

ZATWIERDZAM
Zarząd
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
Tomasz KAROLCZUK
Minister

WYKAZ - K O R E K T A nr 1
NIERUCHOMOŚCI (LOKALI UŻYTKOWYCH) ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W 2026 roku
Stanowi uzupełnienie do "WYKAZU NIERUCHOMOŚCI (LOKALI UŻYTKOWYCH) ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W 2026 roku" z dnia 3 grudnia 2025 r.

Podstawa sporządzenia:

- 1) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z dnia 2026.03.25 z późn. zm.).
2) Statut Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, stanowiący załącznik do zarządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 1 z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. Urz. Min. Spraw Wew. i Ad. z dnia 22 lutego 2024 r., Poz. 2)
3) Zarządzenie Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 2/2025 z dnia 16.01.2025 r. w sprawie wprowadzenia Wytycznych w sprawie zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych, gruntów oraz innych powierzchni znajdujących się w twym zarządzie lub administracji Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Góra Kalwaria ul. Dominikańska 2/4 lok. użytk. nr 53A	działka nr ew. 74 z obrębu 6-01	pow. użytkowa: 57,82 m ²	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, wypożyczony w instalację: c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 01.09.2026 r.	czyśn nie mniej niż 30,48 zł/m ² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalanego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2025.707 t.j. z dnia 2025.06.02 z późn. zm.).	od dnia 01.09.2026 r. do dnia 31.08.2029 r.*

* Nie przewiduje się sprzedaży lokalu/terenu

Sporządził:

Główny specjalista
ds. obsługi administracyjnej Wydział Administracji

KIEROWNIK
Wydziału Administracji

Główny Specjalista
ds. obsługi administracyjnej
Wydział Administracji ZZZ MSWiA
Krzysztof Adamus

Wykonano w 1 egz.

Egz. nr 1 - Wydział Administracji

Kierownik
Wydziału Administracji ZZZ MSWiA
Bogdan SZANIAWSKI