

Warszawa, dnia 25.05.2026 r.

**OGŁOSZENIE
O ROZSTRZYgniĘCIU PRZEPROWADZONEGO NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO
KONKURSU OFERT**

na najem lokalu użytkowego nr 80 usytuowanego przy ul. S. Wyspiańskiego 3 w Otwocku.

1. Termin, miejsce, rodzaj i przedmiot postępowania:
 - 1) data otwarcia ofert – 1 kwietnia 2026 roku, godz. 9.45;
 - 2) miejsce - Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A wejście A pok. nr 2;
 - 3) rodzaj postępowania – nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego nr 80 usytuowanego przy ul. Wyspiańskiego 3 w Otwocku, oznaczony nr 2/KO/2026:
 1. ogłoszenie o konkursie zostało:
 - a) umieszczone na tablicy w siedzibie ZZM MSWiA w dniu 18.03.2026 r.,
 - b) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 18.03.2026 r.,
 - c) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA w dniu 18.03.2026 r.,
 - d) zawieszono na drzwiach lokalu użytkowego przy ul. Wyspiańskiego 3 w Otwocku w dniu 18.03.2026 r.,
 - e) zamieszczone na portalach darmowych ogłoszeń internetowych w dniu 18.03.2026 r.:
 - lento.pl,
 - 4) przedmiot postępowania - lokal użytkowy nr 80 przy ul. Wyspiańskiego 3 w Otwocku;
 - 5) charakterystyka lokalu:
 - a) usytuowanie lokalu – parter budynku mieszkalnego;
 - b) osobne wejście;
 - c) powierzchnia użytkowa lokalu: 196,83 m², w tym:
 - podstawowa 96,38 m²
 - dodatkowa 98,45 m²
 - 6) przeznaczenie lokalu:
 - prowadzenie działalności gospodarczej.
 2. Oznaczenie nieruchomości na której usytuowany jest budynek, którego lokal użytkowy jest przedmiotem postępowania:
 - 1) Działki ew. nr 29/2 i 32/4, z obrębu 49 Otwock;
 - 2) KW. Nr 1O/00017312/8.
 3. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert, wraz z uzasadnieniem:
 - 1) osoby dopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
 - Dentysta dla Ciebie lek. dent. Magdalena Zamora – Błaszczak, 42-217 Częstochowa, ul. Kopernika 46 m. 7;
 - 2) osoby niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
 - brak.

4. Cena wywoławcza /netto/ za 1m² powierzchni użytkowej lokalu oraz najwyższa oferowana cena w konkursie ofert:
- 1) cena wywoławcza /netto/ najmu za 1m² powierzchni lokalu w skali miesiąca:
 - 44,60 pln za najem 1m² powierzchni podstawowej lokalu miesięcznie,
 - 19,20 pln najem 1m² powierzchni dodatkowej lokalu miesięcznie
 - 2) oferowana cena /netto/ najmu 1m² powierzchni lokalu w skali miesiąca, wybranej oferty wynosi:
 - **44,60** pln za najem 1m² powierzchni podstawowej lokalu miesięcznie,
 - **19,20** pln najem 1m² powierzchni dodatkowej lokalu miesięcznie.
5. Nazwa i siedziba firmy wyłonionej w konkursie ofert, jako najemca lokalu:
- **Dentysta dla Ciebie lek. dent. Magdalena Zamora – Błaszczak, 42-217 Częstochowa, ul. Kopernika 46 m. 7.**

DYREKTOR
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

Tomasz Karolczuk