

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W WARSZAWIE

Budynek administracyjno-internatowy przy ul. CHEŁMSKIEJ 8A (rok budowy 1994):

1. skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:
układ konstrukcji: *poprzeczna*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *murowane*, stropy: *gęsto żebrowane na belkach prefabrykowanych*, dach – konstrukcja: *stropodach niewentylowany*, dach – pokrycie: *papowe*, elewacja: *wyprawa akrylowa na styropianie* ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC*
2. budynek podpiwniczony, 5 kondygnacyjny,
3. ok. 50 pomieszczeń biurowych/pokoi/kwater internatowych/pomieszczeń gospodarczych,
4. 1 klatka schodowa,
5. powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 1230,42 m²
 - pomieszczenia biurowe (parter i I piętro) o powierzchni - 433,27 m²;
 - II, III, IV, V piętro – pokoje/kwatery internatowe o powierzchni - 560,52 m²;
 - powierzchnia użytkowa pomieszczeń wspólnych - 236,63 m²;
6. 5 punktów- uziomów,
7. węzeł cieplny dwufunkcyjny składający się z wymiennika płytowego SONDEX, pompy obiegowej c.o. typu MAGNA 3, regulator pogodowy SAMSON, ciepłomierz KANSTRUP z przetwornikiem ULTRAFLOW, wymiennika płytowego c. w., pompy cyrkulacyjnej c. w. ALPHA2, naczynia przepompowego NG 100,
8. instalacja elektryczna miedziana trzyżyłowa i pięciożyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia), oprawy żarowe i świetlówkowe, tablice: administracyjne i główna oraz piętrowe z tworzywa termoutwardzalnego,
9. kurtyna powietrzna o mocy 5 Kw w holu recepcji,
10. instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
11. instalacja teleinformatyczna,
12. instalacja c.o. wykonana z rur Aquatherm z grzejnikami typu PURMO z głowicami termostatycznymi
13. instalacja system sygnalizacji pożaru z centralą BOSCH,
14. system oddymiania klatki schodowej,
15. system telewizji przemysłowej,
16. dźwig osobowy,
17. instalacje zasilające i urządzenia klimatyzacyjne,
18. instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
19. instalacja domofonowa,
20. komora śmietnikowa.