

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok				
2	0	2	5	
Wersja nr				
			2	

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.06.2025 nr 2025/BZP 00136119/02/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 07.03.2025 nr 2025/BZP 00136119/01/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5213159655
Adres: ul. Chelmska 8 A		
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 00-725	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: zzm.mswia.gov.pl		
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zzm.mswia.gov.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 433 19 01
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej		

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczny, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

DYREKTOR
Zarządu Zasobów Mieszkaniowych
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
Piotr KOBERSKI

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Roboty budowlane polegające na remoncie 4 pionów balkonów w budynku przy ul. Dembego 9 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	338 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.2	Roboty budowlane polegające na częściowej wymianie stolarki okiennej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	93 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.3	Roboty budowlane polegające na remoncie fragmentu elewacji budynku przy ul. Lubelskiej 20/20A w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	74 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.4	Roboty budowlane polegające na wymianie 3 drzwiów osobowych w budynku przy ul. Lubelskiej 20/20A w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	735 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.5	Roboty budowlane polegające na remoncie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Promenada 1/3 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	87 000,00 PLN	II kwartał		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Sprzątanie pomieszczeń internatu, kwater internatowych oraz pomieszczeń biurowych ZZM MSWiA	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	380 000,00 PLN	I kwartał		

4 Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;

7) konkurs;

8) umowa ramowa.

5 Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

6 Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

7 Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

8 Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.4	CHĘŚĆ I Sprzętanie nieruchomości Wąrszawa, ul. Podchorążych 47A 43/45	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	200 000,00 PLN	II kwartał		rezygnacja z pozycji
2.3.2	CHĘŚĆ II Sprzętanie nieruchomości Wąrszawa, Promenada	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	200 000,00 PLN	II kwartał		rezygnacja z pozycji
2.3.3	CHĘŚĆ III Sprzętanie nieruchomości Wąrszawa, Lubelska 20/20A	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	440 000,00 PLN	II kwartał		rezygnacja z pozycji
2.3.4	CHĘŚĆ IV Sprzętanie nieruchomości Wąrszawa, Dembogo 7, 9 i Ząnbry 40-42	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	750 000,00 PLN	II kwartał		rezygnacja z pozycji
2.3.5	CHĘŚĆ V Sprzętanie nieruchomości Wąrszawa, Ząnbry 13, 15, 17	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	600 000,00 PLN	II kwartał		rezygnacja z pozycji
2.3.6	SPRZĄTANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W WARSZAWIE ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 080 000,00 PLN	czerwiec 2025	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja

9 Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

10 Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

