

UMOWA NA WYKONANIE KONTROLI I KALIBRACJI DETEKTORÓW GAZU NR ___/ZZM/2025

W dniu __.__.2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A nr NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez Pana Piotra KOBIERSKIEGO – Dyrektora ZZM MSWiA,

a

_____, z siedzibą przy ul. NIP:

REGON:, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez _____ pod nr _____, zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. _____,
2. _____

zostaje zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1.

Tryb wyboru oferty

Zamawiający oświadcza, że niniejsza Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu __.__.2025 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy Zarządzenia nr 8/2023 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 PLN, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1, a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2.

Przedmiot Umowy

Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na kontroli działania systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX (WG-22.NG, DEX-12/N), zamontowanego w budynkach mieszkalnych przy ul. Dembego 7,9 i ul. Zaruby 10,12,13,15,17 wraz z kalibracją detektorów gazu, zgodnie z Załącznikami nr 1 i 2 do Umowy (dalej jako „Przedmiot Umowy”).

§ 3.

Warunki wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca gwarantuje wykonywanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania usługi objętej niniejszą Umową siłami własnymi z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami producenta, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Umowy należy w szczególności:
 - 1) sprawdzenie poprawności działania urządzeń z ewentualną ich regulacją,
 - 2) kalibracja detektorów gazu,
 - 3) przygotowanie protokołów przeprowadzonych kontroli urządzeń, w których zostaną Zamawiającemu przedstawione wnioski o zakwalifikowaniu urządzeń lub ich podzespołów do naprawy lub wymiany.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu prawidłowego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w formularzu oferty na kwotę _____, __ zł netto, powiększone o stawkę podatku 23% VAT, co stanowi łączną kwotę _____, __ zł **brutto** (słownie: _____ /_____).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie przewidziane koszty wykonania Przedmiotu Umowy wraz z wartością materiałów i urządzeń.
3. Podstawą wypłaty kwoty, o której mowa w ust. 1 jest faktura Wykonawcy złożona wraz z protokołem odbioru prawidłowo wykonanej usługi, podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego wraz z protokołami z kontroli detektorów, odrębnie dla każdego budynku.

§ 5.

Termin realizacji

Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie **do dnia** __. __. **2025 r.**

§ 6.

Osoby wykonujące Przedmiot Umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, które skierował do realizacji usługi stanowiącej Przedmiot Umowy.
2. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z niniejszej Umowy oraz skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy ich realizacji, spoczywa tylko i wyłącznie na Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy posiadają przeszkolenie z zakresu Zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

§ 7.

Warunki płatności

1. Rozliczenie finansowe za realizację Przedmiotu Umowy zostanie dokonane na podstawie faktury VAT Wykonawcy wystawionej po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy i przekazaniu do Zamawiającego protokołów z wykonanych kontroli zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 3) Umowy, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL. Dane skrzynki PEPPOL:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL – NIP,
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za niewykonanie kalibracji detektorów gazu w terminie określonym § 5 Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust.1.
3. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia, zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wymienionego w ust. 3, przed terminem złożenia w kancelarii Zamawiającego faktury z protokołem odbioru końcowego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności wynikających z naliczonych kar z faktury, bez swojej akceptacji.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przeważającego wysokość kar umownych.

§ 9.

Rozstrzygnięcie spraw nieuregulowanych Umową

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Zmiany w Umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu, numeru telefonu.
3. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone skutecznie.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie zgodnie z Umową lub w związku z jej realizacją, przetwarzane są przez każdą ze Stron na potrzeby wykonywania Umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji – na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, s.1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykonywania wobec osób, których dane udostępniła drugiej Stronie, obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO, poprzez przedłożenie informacji stanowiących załącznik nr 6 do Umowy.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.

§ 12.

Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:
ZZM MSWiA
ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa,
email: kancelaria@zmm.mswia.gov.pl tel.: 22/433 19 01.
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:
_____,
ul. _____,
email: _____ tel.: _____
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w danych ust. 1 i 2.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone skutecznie.

§ 13.

Rozwiązanie Umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy w przypadku gdy Wykonawca działa na szkodę Zamawiającego.

§ 14.

Egzemplarze Umowy

Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Za i w imieniu Zamawiającego:

Za i w imieniu Wykonawcy:

Piotr Kobierski
Dyrektor

Załączniki:

1. *Wykaz detektorów*
2. *Wykaz detektorów objętych kalibracją*
3. *Oferta Wykonawcy*
4. *Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej*
5. *Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)*
6. *Klauzula informacyjna*