

Warszawa, dnia 19.05.2026 r.

OGŁOSZENIE
O ROZSTRZYgniĘCIU PRZEPROWADZONEGO NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO
KONKURSU OFERT

na najem lokalu użytkowego nr 37 usytuowanego przy ul. Ks. Sajny 1A w Górze Kalwarii.

1. Termin, miejsce, rodzaj i przedmiot postępowania:
 - 1) data otwarcia ofert – 1 kwietnia 2026 roku, godz. 9.30;
 - 2) miejsce - Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A wejście A pok. nr 2;
 - 3) rodzaj postępowania – nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego nr 37 usytuowanego przy ul. Ks. Sajny 1A w Górze Kalwarii, oznaczony nr 1/KO/2026:
 1. ogłoszenie o konkursie zostało:
 - a) umieszczone na tablicy w siedzibie ZZM MSWiA w dniu 18.03.2026 r.,
 - b) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 18.03.2026 r.,
 - c) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA w dniu 18.03.2026 r.,
 - d) zawieszono na drzwiach lokalu użytkowego przy ul. Ks. Sajny 1A w Górze Kalwarii w dniu 18.03.2026 r.,
 - e) zamieszczone na portalach darmowych ogłoszeń internetowych w dniu 18.03.2026 r.:
 - lento.pl,
 - 4) przedmiot postępowania - lokal użytkowy nr 37 przy ul. Ks. Sajny 1A w Górze Kalwarii ;
 - 5) charakterystyka lokalu:
 - a) usytuowanie lokalu – parter budynku mieszkalnego;
 - b) osobne 2 wejścia;
 - c) powierzchnia użytkowa lokalu: 43,29 m²,
 - d) struktura lokalu: - 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni 43,29 m²;
 - 6) przeznaczenie lokalu:
 - prowadzenie działalności gospodarczej.
 2. Oznaczenie nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, którego lokal użytkowy jest przedmiotem postępowania:
 - 1) Działka 22/7 z obrębem 01 - 02;
 - 2) KW. WA-5M/0042251/4.
 3. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert, wraz z uzasadnieniem:
 - 1) osoby dopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
 - Salon Fryzjerski Monika Dąbrowska, 05-530 Góra Kalwaria, ul. Ks. Zygmunta Sajny 1A;
 - 2) osoby niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
 - brak.

4. Cena wywoławcza /netto/ za 1m² powierzchni użytkowej lokalu oraz najwyższa oferowana cena w konkursie ofert:
- 1) cena wywoławcza /netto/ najmu za 1m² powierzchni lokalu w skali miesiąca:
 - 29,20 pln za najem 1m² powierzchni lokalu miesięcznie,
 - 2) oferowana cena /netto/ najmu 1m² powierzchni lokalu w skali miesiąca, wybranej oferty wynosi:
 - **29,30** pln za najem 1m² powierzchni lokalu miesięcznie,
5. Nazwa i siedziba firmy wyłonionej w konkursie ofert, jako najemca lokalu:
- **Salon Fryzjerski Monika Dąbrowska, 05-530 Góra Kalwaria, ul. Ks. Zygmunta Sajny 1A.**

DYREKTOR
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

Tomasz Karolczuk