



**ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI**

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA
00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Wpłynęło 2025 -04- 0 1

Warszawa, dnia 31.03.2025 r.

Znak spr. 412/2025

Ilość zał. ark.

OGŁOSZENIE

**O ROZSTRZYGNIĘCIU PRZEPROWADZONEGO NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO
KONKURSU OFERT**

na najem lokalu użytkowego nr 74 usytuowanego przy ul. Lubelskiej 20/20A w Warszawie.

1. Termin, miejsce, rodzaj i przedmiot postępowania:
 - 1) data otwarcia ofert – 19 lutego 2025 roku, godz. 11.30;
 - 2) miejsce - Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A wejście A pok. nr 2;
 - 3) rodzaj postępowania – nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego nr 74 usytuowanego przy ul. Lubelskiej 20/20A w Warszawie, oznaczony nr 7/KO/2025:
 - ogłoszenie o konkursie zostało:
 - a) umieszczone na tablicy w siedzibie ZZM MSWiA w dniu 05.02.2025 r.,
 - b) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 05.02.2025 r.,
 - c) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA w dniu 05.02.2025 r.,
 - d) zawieszone na drzwiach lokalu użytkowego nr 74 przy ul. Lubelskiej 20/20A w Warszawie w dniu 05.02.2025 r.,
 - e) zamieszczone na portalu darmowych ogłoszeń internetowych w dniu 05.02.2025 r.:
 - lento.pl,
 - 4) przedmiot postępowania - lokal użytkowy nr 74 usytuowany w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A;
 - 5) charakterystyka lokalu:
 - a) usytuowanie lokalu – parter budynku mieszkalnego;
 - b) 2 osobne wejścia, lokal samodzielny;
 - c) powierzchnia użytkowa lokalu: 175,10 m²,
 - d) struktura lokalu: - 7 pomieszczeń o łącznej powierzchni 175,10 m²;
 - 6) przeznaczenie lokalu:
 - prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Oznaczenie nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, którego lokal użytkowy jest przedmiotem postępowania:
 - działka nr ew. 62 z obrębu 30201;
3. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert, wraz z uzasadnieniem:
 - 1) osoby dopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
 - **ATHLETIC SHOP Monika Kardas i Piotr Kardas s.c.** - z siedzibą w Warszawie, ul. Lubelska 20/20A, 03-802 Warszawa;
 - 2) osoby niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
 - brak.

*W przypadku podania danych osobowych – szczegółowe informacje dotyczące ich przetwarzania dostępne są na stronie administratora danych:
www.zzm.mswia.gov.pl/rodo*

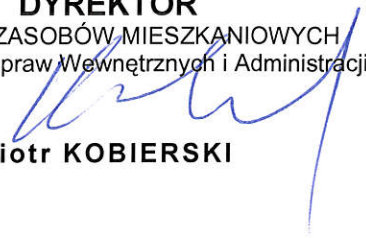
ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A, tel. 22 433 19 01, fax. 22 851 67 95, email: zzm@zzm.mswia.gov.pl

NIP: 521 31 59 655, REGON: 017342084

4. Cena wywoławcza /netto/ za 1m² powierzchni użytkowej lokalu oraz najwyższa oferowana cena w konkursie ofert:
- 1) cena wywoławcza /netto/ najmu za 1m² powierzchni lokalu w skali miesiąca:
 - **32,40** pln za najem 1m² powierzchni lokalu miesięcznie,
 - 2) oferowana cena /netto/ najmu 1m² powierzchni lokalu w skali miesiąca, wybranej oferty wynosi:
 - **32,41** pln za najem 1m² powierzchni lokalu miesięcznie,
5. Nazwa i siedziba firmy wyłonionej w konkursie ofert, jako najemca lokalu:
- **ATHLETIC SHOP Monika Kardas i Piotr Kardas s.c.** - z siedzibą w Warszawie, ul. Lubelska 20/20A, 03-802 Warszawa.

DYREKTOR
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji



Piotr KOBIERSKI

Wyk. w 1 egz.
Egz. – Wydział Administracji
wyk. Krzysztof Adamus, tel. 22 433 19 19



ZARZĄD ZASOBÓW
MIESZKANIOWYCH
MSWiA

