433,27 m<sup>2</sup>;
  - II, III, IV, V piętro – pokoje/kwatery internatowe o powierzchni - 560,52 m<sup>2</sup>;
  - powierzchnia użytkowa pomieszczeń wspólnych - 236,63 m<sup>2</sup>;
6. węzeł cieplny,
7. instalacja elektryczna,
8. instalacja c.o. i c.w.u.,
9. kurtyna powietrzna w holu recepcji,
10. instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
11. instalacja teleinformatyczna,
12. instalacja system sygnalizacji pożaru z centralą sap,
13. system oddymiania klatki schodowej,
14. system telewizji przemysłowej,
15. dźwig osobowy,
16. instalacje zasilające i urządzenia klimatyzacyjne,
17. instalacja odgromowa,
18. instalacja domofonowa,
19. komora śmietnikowa.

### Budynek mieszkalny przy ul. LUBELSKIEJ 20/20A:

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:  
układ konstrukcji: *mieszany*, fundamenty: *żelbetowe wylewane*, słupy/ściany nośne: *żelbetowe*, stropy: *płyty żelb. prefabryk.*, dach – konstrukcja: *stropodach wykonany z płytek korytkowych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki*, dach – pokrycie: *papa asfaltowa na lepiku*, elewacja: *tynki mineralne*, ścianki działowe: *murowane*, okna: *drewniane, częściowo wymienione*,
- 2) budynek podpiwniczony, 9 kondygnacyjny,
- 3) 4 klatki schodowe,
- 4) 72 lokale mieszkalne i 3 lokale usługowe,
- 5) powierzchnia użytkowa budynku wynosi 6 357,90 m<sup>2</sup>,
- 6) węzeł cieplny,
- 7) instalacja elektryczna,
- 8) instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- 9) instalacja gazowa,
- 10) instalacja co i c.w.u.
- 11) instalacja kanalizacji,
- 12) instalacja odgromowa,
- 13) instalacja domofonowa.

### Budynek mieszkalny przy ul. PROMENADA 1/3:

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:  
układ konstrukcji: *mieszany*, fundamenty: *murowane z cegły pełnej*, słupy/ściany nośne: *murowane*, stropy: *gęsto żebrowe na belkach stalowych*, dach – konstrukcja: *żelbetowa*, dach – pokrycie: *papa*,

elewacja: *wyprawa akrylowa na styropianie*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC*,

- 2) budynek podpiwniczony, 4 kondygnacyjny,
- 3) 2 klatki schodowe,
- 4) 21 lokali (w tym cztery kwatery internatowe 2, 12, 15, 17),
- 5) Powierzchnia całkowita budynku wynosi: 1928,12 m<sup>2</sup>
- 6) powierzchnia użytkowa budynku wynosi 646,57 m<sup>2</sup>, w tym:
  - powierzchnia kwater internatowych - 156,50 m<sup>2</sup>;
  - powierzchnia wspólna budynku - 490,07 m<sup>2</sup>;
- 7) instalacja c.o. i c.w.u.,
- 8) węzeł cieplny,
- 9) instalacja elektryczna,
- 10) instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- 11) instalacja odgromowa,
- 12) instalacja domofonowa,
- 13) altana śmietnikowa wolnostojąca.

#### **Budynek mieszkalny przy ul. PODCHORAŻYCH 43/45:**

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:  
układ konstrukcji: *mieszany*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *żelbetowe/murowane*, stropy: *plyty żelb. prefabryk. WPS na belkach stal.*, dach – konstrukcja: *stropodach wentylowany*, dach – pokrycie: *papowe*, elewacja: *wyprawa akrylowa na styropianie*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC*.
- 2) budynek podpiwniczony, 4 kondygnacyjny,
- 3) 1 klatka schodowa,
- 4) 14 lokali, w tym 10 kwater internatowych (nr 1, 101, 103, 104, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 304)
- 5) powierzchnia użytkowa budynku wynosi 822,83 m<sup>2</sup>.
- 6) powierzchnia użytkowa kwater internatowych wynosi 455,86 m<sup>2</sup>;
- 7) instalacja c.o. i c.w.u.,
- 8) węzeł cieplny,
- 9) instalacja elektryczna,
- 10) instalacja odgromowa,
- 11) instalacja domofonowa.

#### **Budynek mieszkalny przy ul. PODCHORAŻYCH 47A:**

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:  
układ konstrukcji: *mieszany*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *żelbetowe/murowane*, stropy: *plyty żelb. prefabryk. WPS na belkach stal.*, dach – konstrukcja: *stropodach wentylowany*, dach – pokrycie: *papowe*, elewacja: *wyprawa akrylowa na styropianie*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC*,
- 2) budynek podpiwniczony, 4 kondygnacyjny,
- 3) 1 klatka schodowa,
- 4) 21 lokale, w tym 15 kwater internatowych (nr 12, 13, 21, 22, 25, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 41, 42, 44).
- 5) powierzchnia użytkowa budynku wynosi 694,69
- 6) powierzchnia użytkowa kwater internatowych wynosi 379,67 m<sup>2</sup>;
- 7) instalacja c.o. i c.w.u.,
- 8) węzeł cieplny,
- 9) instalacja elektryczna,
- 10) instalacja odgromowa,
- 11) instalacja domofonowa,
- 12) komora śmietnikowa.