

ZATWIERDZAM

Warszawa 2025 -01- 2 1

WYKAZ - KOREKTA Nr 1

NIERUCHOMOŚCI (LOKALI UŻYTKOWYCH) ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU w 2025 roku

Stanowi uzupełnienie do "WYKAZU NIERUCHOMOŚCI (LOKALI UŻYTKOWYCH) ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU w 2025 roku" z dnia 17 grudnia 2025 r.

Podstawa sporządzenia :

- 1) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30 z późn. zm.).
- 2) Statut Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, stanowiący załącznik do zarządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 1 z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. Urz. Min. Spraw Wew. i Ad. z dnia 22 lutego 2024 r., Poz. 2)
- 3) Zarządzenie Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 2/2025 z dnia 16.01.2025 r. w sprawie wprowadzenia Wytycznych w sprawie zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych, gruntów oraz innych powierzchni znajdujących się w trwałym zarządzie lub administracji Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Warszawa ul. Lubelska 20/20A	działka nr ew. 62 z obrębu 3 - 02 - 01	część gruntu o powierzchni 5,3248 m2	nieruchomość gruntowa	od 01.04.2025 r.	czynsz nie mniej niż 980 zł. netto/miesiąc	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalanego przez Główny Urząd Statystyczny.	od dnia 1.04.2025 r. do dnia 31.03.2028 r.*

* Nie przewiduje się sprzedaży lokalu/terenu

Sporządził:

Główny specjalista
ds. obsługi administracyjnej Wydział Administracji

KIEROWNIK
Wydziału Administracji

Główny Specjalista
ds. obsługi administracyjnej
Wydział Administracji ZSM MSWiA

Krzysztof Adamus

Kierownik
Wydziału Administracji ZSM MSWiA

Bogdan SZANIAŃSKI

Wykonano w 1 egz.

Egz. nr 1 - Wydział Administracji