

O G Ł O S Z E N I E

ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

POSIADA DO WYNAJĘCIA W DRODZE
PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO KONKURSU OFERT
LOKAL UŻYTKOWY NR 80 POŁOŻONY PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 3 W OTWOCKU.

1. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 196,83 m².
 - 1) powierzchnia podstawowa 98,38 m²
 - 2) powierzchnia dodatkowa 98,45 m²
2. Okres najmu: 3 lata.
3. Wadium: 6.277,99 pln.
4. Termin składania ofert do dnia 01.04.2026 r. do godz. 9.00.
5. Termin otwarcia ofert w dniu 01.04.2026 r. o godz. 9.45.
6. Preferowana działalność: bankowa, biurowa, handlowa, nieuciążliwa działalność usługowa /np. usługi medyczne/.
7. Wynajmujący wyklucza możliwość działalności: handlowej w branży spożywczej, gastronomicznej /restauracja, pub, bar/, usługowej w branży pralniczej, produkcyjnej oraz wszelkiej działalności prowadzonej w godzinach nocnych.
8. Osoby upoważnione do udzielania informacji związanych z prowadzonym postępowaniem:
 - 1) Bogdan Szaniawski – tel. 433 19 18;
 - 2) Krzysztof Adamus – tel. 433 19 19.
9. Szczegóły dotyczące przedmiotu najmu oraz procedury postępowania zostały przedstawione w *Regulaminie Nieograniczonego Pisemnego Konkursu Ofert*, który bezpłatnie można otrzymać w siedzibie ZMZ MSWiA, 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A wejście A pok. nr 2, w godz. 9.00–15.00.
10. Informacja:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Wynajmujący lub Dzierżawca informuje, że:

- 1) Administratorem podanych danych osobowych jest:
Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA
z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A
tel.: 22 433 19 01, fax: 22 851 67 95, e-mail: zzm@zzm.mswia.gov.pl
- 2) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych ZMZ MSWiA:
- e-mail iod@zzm.mswia.gov.pl

- 3) poczta tradycyjna na adres: ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa.
- 4) Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania na najem lub dzierżawę nieruchomości oraz jego archiwizacji na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
 - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
 - c) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
 - d) ustawy z dnia 14 lipca 1983. r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach
- 5) Podane dane osobowe będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie innych przepisów prawa.
- 6) Podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z ustawy „o gospodarce nieruchomościami” a w przypadku, złożenia oferty najkorzystniejszej także warunkiem zawarcia umowy na najem lub dzierżawę nieruchomości. Niepodanie danych może skutkować wadliwością złożonej oferty i jej odrzuceniem.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania,
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 9) Podane dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów wskazanych w ust. 3 przedmiotowej informacji.

DYREKTOR
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

Tomasz Karólczuk

Warszawa 18.03.2026 r.