



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH  
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Warszawa, dnia 30.06.2025 r.

**OGŁOSZENIE  
O ROZSTRZYGNIĘCIU PRZEPROWADZONEGO NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO  
KONKURSU OFERT**

**na najem lokalu użytkowego nr B/1G usytuowanego przy ul. Koszarowej 5 A,B,C w Katowicach.**

1. Termin, miejsce, rodzaj i przedmiot postępowania:
  - 1) data otwarcia ofert – 21 maja 2025 roku, godz. 10.15;
  - 2) miejsce - Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A wejście A pok. nr 2;
  - 3) rodzaj postępowania – nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego nr B/1G usytuowanego przy ul. Koszarowej 5 A,B,C w Katowicach, oznaczony nr 13/KO/2025:
    - ogłoszenie o konkursie zostało:
      - a) umieszczone na tablicy w siedzibie ZZM MSWiA w dniu 07.05.2025 r.,
      - b) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 07.05.2025 r.,
      - c) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA w dniu 07.05.2025 r.,
      - d) zamieszczone na portalach darmowych ogłoszeń internetowych w dniu 07.05.2025 r.:
    - lento.pl,
  - 4) przedmiot postępowania - lokal użytkowy nr B/1G usytuowany w Katowicach przy ul. Koszarowej 5A,B,C;
  - 5) charakterystyka lokalu:
    - a) usytuowanie lokalu – piwnica budynku mieszkalnego;
    - b) osobne wejście;
    - c) powierzchnia użytkowa lokalu: 13,02 m<sup>2</sup>;
    - d) struktura lokalu: - 1 pomieszczenie o łącznej powierzchni 13,02 m<sup>2</sup>.
  - 6) przeznaczenie lokalu:
    - garaż samochodowy
3. Oznaczenie nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, którego lokal użytkowy jest przedmiotem postępowania:
  - działka nr ew. 31/1, 32/2 i 30/1 z obrębem 0001, KW. Nr KA1K/00069159/2.
4. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert, wraz z uzasadnieniem:
  - 1) osoby dopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
    - Pani **Justyna Makuch** zamieszkała: ul. Koszarowa 5 B m. 21, 40-068 Katowice;
  - 2) osoby niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
    - brak.
5. Cena wywoławcza /netto/ za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu oraz najwyższa oferowana cena w konkursie ofert:
  - 1) cena wywoławcza /netto/ najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w skali miesiąca:
    - **22,80 pln** za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu miesięcznie,

*W przypadku podania danych osobowych – szczegółowe informacje dotyczące ich przetwarzania dostępne są na stronie administratora danych:  
[www.zzm.mswia.gov.pl/rodo](http://www.zzm.mswia.gov.pl/rodo)*

- 2) oferowana cena /netto/ najmu 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w skali miesiąca, wybranej oferty wynosi:  
– **23,50 pln** za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu miesięcznie,
6. Nazwa osoby wyłonionej w konkursie ofert, jako najemca lokalu:  
- Pani **Justyna Makuch** zamieszkała: ul. Koszarowa 5 B m. 21, 40-068 Katowice.

wz. Dyrektora ZZM MSWiA

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej  
i Nieruchomości ZZM MSWiA

Wejście IRZ KOWSKI

Wyk. w 1 egz.  
Egz. – Wydział Administracji  
wyk. Krzysztof Adamus, tel. 22 433 19 19



Główny Specjalista  
ds. obsługi administracyjnej  
Wydział Administracji ZZM MSWiA  
*Krzysztof Adamus*  
Krzysztof Adamus