

**UMOWA Nr ____/ZZM/2025
(„Umowa”)**

Zawarta w dniu _____.2025 r. w Warszawie/ w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez Pana Piotra Kobierskiego – Dyrektora ZZM MSWiA,

a

_____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____
z siedzibą _____, NIP: _____, REGON: _____,
zwaną dalej w treści Umowy WYKONAWCĄ, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Tryb wyboru oferty

Zamawiający oświadcza, że niniejsza Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu _____.2025 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy o przepisach Zarządzenia nr 8/2023 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 PLN, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1, a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2.

Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektów budowlanych (budynków mieszkalnych, wielorodzinnych), położonych w Warszawie przy ul. Dembego 7, 9 i ul. Zaruby 10, 12, 13, 15, 17 oraz ul. Podchorążych 43/45 i 47A, ul. Promenada 1/3, ul. Lubelskiej 20/20A, ul. Chełmskiej 8A, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku — *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn.zm.).
2. Zakres kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych obejmuje sprawdzenie:
 - 1) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów, w szczególności:
 - a) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych, (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggie i balkonów,
 - b) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
 - c) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
 - d) pokryć dachowych,
 - e) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - f) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - g) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
 - h) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
 - i) elementów konstrukcyjnych budynku i elementów budowlanych wewnątrz budynku (tynki, posadzki, stolarka budowlana itp.).
 - j) a także występujących w obrębie nieruchomości Zamawiającego: pokryw wjazdów, studni, wpustów ulicznych, skrzynek zaworowych, latarni, znaków drogowych itp. pod kątem bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów,
 - 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - 3) instalacji gazowych oraz przewodów (i kanałów) kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w lokalach mieszkalnych, kwaterach internatowych, kotłowniach i węzłach ciepłych, a także instalacji wentylacyjnych w parkingach podziemnych, w szczególności:

- a) sprawności (w tym szczelności) instalacji i urządzeń gazowych, po stronie gazu, spalin i wody, co dotyczy także kotłów gazowych (bez ich pełnego przeglądu serwisowego),
 - b) działania zabezpieczeń, w szczególności w węzłach cieplnych i kotłowniach, w tym zaworów bezpieczeństwa, organiczników temperatury,
 - c) stanu regulatorów i instalacji elektrycznej kotłowni z szafami sterowniczymi,
 - d) szczelności instalacji odprowadzającej spaliny i pomiaru ciągu kominowego,
 - e) kompletności wymaganych elementów, w szczególności kotłowni i węzła cieplnego, w tym zabezpieczeń oraz sprawności armatury kontrolno-pomiarowej,
 - f) stanu urządzeń i przewodów wentylacji mechanicznej sterowanej stężeniem gazów dla parkingów itp.,
 - g) stanu uszczeliek,
 - h) stanu czujników,
 - i) wydajności instalacji wentylacji, poprzez pomiary dla każdej kratki / zaworu z instalacji wentylacyjnej.
- 4) Sprawdzeniu podlega także stan techniczny wszystkich obiektów małej architektury zlokalizowanych na nieruchomościach.
3. Opis nieruchomości położonych w Warszawie wraz z informacjami niezbędnymi do wykonania kontroli zawarty został w **załącznikach – 1 - 7**.
4. Wykonawca realizujący zamówienie zobowiązany jest do:
- 1) sporządzenia protokołów z przeglądu na bazie **załącznika nr 8**, wraz z dokumentacją fotograficzną wskazującą wszystkie odnotowane nieprawidłowości, oddzielnie dla każdego obiektu budowlanego. W treści tekstowej protokołu należy umieścić odniesienia do części fotograficznej.
 - 2) podania wszystkich wartości zmierzonych podczas przeglądu w protokole wraz z komentarzem dotyczącym zmierzonej wartości (poprawna/niepoprawna).
 - 3) przeprowadzenia kontroli okresowej instalacji gazowej wg wymogów normy *PN-M-34507:2002 „Instalacja gazowa - Kontrola okresowa”*, przy czym wyniki kontroli dla odcinka instalacji gazowej „u odbiorcy indywidualnego”, należy opracować wg podanego w normie wzoru dla każdego lokalu, lub w oparciu o podany zakres czynności kontrolnych we wzorze normy wypełnić **załącznik nr 9** podając jedynie stwierdzone nieprawidłowości dla poszczególnych lokali. Dla odcinków instalacji gazowej „od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową u odbiorcy indywidualnego” wykonać pełne protokoły wg wzoru ww. normy dla każdego budynku odrębnie.
 - 4) Sporządzenia protokołów z przeglądu przewodów i kanałów kominowych w oparciu o wzór z **załącznika nr 9**.
 - 5) Przedłożenia protokołów, które powinny:
 - a) każdorazowo być podpisane i opatrzone pieczętami z przywołanymi numerami uprawnień, przy czym Zamawiający nie przyjmuje do weryfikacji egzemplarzy roboczych itp.
 - b) posiadać dołączone i potwierdzone za zgodność dokumenty, potwierdzające dopuszczenie i kalibrację przyrządów pomiarowych (zależnie od wymogów) itp.,
 - c) być zaopatrzone w kopie dokumentów, potwierdzających kwalifikacje kontrolujących, potwierdzone za zgodność przez osoby, których dotyczą, przy użyciu czytelnego podpisu,
 - d) być wykonane w estetycznej, trwałej i czytelnej technice graficzno-tekstowej (nie dopuszcza się pisma odręcznego z wyjątkiem podpisu wykonawców przeglądów), metodą druku kolorowego, na papierze biurowym A4,
 - e) zawierać logiczne podziały treści na rozdziały, punkty oraz numerację stron itp.,
 - f) być parafowane na każdej stronie przez wszystkich autorów protokołu (wg zakresu),
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot zamówienia w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej tj. w postaci plików .doc i .pdf umieszczonych na pendrive.

