



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH  
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

**O G Ł O S Z E N I E**

ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH  
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

POSIADA DO WYNAJĘCIA W DRODZE  
PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO KONKURSU OFERT  
LOKAL UŻYTKOWY NR 72 POŁOŻONY PRZY UL. LUBELSKIEJ 20/20A W WARSZAWIE.

1. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 111,50 m<sup>2</sup>.
2. Okres najmu: 3 lata.
3. Wadium: 3.612,60 pln.
4. Termin składania ofert do dnia 19.03.2025 r. do godz. 10.00.
5. Termin otwarcia ofert w dniu 19.03.2025 r. o godz. 10.15.
6. Preferowana działalność: bankowa, biurowa, handlowa, nieuciążliwa działalność usługowa w tym w branży spożywczej w godzinach od 6.00 do 22.00.
7. Wynajmujący wyklucza możliwość działalności: handlowej w branży gastronomicznej /restauracja, pub, bar/, usługowej w branży pralniczej, produkcyjnej oraz wszelkiej działalności prowadzonej w godzinach nocnych.
8. Osoby upoważnione do udzielania informacji związanych z prowadzonym postępowaniem:
  - 1) Bogdan Szaniawski – tel. 433 19 18;
  - 2) Krzysztof Adamus – tel. 433 19 19.
9. Szczegóły dotyczące przedmiotu najmu oraz procedury postępowania zostały przedstawione w *Regulaminie Nieograniczonego Pismnego Konkursu Ofert*, który bezpłatnie można otrzymać w siedzibie ZMZ MSWiA, 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A wejście A pok. nr 2, w godz. 9.00–15.00.
10. Informacja:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Wydzierżawiający lub Dzierżawiający informuje, że:

- 1) Administratorem podanych danych osobowych jest:

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA  
z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A  
tel.: 22 433 19 01, fax: 22 851 67 95, e-mail: [zzm@zzm.mswia.gov.pl](mailto:zzm@zzm.mswia.gov.pl)
- 2) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych ZMZ MSWiA:
  - e-mail [iod@zzm.mswia.gov.pl](mailto:iod@zzm.mswia.gov.pl)
  - poczta tradycyjna na adres: ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa.

- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania na najem lub dzierżawę nieruchomości oraz jego archiwizacji na podstawie:
- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 r. poz. 1145 z późn. zm.);
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.);
  - 3) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Dz.U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.);
  - 4) ustawy z dnia 14 lipca 1983. r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach Dz.U. z 2020., poz. 164 t.j.).
- 4) Podane dane osobowe będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie innych przepisów prawa.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z ustawy „o gospodarce nieruchomościami” a w przypadku, złożenia oferty najkorzystniejszej także warunkiem zawarcia umowy na najem lub dzierżawę nieruchomości. Niepodanie danych może skutkować wadliwością złożonej oferty i jej odrzuceniem.
- 6) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
- 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania,
  - 2) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) Podane dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów wskazanych w ust. 3 przedmiotowej informacji.

**DYREKTOR**

ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

  
**Piotr Kobierski**

Warszawa 05.03.2025 r.