

Warszawa, dnia 16.04.2026 r.

**OGŁOSZENIE  
O ROZSTRZYgniĘCIU PRZEPROWADZONEGO NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO  
KONKURSU OFERT**

**na najem lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Bohaterewicza 1A w Warszawie.**

1. Termin, miejsce, rodzaj i przedmiot postępowania:
  - 1) data otwarcia ofert – 1 kwietnia 2026 roku, godz. 10.00;
  - 2) miejsce - Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A wejście A pok. nr 2;
  - 3) rodzaj postępowania – nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego przy ul. Bohaterewicza 1A w Warszawie, oznaczony nr 3/KO/2026:
    - ogłoszenie o konkursie zostało:
      - a) umieszczone na tablicy w siedzibie ZZM MSWiA w dniu 18.03.2026 r.,
      - b) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 18.03.2026 r.,
      - c) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA w dniu 18.03.2026 r.,
      - d) zawieszono na drzwiach lokalu użytkowego przy ul. Bohaterewicza 1A w Warszawie w dniu 18.03.2026 r.,
      - e) zamieszczone na portalu darmowych ogłoszeń internetowych w dniu 18.03.2026 r.:
        - lento.pl,
  - 4) przedmiot postępowania - lokal użytkowy usytuowany przy ul. Bohaterewicza 1A w Warszawie;
  - 5) charakterystyka lokalu:
    - a) usytuowanie lokalu – parter budynku mieszkalnego;
    - b) osobne wejście, lokal samodzielny;
    - c) powierzchnia użytkowa lokalu: 166,96 m<sup>2</sup>,
    - d) struktura lokalu: - 16 pomieszczeń o łącznej powierzchni 166,96 m<sup>2</sup>;
  - 6) przeznaczenie lokalu:
    - prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Oznaczenie nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, którego lokal użytkowy jest przedmiotem postępowania:
  - działka j. ew. 146507\_8 z obrębem 3-06-05 nr 18/1;
3. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert, wraz z uzasadnieniem:
  - 1) osoby dopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
    - PARTSHOP PRO Jacek Jadczyk z siedzibą ul. Dźwigowa 53, 01-376 Warszawa,
  - 2) osoby niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
    - brak.

*W przypadku podania danych osobowych – szczegółowe informacje dotyczące ich przetwarzania dostępne są na stronie administratora danych: [www.zzm.mswia.gov.pl/rodo](http://www.zzm.mswia.gov.pl/rodo)*

4. Cena wywoławcza /netto/ za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu oraz najwyższa oferowana cena w konkursie ofert:
- 1) cena wywoławcza /netto/ najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w skali miesiąca:
    - 34,60 pln za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu miesięcznie,
  - 2) oferowana cena /netto/ najmu 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w skali miesiąca, wybranej oferty wynosi:
    - **34,60** pln za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu miesięcznie,
5. Nazwa i siedziba firmy wyłonionej w konkursie ofert, jako najemca lokalu:
- PARTSHOP PRO Jacek Jadczyk z siedzibą ul. Dźwigowa 53, 01-376 Warszawa.

**DYREKTOR**  
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

**Tomasz Karolczuk**

Wyk. w 1 egz.  
Egz. – Wydział Administracji  
wyk. Krzysztof Adamus, tel. 22 433 19 19

Główny Specjalista  
ds. obsługi administracyjnej  
Wydział Administracji ZZM MSWiA

  
Krzysztof Adamus