



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA
00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Wpłynęło
2025-02-24

Znak spr. 223/2025

Ilość zał. ark.

Warszawa, dnia 21.02.2025 r.

OGŁOSZENIE

**O ROZSTRZYgniĘCIU PRZEPROWADZONEGO NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO
KONKURSU OFERT**

na najem lokalu użytkowego nr 36 usytuowanego przy ul. Ks. Sajny 1A w Górze Kalwarii.

1. Termin, miejsce i rodzaj postępowania:
 - 1) data otwarcia ofert – 22 stycznia 2025 roku, godz. 10.15;
 - 2) miejsce - Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8 A wejście A pok. nr 2;
 - 3) rodzaj postępowania – nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego nr 36 usytuowanego przy ul. Ks. Sajny 1A w Górze Kalwarii, oznaczony nr 1/KO/2025:
ogłoszenie o konkursie zostało:
 - a) umieszczone na tablicy w siedzibie ZZM MSWiA w dniu 08.01.2025 r.,
 - b) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 08.01.2025 r.,
 - c) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA w dniu 08.01.2025 r.,
 - d) zamieszczone na portalu darmowych ogłoszeń internetowych w dniu 08.01.2025 r.:
– Lento.pl,
 - 4) przedmiot postępowania - lokal użytkowy nr 36 przy ul. Ks. Sajny 1A w Górze Kalwarii;
 - 5) charakterystyka lokalu:
 - a) usytuowanie lokalu – parter budynku mieszkalnego,
 - b) cztery osobne wejścia, lokal samodzielny,
 - c) powierzchnia użytkowa lokalu: 191,70 m²
 - d) struktura lokalu: - 15 pomieszczeń o łącznej powierzchni 191,70 m²;
 - 6) przeznaczenie lokalu:
– prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Oznaczenie nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, którego lokal użytkowy jest przedmiotem postępowania:
 - 1) Działka 22/7 z obrębu 1 - 02;
 - 2) KW. WA5M/00422521/4.

3. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem:
 - 1) Osoby dopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
 - FAM MEDICA Sp. z o.o., ul. Geislera 3A, 05-400 Otwock;
 - 2) Osoby niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
 - brak.
4. Cena wywoławcza /netto/ za 1m² powierzchni lokalu oraz najwyższa cena osiągnięta w konkursie ofert:
 - 1) cena wywoławcza /netto/ najmu 1m² powierzchni użytkowej lokalu w skali miesiąca:
 - 29,70 pln za najem 1m² powierzchni lokalu miesięcznie,
 - 2) oferowana cena /netto/ najmu 1m² powierzchni lokalu w skali miesiąca, wybranej oferty wynosi:
 - **29,70** pln za najem 1m² powierzchni lokalu miesięcznie,
5. Nazwa i siedziba firmy wyłonionej w konkursie ofert, jako najemca lokalu:
 - **FAM MEDICA Sp. z o.o., ul. Geislera 3A, 05-400 Otwock.**

DYREKTOR
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji


Piotr KOBIERSKI

Wyk. w 1 egz.

Egz. – Wydział Administracji

wyk. Krzysztof Adamus, tel. 22 433 19 19



ZARZĄD ZASOBÓW
MIESZKANIOWYCH
MSWiA