

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI (LOKALI UŻYTKOWYCH) ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU w 2025 roku

Podstawa sporządzenia :

- 1) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30 z późn. zm.).
2) Statut Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, stanowiący załącznik do zarządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 1 z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. Urz. Min. Spraw Wew. i Ad. z dnia 22 lutego 2024 r., Poz. 2)
3) Decyzja Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 55/2017 z dnia 12.05.2017 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych w sprawie zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych, gruntów oraz innych powierzchni znajdujących się w trwałym zarządzie lub administracji Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Góra Kalwaria ul. Ks. Sajny 1A lok. użytk. nr 36	KW Wa - 5M/00422521/4 działka 22/7 z obrębu 01-02	pow. użytkowa: 191,70 m ²	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.03.2025 r.	czynsz nie mniej niż 29,70 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.2023.70 t.j. z dnia 2023.01.10/.	od dnia 1.03.2025 r. do dnia 29.02.2028 r.*
2.	Katowice ul. Koszarowa 5A,B,C lok. użytk. nr B/1G	Kw. Nr KA1K/ 00069159/2 działka j. ew. 31/1 i 32/2 z obrębu 0002	pow. użytkowa: 13,02	lokal użytkowy usytuowany w piwnicy (garaż) budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - wod.-kan. - elektryczną	od 1.07.2025 r.	czynsz nie mniej niż 22,80 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.2023.70 t.j. z dnia 2023.01.10/.	od dnia 1.07.2025 r. do dnia 30.06.2028 r.*
3.	Katowice ul. Koszarowa 5A,B,C lok. użytk. nr C/1G	Kw. Nr KA1K/ 00069159/2 działka j. ew. 31/1 i 32/2 z obrębu 0001	pow. użytkowa: 16,87 m ²	lokal użytkowy usytuowany w piwnicy (garaż) budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - wod.-kan. - elektryczną	od 1.07.2025 r.	czynsz nie mniej niż 22,80 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.2023.70 t.j. z dnia 2023.01.10/.	od dnia 1.07.2025 r. do dnia 30.06.2028 r.*

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Warszawa ul. Chelmska 6/8 lok. użytk. nr 64	KW WA2M/ 00227261/5	135,79 m ²	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację c.o., wod.-kan. i elektryczną	od 1.04.2025 r.	czynsz nie mniej niż 60,00 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.2023.70 t.j. z dnia 2023.01.10/.	od dnia 1.04.2025 r. do dnia 31.03.2028 r.*
5.	Warszawa ul. Bohaterewicza 1A lok. użytk. nr 48	Kw. Nr WA6M/ 00449304/9 działka j. ew. 146507_8 z obrębu 3 - 06 - 05 nr 18/1	pow. użytkowa: 166,96 m ²	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.06.2025 r.	czynsz nie mniej niż 32,40 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.2023.70 t.j. z dnia 2023.01.10 z późn. zm.).	od dnia 1.06.2025 r. do dnia 31.05.2028 r.*
6.	Warszawa ul. Lubelska 20/20A lok. użytk. nr 72	działka nr ew. 62 z obrębu 146507_8.0201	pow. użytkowa: 111,50 m ²	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.04.2025 r.	czynsz nie mniej niż 32,40 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.2023.70 t.j. z dnia 2023.01.10 z późn. zm.).	od dnia 1.04.2025 r. do dnia 31.03.2028 r.*
7.	Warszawa ul. Lubelska 20/20A lok. użytk. nr 74	działka nr ew. 62 z obrębu 146507_8.0201	pow. użytkowa: 175,10 m ²	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.04.2025 r.	czynsz nie mniej niż 32,40 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.2023.70 t.j. z dnia 2023.01.10/.	od dnia 1.04.2025 r. do dnia 31.03.2028 r.*

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Warszawa ul. Lubelska 20/20A lok. użytk. nr 73	działka nr ew. 62 z obrębem 146507_8.0201	pow. użytkowa: 56,60 m ²	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.04.2025 r.	czynsz nie mniej niż 32,40 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.2023.70 t.j. z dnia 2023.01.10/.	od dnia 1.04.2025 r. do dnia 31.03.2028 r.*
9.	Warszawa ul. Lubelska 20/20A	działka nr ew. 62 z obrębem 146507_8.0199	pow. gruntu 4401,00 m ²	nieruchomość gruntowa	od 1.04.2025 r.	czynsz nie mniej niż 3,17 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.2023.70 t.j. z dnia 2023.01.10/.	od dnia 1.04.2025 r. do dnia 31.03.2028 r.*
10.	Warszawa ul. Lubelska 20/20A	działka nr ew. 62 z obrębem 146507_8.0199	powierzchnia dachu - ok. 32,43 m ²	część powierzchni dachu	od 1.04.2025 r.	127,44 zł/m²	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.2023.70 t.j. z dnia 2023.01.10/.	od dnia 1.04.2025 r. do dnia 31.03.2028 r.*

* Nie przewiduje się sprzedaży lokalu/terenu

Sporządził:

Główny specjalista
ds. obsługi administracyjnej Wydział Administracji

Główny Specjalista
ds. obsługi administracyjnej
Wydział Administracji ZM MSWiA

Krzysztof Adamus

Wykonano w 1 egz.

Eqz. nr 1 - Wydział Administracji

KIEROWNIK
Wydziału Administracji

Wydziału Administracji ZM MSWiA

Bogdan SZANIAWSKI