§ 3.

Warunki wykonania Przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją, na warunkach ustalonych niniejszą Umową z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, prawa pracy oraz przepisów wykonawczych, ochrony przeciwpożarowej, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- 1) zabezpieczyć i wyraźnie oznakować teren na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia (jeśli może to stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego). W miejscach niebezpiecznych umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować wszelkie środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (zwłaszcza: tablice informacyjne, siatki, bariery);
- 2) skierować do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile jest to wymagane przepisami, osoby posiadające:
 - a) aktualne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) aktualne badania lekarskie z zakresu medycyny pracy;
 - c) wymagane szkolenia bhp;
 - d) sprawne narzędzia, maszyny i inne urządzenia techniczne konieczne do bezpiecznego wykonania przedmiotu zamówienia posiadające ważne dokumenty techniczne.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy*, tj. jednoczesnego wykonywania przedmiotu zamówienia w tym samym miejscu przez osoby wykonujące przedmiot zamówienia z ramienia różnych Wykonawców/podwykonawców, mają oni obowiązek:
 - 1) współpracować ze sobą;
 - 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich osób wykonujących przedmiot zamówienia w tym samym miejscu;
 - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia tychże osób;
 - 4) informować siebie nawzajem o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przedmiotu zamówienia.

§ 4.

Osoby wykonujące Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu zamówienia przedstawi Zamawiającemu „Wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia”, zwany dalej „wykazem”, który stanowił będzie integralną część niniejszej Umowy. Wykaz ten powinien zawierać w szczególności nw. informacje:
 - 1) imię i nazwisko osoby wykonującej przedmiot zamówienia,
 - 2) zakres wykonywanych czynności wraz z numerem uprawnień.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 będzie przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowany i przesyłany Zamawiającemu.
3. Wykonawca dla poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia zapewni osoby uprawnione do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresach branżowych wymaganych zapisami Prawa budowlanego.

§ 5.

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonywanie usługi w terminie nie później niż do dnia __.__.2025 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę w zakresie kontroli przewodów i kanałów kominowych oraz instalacji gazowej w lokalach wyznaczając trzy terminy, przy czym odstępy pomiędzy kolejnymi przeglądami będą nie krótsze niż 1 tydzień.
3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w kancelarii Zamawiającego harmonogram przeglądów w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10.
4. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić kontrolę przewodów i kanałów kominowych oraz instalacji gazowej w lokalach w tym samym terminie.
5. W przypadku nieudostępnienia wszystkich lokali w wyznaczonych terminach, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia notatki dokumentującej podjęte 3 bezskuteczne próby i przekazania jej Zamawiającemu. Próby powinny być podejmowane w godzinach 8.00-16.00 i 17.30-19.30, tak aby dostosować się do godzin aktywności życiowej użytkowników lokali.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu brak możliwości dostępu do pomieszczeń wspólnych, technicznych, skrzynek z armaturą, dachu itp., przy czym dla celów dowodowych za skutecznie

