



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

T-2374- 1/WT/2025-49/2025

Warszawa, dnia 31.01.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr postępowania 1/WT/2025

(umieszczone na stronie internetowej)

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A, 00 – 725 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa jest nie większa niż 130 000 pln netto.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie *Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 8/2023 z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie większej niż 130 000 pln netto.*

Informacje dotyczące przebiegu postępowania, publikowane będą na stronie Zamawiającego w zakładce *Zamówienia publiczne* → *Zamówienia publiczne, do których nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych*.

- Opis przedmiotu zamówienia¹:** roboty budowlane polegające na remoncie lokalu mieszkalnego nr 52 przy ul. Lubelskiej 202/0A w Warszawie.
- Termin realizacji zamówienia:** 8 tygodni od dnia podpisania umowy.
- Termin składania ofert faxem*, e-mailem*, w siedzibie* Zamawiającego upływa dnia 07.02.2025 r. o godz. 15.00**
- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:**
 - kryterium nr 1 – cena oferty** – 80%
najniższa cena ze wszystkich ocenianych ofert
----- x 80 = ilość uzyskanych punktów
cena z oferty ocenianej
 - kryterium nr 2 – okres gwarancji** – 15%
okres gwarancji w ofercie ocenianej (w miesiącach powyżej 36 miesięcy)
----- x 15 = ilość uzyskanych punktów
najdłuższy okres gwarancji spośród zaoferowanych (w miesiącach powyżej 36 miesięcy)

¹ załączyć specyfikację dotyczącą przedmiotu zamówienia

UWAGA!

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Jeżeli wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, do oceny ofert w kryterium „okres gwarancji” zostanie przyjęty okres 60 - miesięczny.

3) kryterium nr 3 – zatrudnienie osoby niepełnosprawnej – 5%

W powyższym kryterium przyznane zostaną następujące punkty:

5 pkt – w przypadku zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej,

0 pkt – w przypadku niezatrudnienia żadnej osoby niepełnosprawnej.

5. Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie czy osoba, która będzie bezpośrednio realizować przedmiot zamówienia jest osobą niepełnosprawną (w przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnienie osoby niepełnosprawnej”).
6. Za ofertę najkorzystniejszą – zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów za trzy kryteria.
7. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny oferty, kryterium „okres gwarancji”, kryterium „zatrudnienie osoby niepełnosprawnej” – Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
8. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty/oświadczenia wymagane przez Zamawiającego:

- 1) kosztorys ofertowy^{2*} sporządzony na podstawie przedmiaru Zamawiającego
- 2) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi, lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz legitymującą się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważnego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby
- 3) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 tys. złotych
- 4) pełnomocnictwo, jeżeli ofertę i inne dokumenty załączone do oferty podpisuje pełnomocnik,
- 5) wypełniony formularz oferty
- 6) uzupełnioną klauzulę informacyjną RODO

9. Osoba/osoby do kontaktu:

p. Michał Obrębski – 22/433 19 04, mail: michal.obrebski@zsm.mswia.gov.pl

DYREKTOR

ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

Piotr KOBIERSKI

Załączniki:

1. przedmiar robót (na 13 ark.)
2. STWiORB (na 19 ark.)
3. rzut lokalu (na 1 ark.)
4. formularz oferty (na 1 ark.)
5. wzór umowy (na 7 ark.)
6. klauzula informacyjna (na 2 ark.)

Wyk. w 1 egz. – strona internetowa: a/a WT ZSM MSWiA
Wyk. A. Krzemińska (tel.: 22/ 433 19 28)

² w przypadku robót budowlanych

Kierownik
Wydziału Technicznego ZSM MSWiA
Michał Obrębski
Michał Obrębski