

Warszawa, dnia 01.09.2026 r.

OGŁOSZENIE
O ROZSTRZYGNIĘCIU PRZEPROWADZONEGO NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO
KONKURSU OFERT
na najem lokalu użytkowego nr 53A usytuowanego przy ul. Dominikańskiej 2/4 w Górze Kalwarii.

1. Termin, miejsce, rodzaj i przedmiot postępowania:
 - 1) data otwarcia ofert – 21 sierpnia 2026 roku, godz. 10.15;
 - 2) miejsce - Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A wejście A pok. nr 2;
 - 3) rodzaj postępowania – nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego nr 53A usytuowanego przy ul. Dominikańskiej 2/4 w Górze Kalwarii, oznaczony nr 4/KO/2026:
 - ogłoszenie o konkursie zostało:
 - a) umieszczone na tablicy w siedzibie ZZM MSWiA w dniu 07.08.2026 r.,
 - b) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 07.08.2026 r.,
 - c) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA w dniu 07.08.2026 r.,
 - d) zamieszczone na portalu darmowych ogłoszeń internetowych w dniu 07.08.2026 r.:
 - lento.pl,
 - 4) przedmiot postępowania - lokal użytkowy nr 53A przy ul. Dominikańska 2/4 w Górze Kalwarii ;
 - 5) charakterystyka lokalu:
 - a) usytuowanie lokalu – suterena budynku mieszkalnego;
 - b) osobne wejście, lokal samodzielny;
 - c) powierzchnia użytkowa lokalu: 57,82 m²
 - d) struktura lokalu: - 4 pomieszczenia o łącznej powierzchni 57,82 m²;
 - 6) przeznaczenie lokalu:
 - prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Oznaczenie nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, którego lokal użytkowy jest przedmiotem postępowania:
 - 1) Działka nr ew. 74/1, 74/2, 74/3 z obrębu 6 - 01;
 - 2) KW. Nr WA11/00021461/2.
3. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem:
 - 1) Osoby dopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
 - brak;

- 2) Osoby niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
– brak.
4. Cena wywoławcza /netto/ za 1m² powierzchni lokalu oraz najwyższa cena osiągnięta w konkursie ofert:
- 1) cena wywoławcza /netto/ najmu 1m² powierzchni użytkowej lokalu w skali miesiąca:
– 30,48 pln za najem 1m² powierzchni lokalu miesięcznie,
- 2) oferowana cena /netto/ najmu 1m² powierzchni lokalu w skali miesiąca, wybranej oferty wynosi:
– brak,
5. Nazwa i siedziba firmy wyłonionej w konkursie ofert, jako najemca lokalu:
– **brak;**

wz. Dyrektora ZZM MSWiA

Kierownik
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej
i Nieruchomości ZZM MSWiA

Wojciech IRZYKOWSKI

Wyk. w 1 egz.

Egz. – Wydział Administracji

wyk. Krzysztof Adamus, tel. 22 433 19 19