doręczone uznaje się jedynie zgłoszenie pisemne. Zamawiający zapewni dostęp do ww. pomieszczeń.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć osoby realizujące Przedmiot zamówienia w identyfikatory, które będą zawierały co najmniej ich imię i nazwisko oraz nazwę Wykonawcy.
2. Osoby realizujące Przedmiot zamówienia muszą nosić identyfikator w miejscu widocznym, dającym możliwość identyfikacji osoby dokonującej przeglądu. Identyfikator zawiera czytelne imię i nazwisko osoby realizującej Przedmiot zamówienia oraz nazwę podmiotu będącego Wykonawcą Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, które skierował do realizacji usługi stanowiącej Przedmiot zamówienia.
4. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z niniejszej Umowy oraz skutki mogące wynikać z nieszczęśliwych wypadków przy ich realizacji, spoczywa tylko i wyłącznie na Wykonawcy.
5. W przypadku powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcowi żądanie od tego cudzoziemca przedstawienia przed rozpoczęciem pracy ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz przechowywanie kopii dokumentu przez cały okres wykonywania pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić cudzoziemca, któremu powierzył wykonywanie pracy, do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.
7. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się poinformować podwykonawcę, o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcowi przebywającemu bez ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w *ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej*, oraz sprawdzić wykonanie obowiązku zgłoszenia cudzoziemca do ubezpieczeń społecznych przez podwykonawcę, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego kompletu dokumentacji, o której mowa w ust. 5.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania danych, dot. obiektów Zamawiającego osobom trzecim.

§ 7.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Kwota przeznaczona na realizację czynności, o których mowa w § 2, wynosi: _____ zł brutto (słownie: _____ złote __/100).
2. Kwoty stanowiące bazę cenową dla wynagrodzenia określonego w ust. 1 wynoszą:
 - 1) za wykonanie kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie ogólnobudowlanym za 1 m²: _____, __ zł brutto
 - 2) za wykonanie kontroli przewodów i kanałów kominowych 1 lokalu: _____, __ zł brutto;
 - 3) za wykonanie kontroli instalacji gazowej 1 lokalu: _____, __ zł brutto,
 - 4) za wykonanie kontroli instalacji gazowej w 1 kotłowni/węźle cieplnym: _____, __ zł brutto,
 - 5) za wykonanie kontroli przewodów kominowych w 1 kotłowni/węźle cieplnym: _____, __ zł brutto,
 - 6) za wykonanie kontroli instalacji gazowej w kotłowni/węźle cieplnym: _____, __ zł brutto,
 - 7) za wykonanie kontroli 1 wentylatora obsługującego garaże podziemne: _____, __ zł brutto,
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje ceny wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia.
4. W przypadku niedokonania przeglądu w lokalu mieszkalnym z winy lokatora (nie udostępniono lokalu w terminach, o których mowa w § 5 ust. 5), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę obliczoną na bazie cen jednostkowych określonych w ust. 2.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prawidłowo wykonanej usługi podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2.
6. Jeżeli przedmiot zamówienia wymagać będzie uzupełnień i poprawek, Wykonawca zobowiązuje się do ich dokonania w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W tym

przypadku, zapłata wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem terminu, o który mowa w **ust. 7** liczonym od dnia protokolarnego potwierdzenia dokonania uzupełnień i poprawek.

7. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu, o którym mowa odpowiednio w **ust 5 lub 6**: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL Dane skrzynki PEPPOL:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL NIP,
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
9. W przypadku zwłoki Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym (§ 9 Umowy) wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 7 ust.1**,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu zamówienia w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 7 ust.1**, za każdy dzień opóźnienia , liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**,
 - 3) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w **§ 4 ust. 1** lub jego aktualizacji w trybie **§ 4 ust. 2**, w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w **§ 12 ust. 1** i jego aktualizacji w trybie **§ 12 ust. 2**, w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia, liczone od daty upływu ważności polisy ubezpieczeniowej,
 - 5) za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**, w wysokości **100 zł** liczonej od każdej osoby wykonującej Przedmiot zamówienia,
 - 6) za opóźnienie w wykonaniu uzupełnień i poprawek w Przedmiocie zamówienia zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 7 ust.1**, za każdy dzień opóźnienia , liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w **§ 7 ust. 6**,
 - 7) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu przeglądów, o którym mowa w **§ 5 ust. 3**, w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia, .
 - 8) za niedochowanie harmonogramu przeglądów o którym mowa w **§ 5 ust. 3**, w wysokości **100 zł** za każdy stwierdzony przypadek niedochowania terminu.
2. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do faktury.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wymienionego w **ust. 2**, przed terminem złożenia w kancelarii Zamawiającego faktury z protokołem odbioru, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności wynikających z naliczonych kar z faktury, bez swojej akceptacji.
4. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przewyższającego wysokość kar umownych.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wynagrodzenia. umownego brutto określonego w § 7 ust.1,

§ 9.

