



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Warszawa, dnia 16.12.2025 r.

OGŁOSZENIE

O ROZSTRZYgniĘCIU PRZEPROWADZONEGO NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO
KONKURSU OFERT

na najem lokalu użytkowego nr 64 usytuowanego przy ul. Chełmskiej 6/8 w Warszawie.

1. Termin, miejsce, rodzaj i przedmiot postępowania:
 - 1) data otwarcia ofert – 28 października 2025 roku, godz. 10.15;
 - 2) miejsce - Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A wejście A pok. nr 2;
 - 3) rodzaj postępowania – nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego nr 64 przy ul. Chełmskiej 6/8 w Warszawie, oznaczony nr 15/KO/2025:
 - ogłoszenie o konkursie zostało:
 - a) umieszczone na tablicy w siedzibie ZZM MSWiA w dniu 14.10.2025 r.,
 - b) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 14.10.2025 r.,
 - c) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA w dniu 14.10.2025 r.,
 - d) zawieszono na drzwiach lokalu użytkowego nr 64 przy ul. Chełmskiej 6/8 w Warszawie w dniu 14.10.2025 r.,
 - e) zamieszczone na portalu darmowych ogłoszeń internetowych w dniu 14.10.2025 r.
 - lento.pl;
 - 4) przedmiot postępowania - lokal użytkowy nr 64 usytuowany przy ul. Chełmskiej 6/8 w Warszawie;
 - 5) charakterystyka lokalu:
 - a) usytuowanie lokalu – parter budynku mieszkalnego;
 - b) osobne 2 wejścia,
 - c) powierzchnia użytkowa lokalu: 135,79 m²,
 - d) struktura lokalu: - 20 pomieszczeń o łącznej powierzchni 135,79 m²;
 - 6) przeznaczenie lokalu:
 - prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Oznaczenie nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, którego lokal użytkowy jest przedmiotem postępowania:
 - działka 69/2 z obrębem 1-03-06, KW WA2M/ 00227261/5;
3. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert, wraz z uzasadnieniem:
 - 1) osoby dopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
 - **Tanie Apteki Rodzinne Sp. z o.o.** z siedzibą 00-725 Warszawa ul. Chełmska 6/8 lok. 64;
 - 2) osoby niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
 - brak.

*W przypadku podania danych osobowych – szczegółowe informacje dotyczące ich przetwarzania dostępne są na stronie administratora danych:
www.zzm.mswia.gov.pl/rodo*

4. Cena wywoławcza /netto/ za 1m² powierzchni użytkowej lokalu oraz najwyższa oferowana cena w konkursie ofert:
- 1) cena wywoławcza /netto/ najmu za 1m² powierzchni lokalu w skali miesiąca:
 - **60,00 pln** za najem 1m² powierzchni lokalu miesięcznie,
 - 2) oferowana cena /netto/ najmu 1m² powierzchni lokalu w skali miesiąca, wybranej oferty wynosi:
 - **60,10 pln** za najem 1m² powierzchni lokalu miesięcznie,
5. Nazwa i siedziba firmy wyłonionej w konkursie ofert, jako najemca lokalu:
- **Tanie Apteki Rodzinne Sp. z o.o.** z siedzibą 00-725 Warszawa ul. Chełmska 6/8 lok. 64;

DYREKTOR
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji


Piotr KOBIERSKI

Wyk. w 1 egz.

Egz. – Wydział Administracji
wyk. Krzysztof Adamus, tel. 22 433 19 19

Główny Specjalista
ds. obsługi administracyjnej
Wydział Administracji ZM MSWiA

Kierownik
Krzysztof Adamus Administracji ZM MSWiA

ZARZĄD ZASOBÓW
MIESZKANIOWYCH
MSWiA
Bogdan SZANIAŃSKI