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3;
 - 2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu zamówienia;
 - 3) gdy Wykonawca przekroczył termin wykonania o którym mowa w § 7 ust. 6, o 7 dni kalendarzowych,
 - 4) nieprzedłożenia dokumentów o których mowa w § 12 ust. 2,
 - 5) gdy Wykonawca trzy razy z rzędu przedłoży Zamawiającemu poprawki w trybie, o którym mowa w § 7 ust. 6, a Zamawiający ich nie przyjmie.
 - 6) gdy Wykonawca złoży dwukrotnie protokoły, które nie spełniają tych samych wymogów ustawowych lub umownych, mimo że Zamawiający wyraźnie je wskazał Wykonawcy po złożeniu pierwszej wersji protokołów, które nie zostały odebrane,
 - 7) naruszenia przez Wykonawcę, w toku wykonywanych czynności umownych, porządku lub bezpieczeństwa na udostępnionych obiektach,
 - 8) poświadczenia nieprawdy w przedłożonych protokołach lub kopiach dokumentów,
 - 9) ujawnienia przez Wykonawcę osobom trzecim informacji uzyskanych od Zamawiającego, w szczególności kodów dostępowych.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie, a Zamawiający zobowiązuje się nie wykorzystywać przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów celem udokumentowania przeprowadzenia kontroli rocznej, które Zamawiający jednakże nieodpłatnie zachowa jako dowód nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 10.

Przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Przedstawicielem Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia jest Pan/Pani _____ (tel.: _____, email:.....).
2. Przedstawicielem Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu zamówienia jest Pan/Pani _____ (tel.: _____, email:.....).

§ 11.

Zmiany w zapisach Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian dotyczących niniejszej umowy:
 - 1) przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, o których mowa w § 10 niniejszej Umowy.
 - 2) zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia .
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej Umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia na kwotę Przedłożony w ofercie dokument ważny jest do dnia _____._____._____. r.
2. Kopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr 11 do Umowy.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy jest krótszy niż okres realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności ubezpieczenia przedstawić wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu dokument, o którym mowa w ust. 1,

ważny do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.

4. Wszelkie roszczenia i szkody wyrządzone w toku realizacji usługi objętej niniejszą umową osobom trzecim oraz Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy naprawiane i regulowane będą przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przesłanych do wykonania Przedmiotu zamówienia, za ich przeszkolenie, przestrzeganie przez nich przepisów budowlanych, p.poż., BHP i innych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zwalnia ZSM MSWiA z wszelkiej odpowiedzialności za działania ww. osób.

§ 13.

Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:
ZSM MSWiA,
ul. Chełmska 8A,
00-725 Warszawa,
email.: zsm@zsm.mswia.gov.pl tel.: 22 433 19 01
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:
_____,
_____,
_____,
email.: _____, tel.: _____
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej (w tym przy pomocy środków komunikacji elektronicznej) uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w ust. 1 i 2.

§ 14.

Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie zgodnie z Umową lub w związku z jej realizacją, przetwarzane są przez każdą ze Stron na potrzeby wykonywania Umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji – na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, s.1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykonywania wobec osób, których dane udostępniła drugiej Stronie, obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO, poprzez przedłożenie informacji stanowiących Załącznik nr 12 do Umowy.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z powszechnie

§ 15.

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16.

Sprawy nieuregulowane Umową

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 17.

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 18.

Egzemplarze Umowy

Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy/
Umowa została podpisana elektronicznie.

Za i w imieniu Zamawiającego:

Za i w imieniu Wykonawcy:

Piotr Kobierski

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Opis nieruchomości

Załącznik nr 2 – Charakterystyka Kabaty I (ul. Dembego 7, 9, ul. Zaruby 10, 12)

Załącznik nr 3 – Charakterystyka Kabaty II (ul. Zaruby 13, 15, 17)

Załącznik nr 4 – Charakterystyka ul. Podchorążych 43, 45, 47A

Załącznik nr 5 – Charakterystyka ul. Promenada 1,3

Załącznik nr 6 – Charakterystyka ul. Lubelska 20, 20A

Załącznik nr 7 – Charakterystyka ul. Chełmska 8A

Załącznik nr 8 – Wzór protokołu przeglądu budynku

Załącznik nr 9 – Wzór protokołu z przeglądu przewodów i kanałów kominowych

Załącznik nr 10 – Harmonogram przeglądów

Załącznik nr 11 – Dokument ubezpieczenia Wykonawcy

Załącznik nr 12 – klauzula informacyjna

